



游船行驶在护城河上。(资料片)

# 建筑统一布局 大明湖周边要变脸

## 大明湖环城公园概念规划正在做 进一步提升泉城品质

6月16日上午,济南市规划局召开2017年人大代表建议政协委员提案集中面复会,对两会期间的建议提案进行答复。内容主要涉及城乡空间发展、历史文化名城保护、道路交通规划、公共服务设施等方面。记者获悉,济南市将统筹大明湖周边建筑布局,提升大明湖周边形象品质。拆违后部分高架桥下空间将被规划为公交停车场。在人口密集区将多规划学校,还将为中小学留出用地空间,教育部门可配建餐厅。

本报记者 魏新丽 蒋龙龙

### 泉水保护 开展“一湖一环”规划 提升大明湖周边形象

济南是闻名天下的泉城,泉水资源丰富。济南市人大代表、山东华凌电缆有限公司总经理王兆波提出,济南市应该充分利用泉水资源,打造天下第一泉城。

济南市规划局负责人介绍,济南市规划部门将妥善处理好泉水保护与古城发展的关系,凸显泉城共生独特景观,积极开展芙蓉街一百花洲、将军庙历史文化街区泉水公共空间、泉水院落的实施性规划研究工作,配合名泉保护和水利主管部门做好泉水申遗和泉水利用工作。

济南市规划局还利用老城泉群打造“泉城夜宴”,委托国际知名专家和国内高水平团队,编制“泉城夜宴”一湖一环景观照明规划及“明湖秀”方案设计。

大明湖为天下第一泉景区



位于南新街的老舍故居已经对游客开放。(资料片)

重要的组成部分,但是大明湖周边尤其是济南火车站存在脏乱差等负面形象区段,影响天下泉城形象。济南市规划局负责人介绍,该局正在开展大明湖周边产业发展定位研究,“一湖一环”概念规划与重点地段城市设计。

济南市委已经托国际知名策划机构开展了大明湖产业发

展定位研究,做好周边空间布局、功能业态、建筑形态、城市风貌的规划与管控。

济南市规划局还同步委托全球知名设计机构SOM公司开展“一湖一环”概念规划与重点地段城市设计工作,结合大明湖风景名胜区的免费开放,以及火车站车站等级的提

升,针对大明湖周边的负面形象区段,进行控规层面的城市设计,从整体层面和立体空间上统筹城市建筑布局,提升泉城形象品质。

### 历史文化遗产保护 摸底全市历史建筑 挖掘保护名人故居

济南是一座历史文化名城,拥有丰富的历史文化遗产。济南市政协委员、济南市考古研究所所长李铭提出了“近现代历史优秀建筑应保护性向公众开放的提案”;济南市政协文史资料委员会提出了“关于济南名人故居保护利用工作的建议”,都将关注点投向历史文化遗产的保护。

济南市规划局规划处负责人表示,规划局已经开始对全市域范围内的历史建筑调研摸底,截至去年底,普查工作组共普查历史建筑500余处,初步建议保护历史建筑380处。规划局计划用三年左右的时间,分批向社会公布历史建筑。同时,今年拟启动第二批约50处历史建筑保护图则的编制工作。

为了保护历史建筑,济南市规划局开展了《济南历史建筑保护管理办法》起草工作。“申报了《济南历史建筑保护管理办法》政府规章立法,并将组织力量对济南市历史建筑现状与立法进行专题调研。”济南市规划局规划处负责人介绍。

另外,济南市还将深入挖掘南新街的“名人故居”历史文化资源,积极申报省级历史文化街区、历史建筑。“像南新街的老舍故居等,要做好保护和开发利用。”规划局相关负责人表示。

济南是曾经的老商埠,济南市人大代表、山东意匠建筑设计有限公司董事长刘奎提出“建设现代泉城,再现商埠繁荣的建议”。济南市规划局相关负责人表示,商埠试点项目已经先行先试。像位于市中区经四路、纬二路的融汇老商埠项目即将开街,打造现代商业区的同时注重历史风貌和文脉的传承。未来,济南还将打造一批能够体现商埠特色的精品项目。“中山公园西边的老商埠区,像基督教堂、济南饭店等,也将进行试点,目前正在方案筹备阶段。”济南市规划局相关处室负责人称。

### 教育设施 未建餐厅中小学 规划中预留用地

在公共服务设施规划方面,市民最关心教育设施的建设。民盟济南市委提出“关于进一步加强教育资源优化配置推动我市义务教育发展的建议”。济南市政协委员王品木提出了“关于推动我市中小学校餐厅规划建设工作的建议”。

对此,济南市规划局负责人表示,将结合各方面情况,适当提高人口密集区以及需求激增区的学校配置数量与规模。接下来,规划局将积极推进新建基础教育设施实施机制的优化。“在前期与教育部门衔接中了解到,基础教育专项规划报规委员审议,市政府审批时,拟将基础教育设施的实施意见一并提报研究。”济南市规划局相关处室负责人称。

目前,由于很多中小学没有餐厅,不少学生中午就餐成问题,增加了家长负担,造成了小饭桌激增,形成一定的社会矛盾。因此,中小学的餐厅建设也成为百姓关注的问题。

济南市规划局相关处室负责人表示,为确保中小学具体规划建设不同建筑功能需求,济南市规划局将做好规划支持:对于未建设餐厅的学校,在规划中将为这些中小学预留充足用地空间,各相关教育部门可结合规划学校的实际需求,增加餐厅等建筑功能,同时,规划局将积极配合做好后期规划审批工作。

### 城乡空间发展 推动科技创新中心 加快长清卫星城建设

济南市的城乡空间发展一直备受关注。济南市政协委员、齐鲁工业大学副校长任民提出“用好驻济高校科研院所资源,打造济南核心城市优势”的提案,对此,济南市规划局进行了答复。

为了推动科技创新中心建设,推动长清卫星城更好发展,济南市规划局近期配合长清区政府开展了《长清区全域规划及卫星城空间发展战略研究》,进一步加强长清全域空间发展战略研究,科学划定生态空间、保护空间和建设空间,积极促进“两图合一”,统筹做好周边街镇发展研究,打造生态、宜居、宜业的卫星城。

同时,针对长清区大学集中的现状,规划局借鉴国内外大学园区成功规划建设经验,近期开展了《大学城总体规划及重点地区城市设计》编制工作,采用国际招标的形式,邀请世界知名设计机构和规划大师名家,引进先进设计理念,运用国际视野,在保护自然山水格局基础上,提出具有泉城特色、世界标准的现代化大学城规划方案。

“规划围绕打造人才高地、创新高地、创业高地,科技高地的发展目标,全面对接城市中心次中心卫星城结构框架体系,济南市将高标准规划确定大学城的战略定位、产业和空间布局、基础配套设施布点和配建规模、综合交通组织及发展策略等,提升重塑城市景观,改善现有市政基础设施,打造崭新的长清卫星城。”济南市规划局相关处室负责人表示。

## 拆违拆临后高架桥下空间咋利用 部分高架桥下将建公交停车场

建设的建议”。

济南市规划局相关负责人介绍,济南市提出构建快速路(高速公路+快速路)和快速公交(轨道+BRT)共同构成的快速骨架交通网络,支撑引导济南多中心组团式城市空间格局。

济南市规划部门开展《跨黄河通道规划研究》,提出主城

区范围内跨黄河通道选址方案,以及近期实施“3+1”通道方案(新建通道3条:齐鲁大道通道、济泺路通道、凤凰路通道;改造通道1条:黄河大桥)。目前,济南市政府已设立北跨桥隧工程建设指挥部,全力推进近期“3+1”通道建设,支撑北跨战略实施。

对于公交场地的问题,规

划部门在大型居住区等建设项目规划阶段,提出公交场站配建要求,如规划了黄金山水郡浆水泉首末站、华山珑城公交综合枢纽。规划部门还结合轨道交通站点、对外交通枢纽等项目,统筹考虑公交需求,保障公交换乘功能。

按照济南市拆违拆临建绿透绿的要求,规划局积极

配合交通部门开展高架桥下空间利用研究。如在北绕城高速、顺河高架桥下利用工作中,提出在确保公交车出入交通组织顺畅安全,减少对周边交通干扰的前提下,将长约1600米的桥下空间作为公交停车场使用,满足周边公交停车需求。

本报记者 魏新丽 蒋龙龙

头条链接

交通问题是代表和委员关注的焦点问题。九三学社济南市委提出“关于加快济南城市交通快速发展的建议”。济南市政协委员、济南公交公司驾驶员董丹提出“关于规划建设公交场站及站内设施的建议”。农工党济南市委提出“关于加快推进我市‘窄马路、密路网、推广街区制’试点区域