

高新区31处渣土山9月清运完

西客站片区今年将有5所学校开工



济南市委宣传部 济南市文明办 齐鲁晚报

在这一季的电视问政当中,关注了多个渣土堆的问题。另外,还有居民反映历下区盛福花园房产证接近10年都没有办下来,西客站片区不少孩子不能就近入学等问题。



随着西客站片区住宅小区的陆续交房,孩子上学问题越来越引起家长的关注。(资料片)

本报记者 刘雅菲

奥林逸城渣土堆 一个半月可清理完

19日的“问政回头看”中,又把视角对准了高新区汉峪金谷奥林逸城,这个小区入住已经三年,但是附近十几米高的渣土堆一直没有清运走,而且还有新的渣土继续往这里倾倒。

高新区党工委委员、管委会副主任黄元俭表示,高新区这几年经济发展任务非常重,比如今年在建的工程达到1200万平方米,中心区的渣土经过若干年的

积攒,“目前旅游路以北经过摸底调查,一共有31处渣土堆放点,体量大约有1200万立方米。”

“去年12月份的时候,高新区城管局经过公开招投标,把中心区这31处渣土点做了8个标段进行了招投标。”黄元俭表示,奥林逸城的这一个渣土堆属于第四标段,城管局已经组织中标单位开始运输。需要一个半月的时间就可以清理完毕。“清理完之后,这个地方我们已经把它规划成一个高标准的绿化带。”

此外,黄元俭表示,高新区的31处渣土9月份将全部运输完毕。“根据区域位置,该绿化的绿化,该建基础配套设施的建基

础配套设施。”

盛福花园房产证 年底前有望办下来

历下区盛福花园已经入住近10年了,整个小区一共居住了3384户、1.25万人,他们是来自14个片区的安置户。但是这些居民入住之后,房产证接近10年都没有办下来。“我想问一下是什么原因?是不是有关部门在扯皮?”盛福花园一居民在现场发问。

历下区副区长石永先表示,从去年以来,盛福花园房产证的办理工作已经正式进入了实质

性的办理阶段。“到去年年底,小区的大证已经办下来了,并且据我了解,有一户小证也办完了,就说明这个路子已经趟开了,已经可以往下继续进行了。”

“最近,我们区里成立了以区长为组长的领导小组,已经成立了专门的机构。”石永先说,“我预计今年年底,符合程序、符合条件的居民,大多数都应该会办下来房产证。”

西客站片区孩子 明年9月可就近入学

买房子的时候,教育是很多市民要考虑的重点因素,家长们

都希望孩子能够就近入学,这样不仅方便还更安全,但槐荫区西客站片区不少孩子现在依然不能就近入学。“我们西客站片区规划有21所小学,但是在建的只有3所。”一名居民代表在问政现场反映,现在孩子们要被安排到七八公里外的学校上学,让他们很担心。

槐荫区政府副区长刘惠恩表示,“西客站片区的教育配套随着小区陆续交房,矛盾越来越突出。”刘惠恩表示,今年将有5所学校在西客站片区开工建设。“我们定的目标是今年9月份开工,明年9月份就可以就近上学。”

优质小商铺成市场香饽饽

济南龙湖·春江郛城建面约30—210m²临街学府旺铺受热捧

“买一套少一套”正是目前对商铺小面积段产品市场最好的诠释。同时,投资者应当关注到的是,小面积商业的投资成本及风险也较大,面积小而整体的总价低,投资风险也就更容易把控。

同时4月19日,济南发布楼市新政,本市户口二套房购房首付比例增至60%,非本市户口购房首付比例增至60%,取得房产证满两年后方可上市交易,然而这一切不包含商铺投资,商铺不限购不限贷,正是购买的绝佳时机!

学校周边商铺 成投资热点

住宅有学区概念,商铺也有学区概念,我们称之为——教育商铺。“教育商铺”首先具有长期稳定客群的绝对优势,成为投资者竞相追逐的宠儿。其次,一定规模的教师和学生,带来了庞大的消费需求,教育商铺由此成了市场臻稀品,并且“教育商铺”以沿街商铺为主,业态丰富:经营范围涉及餐饮、服装、休闲、娱乐



等,人气鼎盛,短期内即可养成“熟铺”。

龙湖·春江郛城 临街学府旺铺

龙湖·春江郛城不仅有建面约30—210m²的多选择面积区间,前不久签约山师二附中,同时周边十二年一贯制学校、山东建筑大学、山东体育学院等强大客源环绕,拥有万余固定住户,资金实力相对较高,催生了高端消费市场,加之70年产权,具有较长的生命力,随之产品用途也非常多样化,可自

主经营或租赁收益,通过自身品牌影响力,加之社区商业街双排商铺相互作用“力”,轻松将铺子“催熟”,让投资者真正实现买铺不养铺。更值得一提的是,所推商铺未来与学校仅一街之隔,拥有强大的学校配套资源,周边还规划有菜市场、物业用房,社区卫生所等生活便捷配套,具有强大的客群吸引力,绝对是靠谱又抢手的一手临街铺。

建面约30—210m²任意组合空间,大开间短进深,不再纠结两层的捆绑购买,一层或是两层随你



挑选,一旦购买,自由灵活,无论生意大小都有更多选择,可以作微商仓库,便利店、甜品店、水果店、洗衣店、餐厅等等,总价不高,低门槛投入,让你轻轻松松就做大掌柜。临街商铺,吸客能力高,业态安排自由,轻轻松松完成创业做老板的梦想。

想自己做生意,换门店的朋友与其观望不如趁早来实地考察一番,趁着社区还没有完全成熟时抢占价格洼地,相信无论是投资还是自己做生意,这里都是不错的选择。

限购重磅加码
买铺不容错过

济南龙湖·春江郛城

建面约30—210m²

东城临街旺铺

周边学校林立 社区环绕

机会难得 席位递减

5559 7777