

## 5月新建房价价格指数同比上涨7% 相对4月，新建房和二手房环比、同比涨幅都在增大

本报6月19日讯(记者 秦雪丽) 19日,国家统计局近日发布2017年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,5月份烟台市新建商品住宅价格环比上涨1.2%,同比上涨7.0%。5月份烟台市二手房价格环比上涨1.0%,同比上涨5.1%。相较4月份,5月份烟台新建房和二手房环比、同比涨幅继续增大。

据国家统计局统计数据示,5月份,70个城市中新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅比上月回落的城市分别有29个和18个。其中,一二线城市同比涨幅回落尤其明显。相对一二线城市的涨幅回落,烟台房价的涨幅则在增大。5月份烟台市新建商品住宅价格环比上涨1.2%,同比上涨7.0%。5月份烟台市二手房价格环比上涨1.0%,同比上涨5.1%。

从建筑面积大小分类来看,无论是新建房还是二手住

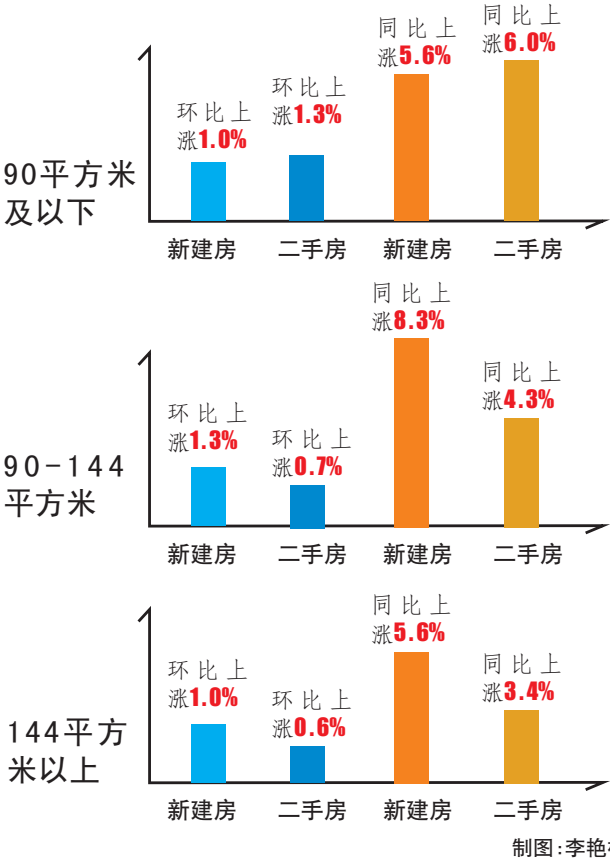
宅,相较4月份,环比价格指数和同比价格指数涨幅均有所扩大。具体数据如下:5月份,90平方米及以下建筑面积的新建商品住宅价格环比上涨1.0%,同比上涨5.6%;二手房住宅价格指数环比上涨1.3%,同比上涨6.0%。90-144平方米的新建商品住宅价格环比上涨1.3%,同比上涨8.3%。二手房住宅价格指数环比上涨0.7%,同比上涨4.3%。144平方米以上新建商品住宅价格环比上涨1.0%,同比上涨5.6%,二手房住宅价格指数环比上涨0.6%,同比上涨3.4%。

据同策咨询市场分析师肖堃雪介绍,5月港城楼市供需两旺,供应方面,5月新增供应项目高达17个,新增供应3518套,各项目紧抓上半年出货窗口期积极补货跑量;而成交高位运行。5月港城土地市场开闸,供求量达2017年峰

值;成交土地多集中在高新区、牟平区,未来该区域或将成为开发热点。

同策咨询数据显示:5月全市六区商品房共成交7649套,环比4月上涨25.9%,同比去年上涨80.0%。5月全市六区商品房成交均价6852元/㎡,环比4月下滑2.4%,同比去年上涨2.1%。港城楼市供需两旺,成交稳步上扬,主要受两方面影响:其一,单盘项目集中网签带动成交,其二,近期开盘项目持续热销,带动成交高位运行。

采访中记者了解到,近期的二手房市场一直火热。据一位二手房中介负责人介绍,今年以来,二手房市场升温加剧,前段时间受莱山区学区政策的影响,一些二手房价格快速上涨。另外,近期,看房以及到店询房的市民都在增多,一套好房源,过不了几天就被卖出,那种精装的二手房最为抢手。



## 烟台印发《关于推进我市钟表自主品牌建设的意见》 鼓励和支持筹建钟表工业园区

本报6月19日讯(记者 梁莹莹) 近日,烟台市人民政府办公室印发《关于推进我市钟表自主品牌建设的意见》,提到要充分发挥烟台市钟表行业比较优势,大力推动钟表行业转型升级,全面推进钟表自主品牌建设,积极打造机械钟和特种钟产业基地,努力创建“中国钟表名城”。

《意见》提出,要实施品牌发展战略。立足北极星钟表,持久钟表的国内知名钟表品牌地位,争创1-2个国际知名钟表品牌,新增1-2个国内知名钟表品牌。北极星钟表要高端定位,机械钟五年内达到世界一流水平。持久钟表要积极探索特种钟在军工、智能电网和智慧城市建设等领域的应用,确保国内市场占有率保持在80%以上。

《意见》中还提到,鼓励和支持北极星钟表进行股份制改造。以北极星股份有限公司为核心优质资产,包括北极星计时仪器有限公司、北极星钟表文化博物馆有限公司在内,积极引进具有技术、市场、管理等优势且熟悉钟表行业的战略投资者,组建股份制公司,形成核心竞争力。

鼓励和支持筹建钟表工业园区。一是以持久集团为主体,打造集设计研发、生产制造、品牌运营、钟表博物馆、旅游参观于一体的特种用钟、技术用钟研发生产基地和工业特色旅游基地。在园区内,利用钟联网系统,打造国家级技术用钟实验室;与桂林电子科技大学开展产学研合作,规划成立北斗产业应用研究院;与山东大学、哈尔滨工业大学联合成立钟表行

业研究院;建设国内首家特种用钟博物馆,将博物馆打造成为展示特种用钟的“世界之窗”。二是以北极星为主体,建设民用钟产业集聚区,作为烟台市机械钟技术研发、产品检测、核心零配件生产、产品展示、对外洽谈合作等业务中心。继续发展北极星股份公司技术中心(精密加工中心)、弹性元件、木壳加工等生产单元,同时推动北极星旗下的其他企业进园发展。三是以美时嘉钟表为主体,通过与珠海罗西尼表业公司合作,围绕中国钟表文化艺术博物馆、艺术研究所、文化研究所、应用研究所、德国技术研究所、钟表文化艺术职业学院、古典图案与当代艺术设计研究所等项目,推进烟台时钟文化产业传承基地建设。

## 莱阳实现驾照 全程科目“本地考”

本报6月19日讯(记者 柳斌 通讯员 耿世良 孙敦胜) 6月16日上午,莱阳市居民驾驶证科目三考场正式启动,数十名新报名的学员在此进行C1证科目三考试,这是该市驾照科目三考场建成后进行的首场考试。

据了解,驾驶证科目三考场由莱阳市公安局申建,选址在该市长江路和富山路的交会处。经过一年多的紧张施工建设,逐步完善了考场设施、沿途路况、考试用车等设施设备,驾驶人候考室、考试监控室、考试流程等均符合国家相关标准,交警大队

队对开考前的筹备工作做了细致、周全安排。5月底,该考场已通过省交管部门验收,考官素质及各项设施设备均达到考试标准,可以进行驾照考试。

据莱阳市公安局交警大队负责人介绍,驾照科目三考场的顺利开考,免除了本市居民到烟台市参加驾考的来回奔波之苦,极大地方便了广大学员就地考试办证。此次科目三考场顺利启动,意味着驾照从科目一到科目四考场已全部具备,本市居民不出莱阳考驾照的愿望实现。

### 9月开学

## 北大附属实验学校入驻烟台

**选择北大附校 国内国际双向升学通道**

北大附属实验学校烟台学校是北京大学校办教育集团旗下集小学、初高中和国际初高中12年连续教育为一体的现代化寄宿制学校。学校综合中西方教育之长,以双语教学为特色,以打造高品质素质教育为办学目标,拥有国内国际双向升学通道。学校占地150亩,建筑面积超过10万平方米,2017年9月正式开学。

现面向全国招收小学、初中、高中以及国际初高中学生。同时招收高分段高考复读生。

学校地址:山东省烟台市牟平区滨海东路500号 咨询热线:0535-4662666 0535-4627888

扫描预约报名席位

## 黄金珠宝玉器流行饰品展

## 艺术品红木家具书画展

还有 **3** 天

官方机构 免费鉴定

6月23日-26日 烟台国际博览中心 13335012258