

“聊城仲裁杯”首届手机摄影大赛火热进行中 第一周周赛投票仅剩今天一天

本报聊城6月19日讯(记者李军)“聊城仲裁杯”首届手机摄影大赛第一周的周赛吸引了众多摄影爱好者参赛,短短几天时间收到摄影作品三百余幅,作品反应了聊城创建全国文明城市的点点滴滴。此次比赛邀请专业摄影专家作为评选团队,从众多作品中初选出了十名摄影爱好者的作品进行网络投票,因为微信页面更新等原因,第一期投票时间更改为6月19日0点—20日24点结束。其他优秀作品将于其他周赛中陆续上传投票,请众多摄影爱好者耐心等待。

此次比赛设周赛、月赛、总决赛。第一周的主题为“美丽水城、文明聊城”,第一周参评作

品为投稿时间6月13至6月17日的作品(活动期间2017年6月—2018年1月,均可投稿),因为微信页面更新等原因,第一期投票时间更改为6月19日0点—20日24点结束。投票结束后公布第一期获奖名单。参赛者可直接关注聊城仲裁(微信号:lczhongcai)微信平台进行投票或投稿,投稿填写个人信息(作者姓名、作品题目、拍摄时间、地点、联系方式等)。整个比赛将持续到2018年1月。

此次摄影大赛以聊城市精神文明建设指导委员会办公室为指导单位,聊城市国土资源局、聊城仲裁委、聊城市土地储备开发集团联合齐鲁晚报、齐

鲁壹点共同发起“用脚步丈量聊城大地,用慧眼发现城市之美”手机摄影大赛活动。

参赛作品单张或者组照,组照不少于3张。能反映文明城市创建活动和成果的风光、纪实、民俗风情等原创摄影作品均可参赛。作品须以手机拍摄为准,且不得低于800万像素。谢绝提供电脑创意和改变原始影像的作品(照片仅可作亮度、对比度、色饱和度适度调整)。

周赛每周评奖一次,从每周所有报名作品中选择10张/组作品参评,评选处一二三等奖各一人,奖品为一等奖是黑陶工艺品,二等奖是洗发水,三等奖是精美车挂。本周末获奖

作品可以继续在本月其他周参评。月赛每月评选一次,分为一二三等奖。总决赛设置一等奖一人,二等奖三人,三等奖五人,奖品为价值几千元的名牌手机。为提高参与度,获奖照片不再参加其他奖项的评选,选手均需另提供照片参赛。总决赛获奖作品将在齐鲁晚报、齐

鲁壹点、聊城仲裁网、聊城国土资源局官网、聊城仲裁微信公众平台集中展示。获奖摄影作品集册展览,并举办颁奖晚会。

为了让本次摄影大赛顺利举行,特组建聊城仲裁“文明聊城拍客团”,请所有的参赛选手扫描二维码添加,定期组织拍客团成员采风,拍摄,走访等活动。



聊城150多名儿童在金鼎购物中心画爸爸!

6月17日上午9点多,在父亲节前夕,聊城150多名孩子在家长的陪同下,在金鼎购物中心三楼,用画笔在近200米的长卷上画爸爸,表达对父亲的浓浓爱意。此次活动由齐鲁晚报、金鼎购物中心主办,缤纷鸟国际美术教育协办,孩子们以自己最爱的老爸为主题,“百米长卷画爸爸”,献给爸爸一份特别的父亲节礼物。当天,聊城大学化学化工学院的志愿者也到现场服务。

“这个活动很有意义,真该多办几次!”17日上午9点多,孩子们在家长们的陪同下,早早的赶到金鼎购物中心。一位妈妈介绍,得知活动主题画爸爸,孩子昨天一整天都在构思,还打了几次草稿,为现场作画做足了准备。

上午10点左右,聊城大学化学化工学院的志愿者们为前来参加活动的孩子们签到、分发精美的礼品套装。随后,志愿者们引导他们进入活动场地,在金鼎购物中心三楼的大厅走廊里,近200米的长卷铺设在崭新的地毯上,孩子们准备好自己的画笔,坐在地摊上专心致志的自由作画。

在缤纷鸟国际美术教育老师们的指导下,孩子们以爸爸为主题,渐渐进入状态。现场不少家长也帮忙给孩子出主意,

几位爸爸亲自参与设计,活动现场奇思妙想,热闹非凡。

“这是一个庆祝会,我和弟弟邀请了朋友,还放了礼炮,祝爸爸父亲节快乐……”市民侯先生陪9岁的女儿到现场参加活动,听着孩子对图画内容的介绍,他感到特别感动。侯先生说,女儿学画画3年,尽管平时工作很忙,但每周都必须抽出时间陪孩子。

小朋友齐齐画了三个爸爸,分别代表工作时、玩游戏时、干家务时,不同状态的爸爸。一位小朋友以巨大的树代表爸爸,为整个家庭遮风挡雨,树下一家人快来的生活在一起。活动中间家长们不再刷朋友圈,反而变成了“粉丝”,不停的给孩子拍照,将整个画画的过程记录下来。

经过1个多小时的绘画,孩子们在画作上签下自己的名字,陆续离开现场。据了解,聊城150多名儿童参加了此次活动,所画的长卷有近200米长,画完后,完整的长卷在金鼎购物中心内展览。

今年,聊城百货大楼即将迎来华丽的40周年,最美金婚老人活动、最美新娘评选、微笑大使评选……,百货大楼用正能量满满、富有文化内核的活动,大大丰富了水城人民的精神生活。此次“百米长卷画爸爸



百米长的画卷上,孩子们用自己的想象力,画出最漂亮的父亲节礼物。 本报记者 李军 摄

活动”活动意在用实际行动,表达对父亲浓浓的爱,作为献给爸爸父亲节礼物的同时,让孩子从小懂得感恩父母、孝顺父母。

同时,百大金鼎商厦、金鼎购物中心、百货大楼40周年系列活动之爸气年中庆最爱父亲节活动,也在6月17日、18日两天举行,为回馈广大消费者

的厚爱,爱恩天下父亲,此次活动千余品牌、千万商品,全线参加,重磅大牌、爆品直供,狂惠抄底,超多优惠受到大家的好评,百货大楼这两天的客流量也达到了高峰。

此次活动还得到了缤纷鸟国际美术教育的大力支持。缤纷鸟国际美术教育成立于2004年,于2011年入驻山东聊城。缤

纷鸟是一所全国连锁的专业少儿美术教育培训机构,聊城现已有八家校区:阳光小学校区、昌润路校区、东昌路校区、闸口校区、水城中街校区、阿卡校区、开发区校区、聊大花园旗舰店校区,在校学生已达3000余人次,专职教师进60余名,所有的校区开设班次有300余班次。(本报记者 郭庆文)

齐鲁晚报公益律师团帮您维权

全天候接听本报读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

■行政诉讼专题·第八期



咨询热线:13905317623

李岫岩律师,毕业于山东大学法学院,法学硕士。山东鲁泉律师事务所高级合伙人、副主任。代理了省内数百起行政案件。李岫岩律师在经济纠纷方面也多有建树,尤其金融纠纷,民间借贷纠纷,挽回巨大经济损失,李律师以其女性的感性,法律人的理性思维在处理纠纷方面尤其有独到之处,李岫岩律师是山东电视台、齐鲁电视台特邀嘉宾解读律师,山东法制报解读律师,生活日报解读律师,新晨报解读律师。其代理案件多次入选国家部委督办案,省高院评选的十大行政案件。

当前农村土地租赁中,存在诸多不规范的情形。而随着土地价值的攀升和市场的需要,买卖、租赁市场频繁发生变动。在此情形下,因合同不规范、法律意识淡薄等,一地二租、超期租赁、任性解约等情形频发,由此确认合同效力的纠纷也不断增加。

【案情回放】:

老王在90年代的时候承包了村里的一块耕地,耕地面积约3亩,位于地势平坦、土壤肥沃、小河流经的村南,当年县政府为他颁发了《土地承包经营权证书》。后政府向老王所在的村提供财政扶持。当时的村委会主任在考察了市场之后,决心带领村民种植大棚蔬菜,村委会与老王达成口头协议,村委会以其名义租赁老王家位于村南的三亩耕地,用于修建蔬菜大棚,租金每亩每年300元,每年支付一次,但对租赁合同的期限未做约定。然而,近两年村委会总以财政没

钱为由拒绝支付租金。老王对此感到十分气愤,于是诉至法院要求解除土地租赁合同村委会表示不同意解除合同

审理法官考虑到老王提出解除合同未提前通知村委会,且租赁土地上仍建有蔬菜大棚,若马上拆除大棚并返还土地将造成巨大损失,故对老王提出的解除租赁合同的请求不予支持。

李律师解读:关于不定期租赁合同的解除问题,根据《中华人民共和国合同法》第二百三十二条的规定,“当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确,依照本法第六十一条的规定仍不能确定的,视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同,但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。”本案中,老王作为农民,应当了解土地的使用具有期间性,本案争议的土地用途为大棚种植,其起诉时,该大棚尚在种植期间,如果立刻解除租赁合同,

大棚以及大棚内的种植物都需要立刻处置,将会给村委会造成巨大损失。基于此,老王解除合同的请求能否被支持应当建立在老王是否已经提前通知村委会并留给村委会必要合理的腾退期间基础之上。尽管对于不定期租赁,法律赋予了出租人的合同解除权,但是法律在赋予出租人权利的同时,也为其限定了义务,就是必须在合理期限之前通知承租人。何为合理,则应当依照不同的出租物的性质来进行判断。比如,如果是住房,一般要给承租人留有必要的找房和搬家时间;如果是从事种植的土地,则要给根据种植植物的生长周期,给予合理的腾退时间,在北方,一般解除合同的时间在秋收至春种期间比较合理。

该案的案情并不复杂,但是却凸显了农村土地纠纷的特点:口头交易、无凭无据、双向违约、互不相让。

农村土地租期未约定 任意解约亦受限制