



“壹号学府”地块正式启动征收

将建菏泽高端学府住宅,打造菏泽主城区一站式人文大盘

本报菏泽6月19日讯(记者 邢孟) 近日,随着菏泽市棚户区改造不断推进,牡丹区2017—30号地块于6月16日正式启动补偿签订协议,据了解,该地块将建设“壹号学府”项目,打造菏泽主城区高端人文住宅。

据了解,牡丹区2017—30号地块位于牡丹区实验小学和21中之间,于6月16日正式开始签订征收补偿协议。项目征收范围:牡丹区实验小学以东、中和路以南,中夏巷以西、中华路以北(以规划部门划定的征收红线为准)。建设项目用地面积44955平方米,地上建筑190560平方米。拆迁总户数349户。

据现场相关工作人员介绍,牡丹区2017—30号地块

内评估报告及丈量结果已经公布,被征收产权人可于16日起前往二十一中学东邻的指挥部提供合法有效证件,进行签约。本次征收期限为10天(2017年6月16日至2017年6月25日),协议签订与交钥匙同步进行,据现场负责人介绍,16日8时起启动协议签订后,片区内市民热情高涨,提前到场排队,主动交钥匙,主动参与、积极配合征收工作。

记者在现场看到,指挥部门前人潮拥挤,现场空地上已铺设起多处围栏以规范签约秩序,不少市民16日一早就积极排队,争取靠前签约名额。据一位片区居民介绍,虽然对于住了几十年的家充满深厚的情感,但相信改造后的家园会更加宽敞、漂亮。由于该项

目位于牡丹区实验小学和21中之间,当被问起是选择货币补偿还是房屋补偿时,不少居民表示会选择回迁,主要是看中了项目优越的地理位置和教育配套资源。

据了解,2017—30号地块未来将建设为“壹号学府”项目,由深耕菏泽十余年的东盛集团·东晖置业精心打造成菏泽主城区高端人文住宅项目。壹号学府亦是东盛集团继人民路公园1号、牡丹路东翼国际项目后推出的又一扛鼎力作。项目位于菏泽主城区核心区域,南依中华路,北临中和路,东接水洼街,与菏泽市二十一中学、牡丹区实验小学仅一墙之隔,零距离衔接优质九年一贯制教学资源,教育优势极为显著。项



目以高端学府住宅为主,汇集沿街繁华商业、九年顶级教育资源及周边丰富医疗、

金融、生活配套为一体,致力于打造菏泽主城区一站式人文教育大盘!

中南花城二期样板间6月17日盛大开放!

本报菏泽6月19日讯(记者 邢孟) 不负期待,精绝亮相!6月17日,菏泽中南花城二期精装样板间盛大开放!

自中南花城首次面世以来,住宅产品开盘即售罄,深受菏泽市场的青睐。在期待许久之,中南花城二期样板间终于在17日迎来首次亮相。6月17日一早,中南花城营销中心现场就有不少客户光临。开幕式上,热辣劲爆的开场现代舞,美轮美奂的泡泡秀、咋舌称奇的魔术表演,优雅的古典舞表演以及盛大的彩烟彩带仪式,为现场市民带来了一场精彩绝伦

的节日盛宴,赢得了台下市民的阵阵欢呼 and 掌声。

随后,当购房者跨过园林景观观带,在置业顾问的带领下来到样板间时,呈现在他们面前的是中南花城凭借27年筑家的匠心积淀,本着缔造品质住宅的决心,凭借多年的经验,精心设计户型,考究甄选装修建材,精工设计,为业主奉上尊崇优雅的居家空间,为生活带来润物无声的精致关怀。方正的布局,明厨明卫全通透户型,以细腻设计和周到关怀为目标的精工标准,无处不给这些未来的业主们以尊崇的体验。

活动现场,中南花城还为客户们特意准备了美味点心,茶歇区有包括芒果慕斯、柚惑、爱情慕斯等口味在内的蛋糕,更有冰激凌和甘甜水果等迎候各位贵宾。让购房者用味蕾触碰美味的同时,也用身临亲鉴来感受二期样板间的魅力!

据了解,中南花城二期推出的102m²、108m²、118m²、128m²、140m²的三室、四室典藏产品,户型全明设计,南北通透,超大观景阳台,独立厨房,卫生间干湿分离等,让您的居家更加轻松舒适,目前二期产品正在火爆预约中!

中达荷苑选房人气火爆

本报菏泽6月19日讯(记者 邢孟) 6月13日,八一路与西安路交会处中达·荷苑咨询中心现场人山人海,营销中心内更是熙熙攘攘,人声鼎沸,由中达宜居地产匠心打造的中达·荷苑小区盛大选房,引来选房客户无数,人气爆棚,盛况空前。

据了解,此次中达·荷苑首次以客户排队方式选房。天刚刚亮,现场就早已地排起了长龙。为回报客户对荷苑项目一直以来的关心与厚爱,荷苑特地为到来的每位客户准备了甜点和牛奶。

荷苑项目位于西安路与八一路交会处西北方位,占

地面积326亩,建筑面积约98万m²。选房伊始,购房者就进入了秒抢状态,现场人头攒动,情绪踊跃,令现场的置业顾问应接不暇。选房区不断的传出工作人员恭喜来宾选房成功的声音,如此火爆的场面再次体现了购房者对荷苑项目的高度认可。

采访中,不少客户表示,由于荷苑项目紧邻菏泽市第二实验小学,牡丹区实验中学、菏泽市实验二中,教育配套优势明显,结合荷苑周边配套完善,居住生活便利。同时,随着荷苑项目的开发建设,其商业、住宅项目都将大幅升值,升值潜力也让选房者看好荷苑项目。

精研城市生活未来, 菏泽中心首创菏泽健康住宅

本报菏泽6月19日讯(记者 邢孟) 如今,在雾霾、水污染等各种环境问题的影响下,健康住宅已经成为时下购房者的新宠,菏泽中心首创健康住宅价值体系,全面改善菏泽人居,成为菏泽健康住宅体系的引领者。

“健康建筑是一个系统工程,绝不仅是一个个科技的简单堆砌,它是一个体系,软硬件都需要考虑在内,把人的感受作为首要考虑。”在菏泽中心,从菏泽空气质量问题、饮水问题,到社区文化精神等方面都精细考量,首创菏泽健康住宅价值体系,为绿色人居生活保驾护航!

为改变人居空气质量,菏泽中心携手当代置业第一人,深入研究菏泽本地空气成分和特殊地理原因,独家定制“恐龙壹号”新风系统,让PM2.5一次性净化效果大于98.7%,有效驱除95%的尘埃和大部分的甲醛等空气杂物和异味,24小时仅耗一度电,让人人生活始终处于清新有氧的绿色健康之中。为改善饮水质量,历经三年跟踪对比,采用国际直饮水巨擎“威派格”智慧水务解决方案,其出水水质达到欧盟生活饮用水98/83/EC标准,超过市售大多数高端瓶装水,打造菏泽饮水新标准,让家庭净享纯净健康。为打造健康的

光环境,菏泽中心通过软件反复测算,充分考虑小区的日照环境,保证老人、小孩活动区域阳光充沛;并在室内户型设计之初,保证室内阳光充沛,采光系数标准值的面积比达89%,远高于绿色建筑60%的标准。

除此之外,超大体量多业态组合,精英教育资源、全龄全时全景社区立体国际花园景观、全球顶级物业服务、智能社区管理等让菏泽中心三年砥砺,走访大半个中国,只为打造最健康的理想城市住宅,让健康科技生活不在成为空谈,让菏泽中心成为了一个有生命力的城市集群,引领菏泽人居新篇章。

中达绿城·江南里

首届菏泽国际啤酒狂欢节7月1日震撼开启

本报菏泽6月16日讯(记者 邢孟) 啤酒狂欢,清凉一夏。为打造菏泽本地啤酒节品牌,丰富人民群众夏季精神文化生活,中达绿城·江南里首届菏泽国际啤酒狂欢节将于7月1日震撼开启!畅爽夏日,就等你来!

据了解,本次啤酒狂欢节由山东中达宜居置业有限公司总冠名,由山东鸿博轩文化传播发展有限公司承办,啤酒节与北京东方斯卡拉,济南东方斯卡拉强强联手,演员阵容强大,包括摇滚、杂技、魔术、舞蹈、搞笑、走秀、拳击、模仿秀等,将成为规格质量俱佳的娱乐盛事,打造鲁西南啤酒节标杆。

活动将于7月1日在中达绿城江南里项目地(广州路与巢湖路交叉口西北角)盛大开幕,持续至7月15日。

据中达宜居副总经理王志勇介绍,本次啤酒狂欢节除了聚光灯下的各色啤酒,还有不能错过的美食,其中包括济南的特色小吃麻辣小龙虾、湖南的卤味小龙虾、菏泽的绝味龙虾等,也有丰富的海鲜以及特色烧烤,带给你视觉与味觉的双重享受。另外,本届啤酒狂欢节将隆重推出美食之约、摇滚之夜、拳王争霸、化装舞会等六大主题活动,为到场观众带来全新狂欢体验。