

6月20日,记者在济南房产交易大厅了解到,外地本科生和海外引进人才等群体已经可以执行5·18限购政策,办理购房手续。需要提供连续六个月的社保缴纳证明以及学历证书和用工合同。

外地本科生在济买房政策落地

不能用个税证明 需交学信网密码



20日,在济南房产大厦内,有不少来办理房产业务的市民。

文/片 本报记者 魏新丽

需提交毕业证书 留学咋认定还没明确

5月18日,济南对4·20限购政策进行补充和解释,外地本科生等购房条件调整,符合购房资格的购房家庭可在本市限购区域内购买一套住宅。不过,由于具体的细则一直未出台,这部分人在一个月内都无法办理购房手续。

20日起,具体的执行政策开始落地。房产大厅咨询台人士告诉齐鲁晚报记者,非济南户籍全日制大学本科(含本科)以上的购房者可持身份证明、户籍证明、婚姻证明、学历证书、用工合同、社保证明等资料申请限购核查。以上资料都需要原件和复印件。与其他群体相比,这部分群体需要另外提交学历证书和用工合同,社保的认定也不同。

其中,学历证书是毕业证而非学位证书,同时需要购房者亲自去学信网注册用户名及密码,将用户名和密码一并提交给检查人员。海外留学的本科生学历又该如何认定?相关负责人表示目前尚未遇到这种情况,还未明确如何处理。

在社保证明方面,需要符合购房之日起前6个月连续缴纳社会保险的要求。“如果6月份想买房,就要提交1月份至今的社保证明。”咨询员解释。与其他群体的限购政策不同,这部分群体只能用社保证明,不能使用个税证明。

在用工合同方面,用工合同要与

社保证明单位名称相一致。

对引进海内外高层次人才购房者,可持身份证明、户籍证明、婚姻证明、市人才工作领导小组办公室出具的《引进证明》等资料申请限购核查,符合购房资格的购房家庭可在本市限购区域内购买一套住宅。

手续办理只能在 房产大厦

在房产大厅,记者也见到有之前被卡的外地本科生前来办理购房手续。小胡是潍坊人,在安丘市一所大学毕业,由于不符合本地人购房政策,他必须等待外地本科生政策落地才能购房。由于一直没有执行细则,他签订购房意向书后等了近一个月,今天终于能够办理了。

另外,有关人士提醒购房者,这部分人的手续目前只能在经七纬二路房产大厦的房产交易大厅内办理。

记者在房产交易大厅看到了限购住房信息情况查询所需要的申报材料,包括:购房人及家庭成员情况申报表(现场打印,不需提前准备);家庭成员的身份证明原件及复印件(包括身份证、军官证、士兵证等);婚姻证明原件及复印件(包括结婚证、离婚的提交离婚证、离婚协议书或判决书、调解书等);家庭成员的户口簿原件及复印件(户口簿需提供首页、索引及户口单页,含未成年子女;不在同一户口簿体现的,分别提交);无住房的非本市户籍家庭购房时应提供自购房之日起前3年内连续24个月以上(含24个月)缴纳个人所得税或社会保险证明原件。

我省城乡环卫一体化实现镇村全覆盖

新款4G全智能老人手机 可通过语音操作的老人手机 重新定义老年智能手机 打造品牌老人手机



深圳诺亚信科技集团是专业从事移动通讯的研发、制造、销售及售后服务于一体的高新技术企业。集团拥有强大的研发中心和国内手机行业高端实验室,研发中心不断创新,

五大品质让您爱不释手

操作简单:针对中老年人专属定制的超简系统。遵从中老年人的使用习惯,大字大图标,功能一键到达,一看就懂,一学就会。

品质卓越:4.5寸高清屏幕,前后双置摄像头,双核流畅运行不卡顿。

智能便捷:连接WIFI免费上网,支持网络自动对时,每日天气预报,系统自带助听器功能,听力不好的老人也能方便使用。

时尚贴心:点击“个人助理”实现人机对话,通过语音即可操作手机解锁、打电话、发短信、听音乐看视频、上网等所有功能。具体操作说明书中有详细介绍,保证一学就会。

售后保障:手机为厂家全新正品,严格实行国家三包政策,绝不推诿。

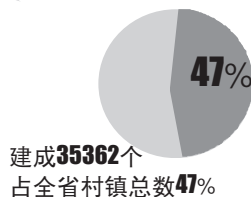
活动详情:关爱老人,本次活动不设专卖店,不设销售点,以电话直销的形式全国统一订购,厂家直接发货,快递免费送货上门,货到付款。减少流通环节,最大程度降低成本,让利给老人。手机市场价:1980元/部,活动期间特价:598元/部,需要原装电池备用的用户只需再加60元即可获得原装电池一块,另有一批高清耳机,原装手机皮套赠送,数量有限,以先到先得的方式,送完即止。

全国统一申购热线:

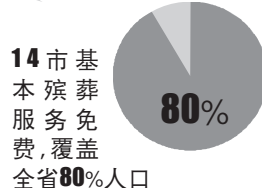
4001-016-018

率先研发出国内多项领先技术并获得实用新型专利。将智能手机带入了个人助理时代,这意味着虚拟个人助理将在未来数年中成为智能手机的主要功能并在电子领域广泛应用,没有了键盘和触摸屏,人们对虚拟个人助理应用的依赖性将大大增加。公司坚持“一流品质,一流服务,一流管理”的企业理念,整合自身优势,打造精品老年手机品牌。2017年,公司推出一款高端全智能4G老人手机,时尚外形,功能全上网快,还可通过语音操作手机打电话、发短信、听歌看戏、上网等所有功能,依靠此功能,老人可以从复杂的按键操作和触摸屏操作中解放出来,仅仅通过语音控制即可达到操作手机的目的。

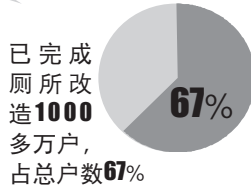
文明村镇



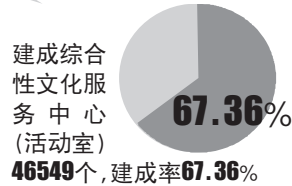
移风易俗



环卫一体化



乡村文化



本报济南6月20日讯(记者 范佳) 20日下午,从省政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,我省“乡村文明行动”第一个五年工作目标全面完成。我省已创建的县级以上文明村镇几乎已占全省村镇总数的“半壁江山”。

会上,省委宣传部副部长兼省文明办主任刘宝莹介绍,目前我省已创建县级以上文明村镇35362个,占全省村镇总数的47%。城乡环卫一体化实现镇村全覆盖,顺利通过国家10部委农村生活垃圾治理验收,成为首批通过全国验收,实现全覆盖的4个省份之一,提前5年完成国家任务。

在移风易俗方面,省民政厅副厅长冯建国指出,据初步统计,目前全省成立了8.6万个红白理事会,理事会成员20万余人。村民每件丧事由原来的1万-2万元下降到现在的3000元-5000元,减轻了群众负担。

“各级民政部门积极推动殡葬惠民政策,目前已有14个市将遗体运输、火化、冷藏、骨灰存放等基本殡葬服务费用对辖区居民实行全免费,覆盖全省80%人口,平均每件丧事减免费用1000多元。”冯建国说。

他特别提到了沂水县,自5月10日起,沂水全面推行丧葬费用全免费政

策,具有沂水户籍的居民,在沂水死亡所涉及的遗体运输、火化、骨灰盒、公益性公墓安葬等费用全免,平均每件丧事减免费用2200多元,实现了殡葬办理“全过程”免费。同时,沂水将殡仪馆由自收自支事业单位改为全额拨款事业单位,从根本上杜绝乱收费现象。

在城乡环卫一体化方面,我省已完成厕所改造1000多万户,占总户数的67%,并将在2018年实现农村家庭“无害化卫生厕所”全覆盖。省住建厅副厅长周善东介绍,2016年5月,我省通过中央10部门农村生活垃圾治理认定验收,是首批通过验收的4省市之一。

各地累计投入资金200多亿元,建成乡镇(街道)垃圾中转站2049座,配置垃圾桶250万个,购置垃圾清运车辆近1.3万台,形成了较为完善的农村生活垃圾收运体系。农村保洁员数量达到26万多人。

在乡村文化建设的上,我省69106个村(社区)建成综合性文化服务中心(活动室)46549个,建成率67.36%,其中7005个省定贫困村建成综合性文化活动室5621个,建成率80.24%。近年来,共扶持“非遗”传承人、民间艺人“收徒传艺”5000人以上。同时,从2013年以来,已累计送戏下乡11万余场。