

# 新房即将装完多处墙皮突然脱落

## 开发商承认有质量瑕疵,正在协商维修解决

本报记者 张磊 路龙帅

今年3月份,庆云贾先生在庆云县嘉和家园小区购买了一套90多平方米的住宅。交房后,小两口一直忙着新房的装修。然而,就在新房装修即将完工之际,已经刷完的墙面突然出现多处大幅脱落现象,部分墙体水泥脆如松土。因质疑房屋质量,从6月1日开始,贾先生便向开发商讨要说法,并要求赔偿装修损失。苦于赔偿迟迟不到位,20日,贾先生拨打本报热线求助。



### 墙体太“脆”不敢入住

贾先生称,今年3月份,他在庆云县城嘉和家园小区购买一处新房。4月份交房后,他便开始对新房进行装修。6月初,新房墙面基本完成了墙面的粉刷工序。“6月1日,工人回来干活时发现玄关处刷好的墙掉下来了,客厅里其他的墙面也开始裂缝和小幅脱落。”贾先生称,他开始认为是装修公司装修质

量问题,但赶到现场后发现脱落的并非“硅藻泥”一层,墙面脱落后露出大块网状物,明显是墙体质量问题。在后续的检查中,贾先生还发现新房所用的混凝土也非常脆弱,在门框口等水泥裸露处,用手一掰水泥块就掉下来。用手一砸,水泥就变成粉末。“这样的房子,这样的质量,真是不敢住进

来。”贾先生称。

记者在新房中发现,墙体脱落的情况共有五六处。其中玄关处一块面积最大,目测有2平方米多。其他几处或大或小,分布在客厅四周显眼处。由于出现质量问题,装修只能被迫停止。是退房还是维修、补偿,问题横在贾先生和开发商之间。



### 赔偿协议一直未达成

墙面脱落后,贾先生停止了装修工作,开始找开发商解决房子质量问题。“本意是想退房,但由于房价涨了很多,开发商按照原价退款,就损失了我们已经升值的部分。”在几番斟酌后,贾先生选择妥协,不退房但要求补偿装修损失,以及解决房屋质量问题。

“我们装修一共花了8万块钱,如果他们能一次性赔偿8万元,墙体改造和重新装修工作我们自己完成,以后再发生脱落我们也不找了。”对于赔偿数额,贾先生认为墙体脱落造成墙面损坏,维护中必然污染或者损坏墙顶等其他部位。同时,由于工期大

大延长,也影响了他们正常的人住,8万元的赔偿并不高。如果不能经济赔偿,也可以按照他们之前的装修方案,用同样的材料和工序对房子进行重新装修,恢复原状,并适当赔偿误工费。“都来看过了,找过一次说给解决,但20多天了一直没结果。”



玄关位置脱落的墙皮。

### 开发商表示>> 承认有质量问题,将尽快解决

记者了解到,嘉和家园小区是由德州市德嘉房地产开发有限公司开发,由青岛东捷建设工程有限公司承建。“房子出现质量问题后,开发商、建筑商和质监站的工作人员都去了解过,我们也不回

避房子存在一定的问题。”在项目部,开发商驻项目部代表魏经理称,目前已经责成建筑方与业主进行沟通协调,对房屋质量问题进行改造。

“质监站给的结论是‘局部墙面硬度不足’,这种程度的质量问题并不影响房屋结构安全和正常使用。”施工方代表李先生称,双方一直就该问题进行协商解决,但由于施工细节未达成一致,房屋改造仍未开始。

齐鲁晚报 圣谷山

日照绿茶 中国驰名商标

# 麦子黄时 茶香四溢

小满芒种期间,麦子黄熟之前采摘的日照绿茶,称之为“麦黄茶”。麦黄茶富含更多的茶多酚和茶青素,抗氧化效果明显。在春茶基础上多了份醇厚绵长,消暑降温效果较强。

麦黄茶 麦子成熟之前采摘的日照绿茶

160元/斤 每包半斤

详询电话:  
18505346861 18315981039

方式一: 开户行: 中国建设银行德州分行营业部  
转账预定 开户名: 德州日新文化传媒有限公司  
账号: 3705 0184 9001 0000 0188

方式二: 德城区天衢中路中国银行大厦  
现场购买 13楼齐鲁晚报1310室