

# 拆迁僵住了 “病根儿”在哪里

## 腊山北路南段瓶颈路改造三疑问待解

文/片 本报记者 王皇

### 谁为拆迁负主责？

### 街办称负责集体土地

本报23日C04版对腊山北路南段瓶颈路沿线拆迁进展缓慢进行追踪报道,虽然槐荫区已在2月底对全区瓶颈路改造工作的推进进行过研究和分工。但在实际推进时,腊山北路南段瓶颈路沿线的拆迁并没有及时明确配档时间表。记者连日采访,涉及沿线拆迁的各个部门均表示是协助和配合工作,而沿线整个拆迁工作的安排和推进仍无明确的指挥部或主体。

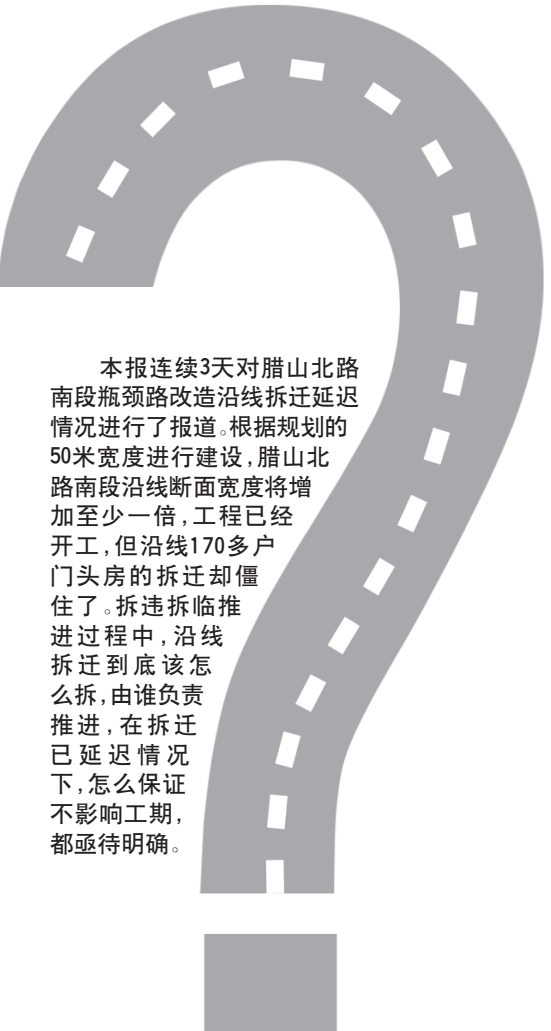
虽然成立了腊山北路南延瓶颈路房屋征收指挥部,但该指挥部工作人员表示,并不负责沿线所有征收工作的计划安排和推进,仅负责国有土地上的房屋征收工作。

23日,该指挥部无负责人和工作人员进行回应。张庄街道办相关工作人员此前曾表示,配合腊山北路南延瓶颈路房屋征收指挥部进行沿线的拆迁工作,沿线涉及R2线施工交叉和几处楼层较高的房子,红线范围仍未划定,影响了拆迁进展。23日,该工作人员改称,街道办并非“协助”,而是负责集体土地上的征收工作。但截至记者发稿时,张庄街道办仍未给出目前集体土地拆迁具体安排,以及此前采访时提到的张刘片区城中村改造政策衔接的回应。

### 拆迁房如何认定？ 目前仍拿不定主意,还在研究

腊山北路南段瓶颈路房屋征收指挥部,槐荫区国土局、区市政局相关负责人均坦言,沿线拆迁之所以进展慢,最根本原因是在对沿线道路红线范围内房屋摸底后发现,100多户门头房,红线范围内约19000平该拆迁,但因历史遗留原因,仅2户有产权证明。没有产权证明的门头房,很大一部分已卖给个人,这部分房如何认定,是否进行补偿区里仍拿不定主意。

上述部门相关工作人员均表示,今年拆违拆临工作正在推进,沿线大量无产权证明但有房屋交易合同的门头房卖给个人后,是否应属非涉公的拆违拆临范围?现在不好说。一旦确定为拆违拆临范围,那就不能进行补偿,这会带来一些问题。但这个问题的出现,也与历史遗留有



本报连续3天对腊山北路南段瓶颈路改造沿线拆迁延迟情况进行了报道。根据规划的50米宽度进行建设,腊山北路南段沿线断面宽度将增加至少一倍,工程已经开工,但沿线170多户门头房的拆迁却僵住了。拆违拆临推进过程中,沿线拆迁到底该怎么拆,由谁负责推进,在拆迁已延迟情况下,怎么保证不影响工期,都亟待明确。



济南市委宣传部 济南市文明办 齐鲁晚报



腊山北路南段沿线,仅南头该处房屋和路中间一处保险公司店铺拆去了门窗,而沿线红线范围内拆迁面积超过16000平。

关,区里还在研究。

记者了解到,目前征收拆迁工作中,区城市更新局负责对沿线国有土地上房屋进行征收,公告征收冻结范围、公告协商选定预评估机构,拟定征收补偿方案等。但该局的地上房屋征收并不涉及集体土地。而根据《济南市国有土地上房屋征收与补偿办法》的规定,征收补偿方案公布前,城管执法部门应当会同规划、住房保障管理等部门依法对征收范围内未经登记的建筑进行调查、认定和处理。认定为合法建筑的,应当给予补偿;认定为违法建筑的,不予补偿。但目前认定工作还不明朗。

此外,槐荫区国土局相关工作人员表示,国土局负责对沿线国有土地和集体土地征收,包括集体土地上附着物和青苗补偿。依据《山东省人民政府关于调整山东省征地区片综合地价标准的批复》(鲁政字〔2015〕286号)和《济南市人民政府办公厅关于调整征地区地上附着物和青苗补偿标准的通知》(济政办发〔2015〕16号)的规定执行。“集体土地上的房屋要进行补偿也需要有合法手续,但前期摸底后发现地上房屋很大一部分无合法产权。”

### 工程能否按期完？ 双向六车道通行难实现

腊山北路南段瓶颈路改造已经开始了东半幅拓宽路面的施工,根据交通组织方案,沿线将在7月底实现快车道贯通。面对新的拆迁问题,沿线的工期是否会受到影响?

腊山北路南段目前北段是双向四车道,南段多为双向两车道,根据此前公布的交通组织方案,5月20日开工,工期150天,计划在7月底贯通,10月20日完工。现场施工人员介绍,进行工序安排时,已考虑到沿线拆迁困难,先对已有的东侧人行道施工,做出东半幅拓宽的快车道,再进行西半幅人行道施工,做出拓宽的西半幅快车道。除东侧拓宽路面下有管线施工外,已有快车道下不涉及管线施工,这样就能保证沿线保持目前的双向通行。7月底基本能实现快车道临时通车,但两侧拆迁影响人行道、慢车道的施工,临时通车仅能保留双向四车道通行而不能实现双向六车道通行。

人行道、慢车道的施工区域需要靠拆迁拆除作业面,同时还有耗时较大的地下管线施工,若要按照工期推进,道路两侧拆迁需要在7月底时有大的进展。

## 周末继续阵雨 伴有雷电大风

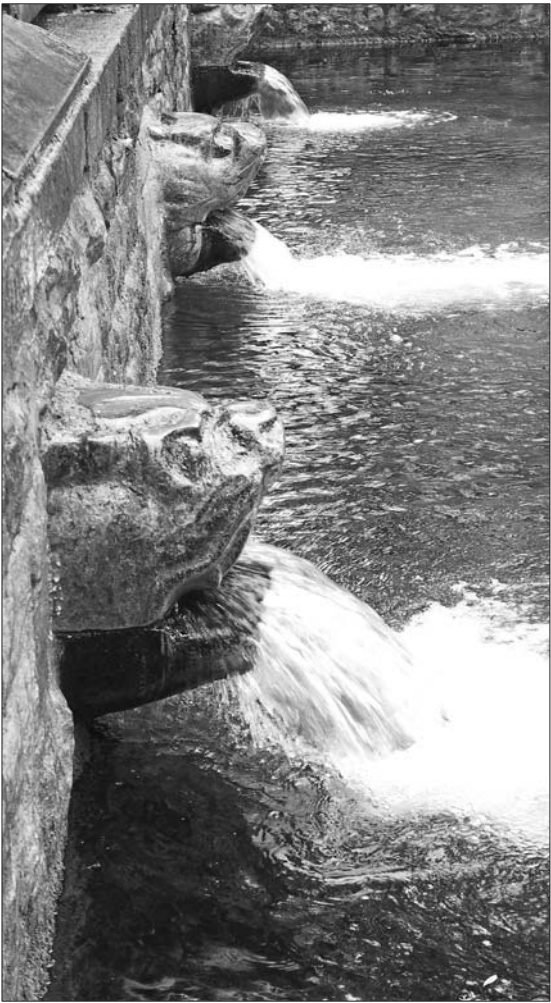
本报6月23日讯(记者 孟燕) 从22日开始的强对流天气过程,一下子把省城从高温炎热的酷暑天拉回凉爽绵延的雨季。根据济南市气象台的预报,周末两天仍要和雷阵雨“做伴”,大家外出注意防范。

“22日的雨下得不算激烈,时间持续了好几个小时,比较均匀,没有出现那种特别急的降雨。”市民吴先生说,到了22日夜間,外面电闪雷鸣,哗啦啦下了一阵急雨。到了23日,省城被蒙蒙的雾气所笼罩,降雨停歇了一上午。23日中午,突然间风起云涌,乌云密布,紧接着电闪雷鸣,噼里啪啦又下了一场急雨。此后,天空竟明亮起来,隐约像出了会儿太阳。

“今天夜间仍会有中雨,局部会有大雨,伴有雷电。”济南市气象台预报员表示,周末两天仍有雷阵雨,伴有雷电大风。

其实,省城夏季多强对流天气,提醒大家外出时一定要注意防范。以去年6月13日~14日济南出现的强对流天气为例,当时受到华北冷涡和黄河气旋的影响,长清、章丘、济阳、平阴均出现冰雹,其中章丘冰雹最大直径达40毫米,如鸡蛋大小。全市出现9级左右阵风,其中济阳县、平阴县阵风10级,长清区阵风11级,设施农业受灾严重。14日单日降雨量,平阴134.3毫米,为建站以来6月历史极值,章丘50.3毫米,为建站以来6月第2位多值。大风、暴雨、冰雹造成我市的济阳县、平阴县和章丘区不同程度受灾。

预报显示,24日白天雷阵雨,北风3~4级,雷雨时阵风7~8级,清晨最低气温19℃左右,最高气温26℃左右。24日夜間到25日阴转多云,部分地区有雷阵雨,北风3级,最低气温19℃,最高气温27℃。26日多云,午后局部地区有雷阵雨,北风短时南风2~3级,最高气温29℃。27日~29日晴间多云,最高气温34℃左右。30日晴转多云,南风3级,气温变化不大。



23日,蒙蒙细雨中,前来欣赏趵突泉和黑虎泉的游客不少。22日开始的降雨让济南地下水位止跌回升。

本报记者 周青先 摄

## 雨水多泉水旺 “虎头”精神增

本报6月23日讯(记者 蒋龙龙) 受降水影响,趵突泉、黑虎泉水位双双止跌回升。趵突泉水位为27.82米,黑虎泉水位为27.76米。趵突泉的水位比降雨前回升9厘米。黑虎泉水位回升11厘米。

23日,记者在趵突泉主泉池看到,虽然没有趵突腾空的景象,但是趵突泉喷涌的迹象比较明显。根据济南市城乡水务局的监测,当天趵突泉水位为27.82米,比雨前20日的27.73米,已经上涨了9厘米。

黑虎泉三个兽头喷涌也精神了不少。虽然最东侧兽头喷水量仍较小,但同这轮降水前相比,已有所恢复。当天黑虎泉水位27.76米,比20日27.65米回升11厘米。位于黑虎泉旁的琵琶泉等泉水仍能正常喷涌,出水量也有不小回升。

这场降水前,受持续高温影响,趵突泉和黑虎泉水位都进入快速下滑阶段。其中,趵突泉水位从6月15日的27.90米下滑到6月20日的27.73米。黑虎泉水位从6月15日的27.82米下滑到6月20日的27.65米。由于黑虎泉泉群为四大泉群最敏感泉群。黑虎泉水位降到27.40米,部分兽头就会出现停喷。降到27.30米,三个兽头都会停喷。20日,黑虎泉水位降到了27.65米。

据济南市防汛办通报,6月20日6时至23日6时,济南市迎来一次持续降雨,全市平均累计降雨量26.9毫米。本次降雨过程历时长、范围广、总体强度一般,对农作物生长十分有利,全市旱情基本解除,对促进地下水位回升作用明显。这轮降水可让南部山区少抽取地下水进行灌溉,另一方面雨水又补充地下,推高泉水水位。随着降水持续,趵突泉水位有望进一步回升。

目前趵突泉水位为27.82米,离27.01米的停喷线还有80多厘米。据专家介绍,随着雨季到来,只要今年降水量达往年平均水平,泉水水位将止跌回升,泉水持续喷涌将成定局。