

拆违拆临要“一把尺子量到底”

评论员观察

本报评论员 王学钧

省城济南，“拆违拆临”马不停蹄压茬推进。日前，济南市依法整治违法违章建设领导小组办公室公布全市拆违拆临行动第三期第三部分拆除任务台账，要求相关各区县在8月20日之前完成对18713处违法建设、2577处违法户外广告的拆除。

自年初正式启动以来，济南市拆违拆临行动一路高歌猛进，取得了有目共睹的成果。如果说，在行动启动之初，不少违建“当事人”还心存侥幸，不少围观

市民还心存疑虑的话，那么，事到如今，看到一批批曾经傲然挺立的违建在轰鸣声中颓然倒下，看到一期期精确到门牌号的拆除任务台账按照既定的时限进入历史，观望的人们早已真切感受到了“拆违拆临”的决绝与信心。

按照《济南市拆违拆临行动方案》，今年8月底之前要基本完成建成区的拆违拆临工作。接下来的两个月，“拆违拆临”的“全面拆除阶段”将进入尾声，逐渐向“深化治理阶段”过渡。可以说，自此次公布的第三期第三部分台账开始，“全面拆除”进入收官阶段。此时此刻，除了一如既往大刀阔斧雷厉风行，对某些

“细节”更应该给予足够关注。

“拆违拆临”推进到现在，显而易见的违建大多已被纳入拆除的范围，要么已经拆除，要么正在或即将拆除。但是，在这座城市的某些角落，仍有不少违建在“隐身”。比如，在有的小区，楼顶被“改建”成了私家花园，楼下公共空地被“改建”成了“自留地”或地下室。诸如此类的违建藏得很深，如果不进行精准的“摸排”，难免会出现“漏网之鱼”。对这样的“漏网之鱼”，普通市民要么不知情，要么出于种种考量不予举报，即使有人举报，如果相关工作人员“记账”不及时不充分，拆违拆临工作也会打折扣。要做好

“全面拆除”的收尾工作，就应当不懈怠不“漏账”，努力做到应拆尽拆。

“拆违拆临”不仅关乎市容市貌，更关乎城市治理上的公平正义。“拆违拆临”是对公平正义的维护，又是对公平正义的具体诠释。在违建的“发现”与拆除的过程中，需要一视同仁一把尺子量到底。除了诸如先公后私、先党员干部后普通群众这样的“特殊”之外，“拆违拆临”容不得任何其他“特殊”。也正是在这种意义上，当看到某些拥有某种“背景”的“硬骨头”违建终被一个个拿下的时候，大家除了由衷点赞并无多少惊讶；而当看到某些拥有某

种“背书”的“硬骨头”违建久拆不下成为“例外”的时候，大家在惊讶之余会向有关方面讨要说法。毫无疑问，做好“全面拆除”的收尾工作，不仅不能放过漏网的“小鱼”，更应该敢于、善于动真碰硬，一丝不苟地啃掉各种“硬骨头”。

当然，“拆违拆临”工程浩大，在操作过程中难免会出现这样那样的一些问题。此间，应该留有一些变通和调整的余地。不过，只要持守住既定的原则，不留死角，不搞特例，将“拆违拆临”进行到底，不仅济南的面貌会为之焕然一新，省城在公共治理上的“首位度”也会得以彰显。

拍卖房与限购之争，是法律与政策之争

公民论坛

马涤明

不少城市都实行买房限购政策，那么，司法拍卖房是否也适用呢？近日网上热传两份文件，一是江苏省高级人民法院签发的，其中规定：司法拍卖房产不受地方政府限购政策影响。一是南京市房地产市场综合执法办公室在本月7日签发的，其中明确：因司法拍卖取得的房产，按住房限购政策执行。(6月29日央广网)

购买司法拍卖房屋，是否应受住房限购政策中购买资格的规制，这个问题应当从两个方面来讨论。一是，购买司法拍卖房屋与在市场上购买商品房的，概念是否有别？二是，法院拍卖过程中的司法行为、所依据的法律，与政府政策，哪个应该优先执行？

首先，司法拍卖与楼市中的房屋交易，从购买行为上说，概念无区别，但从售卖

行为上说，概念有区别。司法拍卖是司法审判行为的一部分，其目的是实现司法公正，既然是有法律依据的司法行为，那就只应以法律规定为准，不该受地方政策的约束。这与司法行为不受行政干预的逻辑是一致的。其次，国家法律与政府政策、行政行为相冲突时，政策应服从于法律，就如上位法优于下位法。

一些政府部门的说法是，限购是政府宏观调控，如果司法拍卖不受限购政策影响，必然会有投机者通过司法拍卖，绕开政府限购政策，将导致政府宏观调控楼市的目的在一定程度上落空。

购买司法拍卖房若不受限购政策约束，确实存在制造“多房合法”机会的问题。然而，保障法律的刚性与法治公正，是需要一定的社会成本的。以善政的理由损害法律刚性，必然会消减社会的法律信仰，社会损失会远远大于“政府宏观调控一定程度落空”的损失。

综观北上广深等地，司

法拍卖房产必须符合政府限购条件是主流。但以牺牲司法原则成全楼市调控，恐怕得不偿失——很可能引发行行政干预司法、行政权力大于法律的质疑。在这个语境下，江苏省高院出台“司法拍卖房产不受地方政府限购政策影响”的规定，明确地将法律挺在前面，是司法机关的应有之为。

而法院文件与政府文件“打架”，既尴尬了法律和司法，也尴尬了政府。如果基层法院、当事人拿着省高院的文件去办理房产登记手续，被政府部门拒绝，怎么办？按理说，这种问题不难解决，比如当事人可以通过行政诉讼，让法律来定纷止争。有人建议，地方政府与法院之间应充分沟通，明确司法拍卖是否服从限购政策，但法律“大”于政策、依法的司法行为不受行政行为左右的原则，不应该妥协或“被协调”。法治公信输不起。

■投稿信箱: qilupinglun@sina.com

不拘留撒硬币老太，凸显法律人性化

一家之言

魏文彪

27日在上海浦东机场，80岁老太邱某搭乘南航的飞机去广州，登机前往发动机里扔了一把硬币。28日，上海警方公布了处理结果：对该乘客依法处以行政拘留5日，但因其年龄已超过70周岁，拘留不予执行。(6月29日中国网)

正如上海市公安局国际机场分局认为的，撒硬币老太邱某的行为已构成扰乱单位生产秩序的违法行为。而《治安管理处罚法》第二十一条规定，违反治安管理行为人为人，70周岁以上的，应当给予行政拘留处罚的，不执行行政拘留处罚。所以，上海警方的做法符合法律规定。

对于该案，有网友认为，邱某的行为不仅违法，还涉嫌损坏公私财物等犯罪。而实际上，损坏公私财物罪是指故意毁灭或者损坏公私财物，数额较大或者有其他严重情节的行为。而邱某往飞机发动机里扔硬币是为了“祈福”，并不存在损坏

公私财物的主观故意。而且由于邱某的行为被及时发现，机务人员现场找到了发动机内部的硬币，并未造成数额较大的损失，所以，其行为并不具有损坏公私财物罪的构成要件。

70周岁以上的老年人，通常需要他人照顾，有些人甚至生活不能自理。如果执行行政拘留，很可能造成更严重的后果，超越了依法处罚的限度。显然不如不予执行拘留，令其能在亲人身边，更于其在突发疾病情形下得到更好的救治。所以，法律规定对70周岁以上的违法人员做出的特别规定，体现的是法律的人性化。

不过，也有网友认为，如果70周岁以上的人员违法便不能受到任何的处罚，不利于该年龄段人员减少违法行为出现。因此，在对70周岁以上违法人员不予执行行政拘留处罚的同时，视案件情况对其给予一定的经济处罚，则既能体现法律的人性化，同时又有利于70周岁以上人员减少违法行为出现。这些情况，无疑值得各地警方在处理70周岁以上人员违法案件时考量。

茶香器韵 8月济南茶博会将更有看点

品牌茶企、特色茶文化衍生品强势入驻 仅余虚位几席

由齐鲁晚报主办的中国北方茶业博览交易会(简称“北方茶博会”)至今已成功举办11届，每年8月到济南舜耕国际会展中心品好茶、观雅器、赏茶艺，已成为泉城爱茶人的盛事。

今年第十二届北方茶博会将于8月18日—21日举行。据悉，从目前招商情况看，在延续上届招商范围的同时融汇茶道、书画、香道、花道等文化元素，打造茶产业链盛会，展会现场将更有看点。除六大茶类特色茗茶之外，以茶服、茶具、茶道为主的文化衍生品也将悉数亮相，彰显现代人的雅致茶生活。

好茶齐聚：品不尽的各地茗茶

本届展会市民可品尝到包括绿茶、白茶、红茶、乌龙茶、黑茶(普洱茶)等在内的国内六大茶类；花(草)茶、紧压茶、果味茶、保健茶等再生茶类也将悉数参展。



白沙溪、三千茶农、肖鸿、高家山、雅安茶厂、品茗苑、贵丰号等(排名不分先后)品牌大咖将携代表性茶品亮相现场。日照绿与贵州绿同台竞香，福鼎白茶、安化黑茶、武夷岩茶、祁门红茶、婺源黄菊等各地特色茗茶齐聚一堂。届时，近三十家台湾茶企组团赴茶博会现场推介，为泉城茶友带来醇香地道的高山乌龙茶，将成为本次展会一大亮点。

茶服吸睛：穿出来的文化格调

近年来，茶服因载体舒简、色系清新逐渐在日常生活中流行开来。在本届

茶博会上，以广州慧心莲为代表的茶服品牌将带来古典雅致、舒适简约的优质茶人服，既适于茶人们悠游自在的茶事着装，也适于现代人自然素朴而个性的日常着装。

据介绍，广州慧心莲服饰在设计上将古朴禅意风格的创意与现代高端品质棉料相结合，精选天然轻柔纯净棉麻，以最新流行时尚设计为标准，深受茶人茶友们的喜爱。本次亮相8月茶博会的茶服款式众多，风格独特，茶友们可尽情期待。

雅器寄兴：演绎茶式慢生活

本届茶博会既汇聚了近百位宜兴紫砂名家力作，也融汇了钧瓷、青瓷、青花瓷等各式茶器茶具。其中，八大名瓷之一建盏因釉面斑驳变幻莫测而风靡业界。烧制中的天然窑变，使得每一只建盏都独具个性。虽为人为，却有着天工之美。

在本届茶博会上，福建宁德状元

堂将展出陈大鹏、孙建兴、蔡炳盛、阙梅娇、叶礼忠等建窑工艺大师的手制作品。各类建盏器型精致，釉色优美，畅销全国及世界各地。届时，广大茶友们可在临济南舜耕国际会展中心一层状元堂展位，一睹建盏大师手作风采。

建盏瓷韵绚丽，玻璃茶器简单质朴，二者各有特色。在本届茶博会上，千合艺术茶生活将带来各式文艺质感的手造玻璃茶器。纯手工制作，通过简单的线条、高水准的设计，表现出特有的茶器之美。玻璃茶具晶莹剔透，观之赏心悦目，别有风趣。现场多系列茶器茶具可供选择，防爆耐冷热，支持检测。

茶博会的多场配套主题活动将持续开展，敬请期待！目前招商进入白热化阶段，仅余展位几席，预定从速！招商热线：0531-81758661 15064041500

