

参加小报童营销秀,过别样暑假

□本报“民泰兴旺家园杯”小报童营销秀今起报名,让孩子在实践中学会感恩 □金奖可获800元现金奖励,报名电话:13853379605,13581045071

本报6月29日讯(记者 李超) 你想过个有意义的暑假吗?来参加齐鲁晚报“民泰兴旺家园杯”小报童营销秀吧!活动中你可以丰富社会阅历,锻炼沟通交流能力,培养营销意识,还可以收获友谊。即日起,本报在淄博市范围内公开招募小报童,活动将于7月上旬正式开始,时间为两周,在营销秀中表现优秀的小报童可获现金奖励。

自2012年开始,本报小报

童暑期营销秀已成功举办五届,千余名小报童通过体验售报,锻炼了沟通能力,真切体会到了父母为生活奋斗的艰辛。本项活动也受到了老师、家长和孩子的一致好评。今年暑假即将开始,已经有不少家长和往年的“老报童”致电本报,期待今年再次组织小报童暑期营销秀活动,给孩子们提供一个锻炼和成长的平台。

应广大读者要求,本报今年继续组织举办小报童暑期营

销秀活动,为中小學生提供一个展现自我,增长见识,锻炼胆量的平台。让孩子们在暑假中收获不一样的社会体验。在实践活动正式启动前,我们将请专业人士对小报童进行培训。同时参与活动的每一名小报童每人可免费获得15份齐鲁晚报作为启动资金。

活动结束后,本报将根据售报的数量和小报童的表现,对表现优异者给予现金、物品奖励。奖励办法:设立金、银、铜

及优秀奖,金奖1名,奖励现金800元,银奖1名,奖励现金500元,铜奖2名,每人300元,优秀奖5名,奖励全年齐鲁晚报一份。每一位坚持完成卖报任务的小报童都可以获得“齐鲁晚报营销明星”荣誉证书。活动中,小报童还可把自己的感想写出来,齐鲁晚报将择优刊登。

活动中,主办方为每一名小报童免费提供T恤衫、太阳帽等物品,并开设新闻专版,对表现优异的小报童进行报道。

活动咨询电话:13853379605,13581045071。

短信报名方式:编辑姓名+年龄+住址+性别+身高+联系方式发送到13853379605,13581045071。



扫描二维码进小报童营销秀微信群

淄博将立法规范房地产开发经营,促进行业健康有序发展 禁止以定金等形式收取预售房款

本报6月29日讯(记者 李超) 29日,《淄博市房地产开发经营管理条例(草案)》提交淄博市十五届人大常委会第六次会议审议。淄博将制定法规,规范房地产开发经营行为,加强房地产开发经营管理,促进房地产业健康有序发展。

《条例(草案)》规定,房地产开发经营应该由依法设立并取得资质证书的房地产开发企业实施。并将建立房地产开发经营严重失信企业名单制度,健全联动响应和约束惩戒机制。

项目竣工后,房地产开发企业应当组织竣工综合验收,企业应当自开发项目竣工综合验收合格之日起15日内,将竣工综合验收报告报住建部门。开发项目取得竣工综合验收备案证明后,方可交付使用。

《条例(草案)》还规定,商品房预售实行许可制度,要预售商品房,应当依法向房地产管理机构申请预售许可,取得商品房预售许可证。未取得预售许可的,不得预售,禁止以定金、预订款等形式向买受人收

取预售房款。

房地产开发企业和商品房承销机构公开房源,应当按照国家规定明码标价,实行一套一标。

房地产开发企业和商品房承销机构发布销售宣传广告,内容应当合法、真实、准确,并明示房地产开发企业名称、资质证书、房地产开发经营权证明、商品房预售许可证、商品房承销机构备案证明等材料。

同时,《条例(草案)》还明确了违规主体的法律责任。

淄博拉网排查“散乱污”企业 重点整治有色金属冶炼加工等企业

本报6月29日讯(记者 巩悦悦 通讯员 尹燕华) 6月29日,记者从淄博市环保局获悉,淄博日前出台了“散乱污”企业环境综合整治实施方案。本次整治将持续到明年3月份,有色金属冶炼加工、橡胶生产、制革、石化化工等为整治重点。

根据方案要求,此次整治范围为全市行政区域范围内所有镇(街道)、村(居)符合整治标准的企业或工商业户;整治重点行业包括有色金属冶炼加工、橡胶生产、制革、石化化工、陶瓷烧制、铸造、丝网加工、轧

钢、耐火材料、日用玻璃、板簧、氧化铝球、炭素生产、水泥及粉磨站、石灰窑、碳酸钙、砖瓦窑、废塑料加工、物流园区,以及涉及涂料、油墨、胶黏剂、有机溶剂等使用的印刷、家具等小型制造加工企业。

同时,方案要求各级发改、经信、国土、规划、环保、安监、工商、质监、电力、供水等部门各司其职,各负其责,齐抓共管,对“散乱污”企业逐一确定整治类别、整治要求、完成时限、责任单位和责任人,进行分类施策、精准治理。

齐鲁晚报《今日淄博》公益律师团帮您维权

全天候接听读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

■行政诉讼专题·第三十九期



陈旭峰律师,法学硕士,山东鲁泉律师事务所律师。从事律师工作十几年,擅长办理行政诉讼,土地征收,征用以及民商合同、建筑房地产、金融、等法律事务。先后担任齐鲁晚报《今日淄博》律师团首席律师、山东卫视《道德与法制》特邀顾问、山东广播电视台《有理走天下》案件评析律师。2007年被共青团济南市委、济南市司法局、济南市青年联合会、济南市律师协会评选为第三届“泉城十佳(优秀)青年律师”。

咨询热线:13361013118

未取得规划许可进行的建设属于违法建设

案情简介:涉案房屋位于某市某街道某村沿河大道东侧果园内。由原告战某某等于2013年4月至2014年4月建造,该房屋所在地属于某市城市总体规划(2003-2020)范围。2014年6月13日起,被告某市综合行政执法局对原告建房行为进行查处,多份调查笔录均证明原告建设的房屋未取得城市规划行政主管部门的许可手续。根据工程造价咨询报告书,涉案建筑的估算总造价为277000元人民币。经告知,听证程序后,被告作出西城执罚字(2014)第01001号行政处罚决定。原告不服,提起诉讼。

法院生效判决认为:原告在城市规划区内建设的涉案建筑未取得相关城市规划行政主管部门的许可手续,属于违章建筑。在履行了法定程序后,被告依照《城乡规划法》的规定限期原告拆除违法建筑,并处建设工程造价10%即27700元人民币的罚款,事实清楚,程序合法,适用法律正确。据此,判决驳回原告诉讼请求。

律师点评:在不少人认识中有一种观点叫做“法不责众”。他们认为,许多人在没有证件的情况下都进行建设,那么其进行的无证建设行为也不会被处罚。

其实,这完全是认识的误区。根据《城乡规划法》的规定,在城市规划区内不论是新建、改建还是扩建等,均需要先办理建设工程规划许可证,否则该建设行为即属于违法建设,相应的建筑物也属于违章建筑。本案中,原告进行的建设行为未经许可,违反了上述法律规定,被告作为授权机关,有权对该违法建设行为的后果进行处罚。

拆违拆临有法可依,提醒读者注意的是,签订租赁合同时要审核自己的房屋是否属于违建,如是违建被强制拆除,可以依法向出租人主张权利。

中国银行淄博分行

创新产品 优先支持 全面助力小微企业

一直以来,中国银行淄博分行高度重视对小微企业的扶持,立足于为小微企业提供全面的金融服务,加强小微企业产品创新,不断降低小微企业融资成本,助推小微企业更好、更快发展。

一、产品量体裁衣,创新金融模式

针对淄博当地专业市场小微企业融资需求“短、频、快”的特点,该行推出“中银网融易”产品,该产品具有网银渠道7*24小时在线提款还款的服务优势,支

持企业随时随地的业务需求,降低企业融资成本的同时提高了服务效率。针对出口型小微企业,该行推出“流量通宝”产品,依据企业出口项下应收账款为企业核定贷款金额,减少了抵押担保等条件,解决了小微企业担保难的问题,对于该产品,该行已审批金额达到700万元。

二、信贷资源倾斜,项目优先发展

中国银行淄博分行不断转变方式,调结构,重点、优先支持小微企业发展,该行将信贷资源

优先向小微企业倾斜,将满足小微企业信贷需求作为信贷资源配置的基本原则。截至4月末,该行小微企业授信余额达49.40亿元,较年初新增1.31亿元,新增计划完成率187%;小微企业贷款增速为2.72%,高于该行各项贷款增速(2.31%);小微企业户数690户,较年初新增9户,较去年同期新增27户,申贷率100%。全面完成小微企业授信新增及“三个不低于”监管目标。自2017年以来,该行已累计为165户小微企业发放贷款17.74

亿元,极大解决了当地小微企业的融资难题。

三、密切政府合作,实现三方共赢

为切实加大对小微企业的帮扶力度,该行结合全市中小企业发展特点与经营模式,以政府信用作为支持企业信贷的有效保障,创新推出政府采购合同融资业务。基于小微供应商与地方政府签订采购合同的真实贸易背景,为供应商提供授信支持。此外,为了缓解小微企业“融资成本高”的问题,该

行与淄博市再就业担保中心成功签订中小企业贷款贴息合作协议,目前已审核通过可办理贴息业务的中小企业11家,已成功为中天科技等六家企业办理贴息业务,累计为小微企业节省贷款利息80余万元。

中国银行淄博分行将继续积极践行大型国有银行的社会责任,不断创新产品、完善制度,努力为淄博当地小微企业的发展提供更为优质、便利的金融服务与信贷支持。

(宋程程 徐茂金)