

## 楼顶违建逾期不自拆就强拆

### 鲁能漫山香墅整治工作组今天进驻,绿地隆悦公馆尚未纳入街办管辖



主办单位 失序的楼顶违建  
济南市委宣传部 济南市文明办 齐鲁晚报

文/片 本报记者 刘雅菲  
实习生 刘晓

#### 绿地隆悦公馆: 顶层业主多交六万 开发商承诺统一加建

绿地隆悦公馆交房不到一年,楼顶违建就已经盖满,在济南市拆违拆临的大背景下,这些违建是怎样顶风盖起来的?为何没有被制止呢?

走访时,一位业主告诉记者,该楼盘在售楼的时候曾许诺,买房时额外交补板成本费用6万多块钱,等相关部门验收后,开发商再做补板工程,把挑空处补板,做出赠送面积。“赠送的房间在交房的时候是没有的,只能看出是整层楼从上至下的挑空空间。售楼人员当时的解释是,等通过验收后开发商会统一加盖,大约交房六个

近日,本报连续报道了多个小区的楼顶违建问题。稿件发出之后,相关街道办事处进行了回应。有的小区违建的拆除已经有了积极的进展,但是也有小区的违建下一步怎么办,谁来拆,还没有明确。

►鲁能漫山香墅西三区,28个楼顶业户中有26个有违建,但外观上却很难分辨。

月之后盖好。”

然而,由于交房后这种补送面积的策略遭到其他业主的强烈反对和投诉,开发商统一加盖的计划一直没有进行,等不及的业主开始自己进行加盖。“本来楼顶加盖这个事底下楼层的业主就反对,有的顶层业主不仅不收敛,还加盖两层。”物业一位工作人员称,由于业主们不断打12345投诉,城管工作人员曾张贴通知并到现场进行制止,但是没过几天楼顶的施工就又开始了。



历城区东风街道办事处一位工作人员称,由于该小区是新建小区,目前还没有纳入街道管辖,“要等小区提出申请,办理了相关手续,才能纳入我们的管辖。”

#### 鲁能漫山香墅西三区: 物业同意业主加建 城管说他们没这权力

鲁能漫山香墅西三区的违建同其他小区不同,外观上看上去十分统一,违建就像“隐

身”了一样。之所以出现这种情况,物业有不可推卸的责任。

据市中区十六里河街道办事处城管工作人员张先生介绍,鲁能漫山香墅西三区交房之后,不少业主表示顶楼的设计有缺陷。“业主们说露台的设计有问题,找物业要求封上。”张先生表示,在这种情况下,物业便同意业主对露台进行了封闭。

“从一开始有业主进行违法建设时,我们便接举报到现场进行制止,但是物业当时拿出了材料,说封露台和加建是

经过业委会同意的,而且物业还给这些违建统一了标准。”张先生表示,从法律法规上来讲,物业公司、业委会没有权力同意小区进行违法建设,而且物业公司还有义务防止小区产生违建。如果业主认为房子设计得不合理,应该找开发商,而不是通过自行加建的方式来解

决。在这种情况下,城管部门多次对小区的违建进行治理。“我们也拆了若干的违建,但是白天拆了之后他们晚上接着干。”张先生表示,在这个过程中,不少业主并不是按照原来所说的只封闭露台,而是把加建的面积进一步扩大。“这些违建有砖混的,也有浇筑的,更多的还是塑钢材料的。”

这些违建建成后,直接的后果就是小区的房产证办不下来了,因此楼下的业主意见都很大。张先生表示,目前市中区城管局、街道办、纪委、审计等部门已经形成了联合工作组,7月3日将进驻小区。“我们要求业主自拆,将房子恢复原样。如果限期不拆将启动联合惩治措施,我们会对违建进行强拆。”

今日本报A叠16版·B叠4版·C叠4版,共24版

本版编辑:彭传刚 组版:继红

## 980元抢天然水牛皮凉席最后一天

地址:齐鲁晚报读者生活馆 工厂价直销 品质保证 超省钱 仅限200床  
自动调温 散热透气 给您清凉好睡眠 省钱60% 订购电话:0531-85196866



### 一部“天然空调” 老人、小孩儿三伏消暑首选

水牛皮凉席素有床上“天然空调”之称,对于在炎热夏季不适宜吹空调、常患空调病的中老年人来说,常睡水牛皮凉席不仅纳凉解暑,更能减少空调病的发生。水牛皮凉席选用生长期在8年以上,体重600-800公斤的老水牛,纹理清晰、皮质细腻,100张水牛皮往往只能挑出20张左右能够制作优质的牛皮凉席。

每一张凉席由水牛的原皮直接加工而成,其特点是温凉、透气、防菌、弹性好,有特有的温度调节功能,无论室温高或低,均凉爽舒适,还有助于身体的放松,提高睡眠质量,特别适合怕热、老人小孩、肩周炎及关节炎等不能吹空调的人群使用。良好的恒温性,在炎炎夏季,可以保持在24-27度令人身体十分舒适的温度区间。

### 980只要980!限量特价款 优质水牛皮凉席只需980元!

草席热,竹席凉,水牛皮凉席是凉席中的珍品。使用水牛皮凉席一般不用开空调,即使在夏天最炎热的时候,也只需在睡前开空调2小时。让你舒舒服服睡到天亮。两个夏季过来光电费就可省出一台空调。

本次特卖会水牛皮凉席不仅保证牛皮厚而结实,自然健康,还结合国际领先的绿色环保工艺和传统生产经验,经过几十道工序精制而成,避免了一般凉席坚硬,粗糙,闷气的缺点,席面平整,不易藏污纳垢,防霉菌,无虫蛀,使用年限最少可达50年,使用愈久愈加凉爽、柔顺。

### 如何挑选好的水牛皮凉席?

1、看产地。本次特卖会水牛皮凉席是选用四川盆地产出的极少量优质水牛皮为原料。众所周知,四川是水牛生长,水牛皮制作及加工的基地,我国大部分的良好水牛都产自那里,而四川盆地日照时间长、气候温和、土地肥沃、湿度大、温差小,水质优良,水草丰厚,在这里生长的水牛可以充分享受大自然的恩赐并且数量极其有限。这里的水牛背腰平直,腰短小,腹圆大充实,四肢粗壮,皮伤较少,皮板韧性好。如何确认它的品质,有一个很简单的方法,在凉席上坐半个小时。坐的部位温度并未有变化证明其透气性散热性良好。

2、看工艺。高端水牛皮凉席与众不同——先进环保的工艺。高端水牛皮凉席在制作工艺上极其考究,经过先进的工艺鞣制,环保染料染色,不含任何有害化学物质。使水牛皮凉席席面张力适中,平整,光泽度好,纤维细腻。

### 看得见的好品质 工厂价直销 限量200床

水牛皮凉席在商场里动辄几千上万的价格让很多人望而却步,本次夏季水牛皮凉席特卖会直接由生产厂家直供,砍掉中间经销商和流通环节的巨大利润,切实让利给消费者,让牛皮凉席更加经济实惠。

为回馈本报读者的支持,我们在现场推出优级水牛皮凉席限量特卖。

原价2450元/床,现抢购价980元/床 1.5米薄(限量)

原价4700元/床,现抢购价1690元/床 1.5米特厚

原价5680元/床,现抢购价1890元/床 1.8米特厚

### 买牛皮席+一对枕套=立减200元

凡购买水牛皮凉席2床,送价值128元的水牛皮拖鞋1双,购买3床水牛皮凉席,送价值400元的牛皮枕套1对!机会难得,稀缺限量200床,您将亲眼见证水牛皮凉席的好品质,还感受到了实实在在的价格让利。快来现场抢购吧!数量不多,先到先得!

买牛皮席送牛皮凉鞋



温馨贴士

### 水牛皮凉席特卖200床 来晚抢不到

活动地点:济南市历下区泺源大街3-2号

(良友富临大酒店东邻)

齐鲁晚报读者生活馆内及店面门口

活动日期:7月1日至3日(早上8:30至晚上17:30)

预订热线:0531-85196866

乘车路线:可乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、

BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和

平路口下车(历山路和泺源大街交叉口西走50米路北)