

拆违动真格

中海别墅区8户违建被强拆

拆除面积超1600平米,58户停水电气

7日,市中区城管局联合七贤街道办事处、市中区公安分局,对第一批违建惩戒名单中的8户进行了强拆,66户进行了停水停电停气的惩罚,总拆除面积达1600余平米。七贤街道城管科徐忠泉称,剩余58户如果不自拆,城管将陆续对其开拆。



业主违法开挖的大坑大部分已经回填。

文/片 本报记者 孙业文

遭强拆的8户 去年已被拆过一次

据悉,中海别墅区共有840户住户,其中529户存在违法加扩建情况,总建筑面积24383平方米,其中以退层平台进行实体加建、楼体进行加扩建、私自挖掘地下室、侵占公共绿地进行庭院扩建为主。

6月8日,中海国际违法建设联合调查组公布了第一批违建惩戒名单,首批惩戒名单共60余户。“今天拆除的8户均在第一批的违建惩戒名单中,下达通知后这8户拒不执行,按照相关规定,对其停水停电并进行强拆。”7日,七贤街道城管科徐忠泉称,此次拆除的8户违建早在2016年4月1日就进行了一次拆除,但不久后业主们就开始纷纷复建,这已经是第二

次拆除。

7日上午9点,市中区城管局联合七贤街道办事处、市中区公安分局出动200余人、1台机械设备对第一批违建惩戒名单中的8户进行了强拆。记者在现场看到,在专业人员的指挥下,挖掘机首先对69号楼102的车库进行开拆,总拆除面积约300平米,车库主要为钢筋结构,紧挨着山体,其中山体的一侧已经挖空。

“昨天早上就对B1社区的8户以及B2和A5社区的58户总计66户业主,进行了停水停电停气。”7日,徐忠泉说,这8处违章建设已签订了惩戒承诺书,到目前为止没有自行拆除违章建设,城管当天对其进行强拆,总拆除面积1600余平米。

“地宫”挖出的大坑 已回填大半

“我们想通过这次行动也告诫其他已经签了承诺书的

业主,按照约定自行把违建拆除,如不履行承诺,城管将采用停水停电甚至强拆的方式,对违建进行拆除,最终实现中海社区内零违建。”徐忠泉说。

据悉,B1地块内多名业主在加建违建的过程中,联合开挖了一处面积多达4000平方米、深度8米以上的大坑,意图建设会所,并在会所地下修建游泳馆。2017年初,该处违建被城管部门强制停工并强拆,留下的大坑却始终未得到解决。

“经过相关部门努力,大坑的回填正在有序进行。”徐忠泉称,大坑的相关加固措施已完成,近期的雨水对泄洪沟没有影响。

7日上午11点,记者来到B1地块大坑看到,大坑已被回填了一大半,坑内停放着两台作业机械设备,在泄洪沟的位置,泄洪沟已被围墙围起,立起了不少支架,防止下大雨将路面冲塌。

拆完违建,车棚被锁起来 此前盖了平房对外出租

济南市历城区逸东花园小区一处自行车棚被出租给个人,承租方在里面盖了一排平房对外出租。在第三期拆违拆临的名单中,这排平房被列入名单,限5月底前拆除。然而一个多月过去了,平房虽然被推倒,却被安装上大门锁了起来。律师称,承租方虽有车棚使用权,但仍要保持车棚停车功能。

本报记者 刘雅菲
见习记者 刘晓

自行车棚内盖上平房 业主多次投诉终拆除

逸东花园七号楼原是济南塑料制品总厂的宿舍楼,北侧的平房是宿舍楼的配套停车棚,“这里原先是停车棚和物业的办公室,结果2010年业主张伟在里面建了一排平房,对外出租。”54岁的韩女士是业主中反映最强烈的,“就因为他占了车棚,导致楼上的居民没地方停车。”

7年来,韩女士一直向相关部门举报这排自行车棚内的平房为违建。最终,在今年全市开展拆违拆临行动后,这排违建房被列入济南市第三期拆违拆临名单。小区所属的东风街道办事处向张伟下达限期拆除通知书,责令其在规定期限内自行拆除。5月底,张伟对这排违建房进行了自行拆除。然而,被拆的违建房外却悄悄换了新大门,停车棚被锁了起来。

当事人回应 车棚是租来的 自己有使用权

7日上午,记者来到此处违建房前。透过锁闭的新大门往里看,里面堆放着砖头、水泥块、木材等建筑垃圾,“他凭什么锁起来,拆了之后还不让放车,那这个地方不还是成了他私有的了?”韩女士对此愤愤不平。

记者见到了被拆违建房的房主张伟。张伟介绍,2007年,他从塑料总厂租来这个自行车棚,“刚开始我负责看护车棚,收费停车,但是年年亏损。”2010年,为了挽回损失,张伟在车棚内盖一排平房对外出租。

那么,拆除平房后为什么又把车棚锁起来了呢?“车棚是我租来的,肯定要挣钱我才能干,但是现在继续停车收费肯定不赚钱,我还没想好怎么用这块地方。”

律师观点 租来的自行车棚 要维持停车功能

东风街道办事处城管科王科长称,既然违建房已经被拆,车棚恢复的问题应该由居委会负责,街道办只能起到督促作用。

华能社区的曹书记介绍,根据张伟手里的协议,塑料厂将车棚整体出租给了张伟,但是张伟改变了房屋结构,因此他私自建造的平房被列入违建。目前,涉及违建的地方张伟已经自行拆除,车棚能不能恢复停车要通过张伟和其他业主协商才能解决。

济南舜翔律师事务所王建华律师说,车棚的基本用途是停放自行车,承租方应该按照车棚的通常用途来使用,也就是维持车棚的停车用途。如果停车收费不营利,张伟可以通过适当提高停车费用的方法来经营,而直接将车棚锁起来的方法不可取。

最后两天

山东新闻大厦一楼大厅

(7月8日-7月9日)第五届济南大型海参批发节

抢购地址:济南市历下区泺源大街6号山东新闻大厦一楼大厅 团购邱经理电话:13780629698

乘车路线:乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和平路口下车(历山路和泺源大街交叉口西走50米路南)

长岛刺参 460元/斤(半干) (买3斤送1斤) <small>无糖 肉厚 涨发率高</small>	精品淡干海参 640元/斤 <small>无糖 肉厚 涨发率高</small>	优质长岛刺参 1150元/斤 <small>无糖 肉厚 涨发率高</small>	精品长岛刺参 1300元/斤 <small>无糖 肉厚 涨发率高</small>	特A级刺参 1390元/斤 <small>无糖 肉厚 涨发率高</small>	特5A级刺参 1590元/斤 <small>无糖 肉厚 涨发率高</small>
--	--	---	---	--	---

现场购买满2斤加送半干刺参0.5斤,满3斤加送半干刺参1斤

本属济南第五届大型海参批发节将于7月4日-7月9日在山东新闻大厦一楼大厅举办,现场还有爆款特价海参。数量已不多,欲购从速!

本次活动所销售的海参是经过组委会的精心挑选。活动现场海参品种多,质量好,无糖、肉厚、涨发率高。厂家直销,没有中间商赚取差价。给爱吃淡干海参的市民省出不少钱!全场一律批发价,价格很低、很低、很低……

特别推荐:特6A级刺参1780元/斤