

6家房企竞争激烈,经过146轮举牌落槌

## 太白湖新区一地块溢价1.16亿



太白湖新区溢价地块附近配套设施相对完善。

本报济宁7月11日讯(见习记者 孙璇 马云雪) 10日上午10点多太白湖新区一地块遭遇热拍,6家房企经过146轮举牌出价,溢价多达1.16亿。最终,青岛涌泰置业有限公司以2.572亿元的成交价格,拿下太白湖新区K2—03—21宗地。

当日,济宁太白湖新区有两宗土地成交,总成交面积多达103645平方米。其中K2—03—21宗地起始价为1.412亿元,经过146轮举牌出价,最终成交价2.572亿元,溢价多达1.16亿。该地块位于济宁太白湖新区渔皇路以北、运河路以西,属于住宅用地。

拿下这宗地的青岛涌泰置业有限公司是南通三建控股有限公司的子公司,公司系以建筑施工为基础,是大型综合性现代建筑企业集团,被誉为“中国最具改革与发展代表性的10家建筑企业之一”。凭借着雄厚的开发实力,济宁太白湖新区这宗土地收入其囊中。

随着太白湖新区经济发展迅速,配套设施逐步完善,加之其他区域的地块紧俏,这一区域吸引不少开发商与购房者的注意力。从以上成交土地分布也可以看出,周边靠近

教育、文体等配套设施,这也意味着未来会吸引更多人人住。

太白湖新区建设局相关负责人介绍,该地块溢价1.16亿元,每亩达到328万元,成交价格创区域历史新高,这也是本地7月份挂牌出售土地最高的一笔。

“开发商争夺地块激烈,看来势在必得,他们也是看重了这一区域未来的发展前景。”这名负责人认为,太白湖新区的生态优势明显,交通区位优势明显,城市配套标准较高,吸引了很多济宁市民和外来人口在这里置业,特别是近两年布局的教育、医疗、文体、商业等高标准配套设施,更是

让人驻这里的开发商信心十足。

“太白湖新区是济宁城市未来发展中心,生态资源得天独厚,人文景观与自然景观相互映衬,成为市民休闲,度假的良好场所。教育资源完善,有山东理工职业学院和济宁医学院两所大学,今年还新建了济宁学院附中附小太白湖校区、山师太白湖实验小学,济宁市机关幼儿园也将在太白湖新区的选址。”太白湖新区管委会相关工作人员表示,新城发展大厦里,越来越多的外地知名企业入驻,京投广场等商业综合体正在对外招资,这也体现了太白湖新区的综合潜力。

## 相关链接

## 土地拍卖溢价属个例 城区7宗地块“待嫁”

虽说7月是楼市传统淡季,但济宁楼市表现不俗,不仅各大楼盘表现活跃,市民购房热情也持续升高。

从土地市场看,6、7月份济宁城区有多宗地块集中放量,任城区、太白湖区等都有房地产类用地入市。

房天下数据监控中心统计,济宁市国土资源局提供消息,截止到7月9日,济宁城区9宗土地待挂牌出让,总出让面积达206926平方米,总建筑面积约417075.6平方米,成交初始总价金额43863.93万元,成交保证金总金额37700.93万元。6月份,济宁城区成交十宗土地,较之前增长较大,土地可谓集中放量。

除太白湖区10日成交的两宗土地外,还有7宗待售土地,住宅商服类占比较大。它们分别位于任城区济梁路西A地块工业用地、任城区济梁公路北电厂路西B地块工业用地、任城区济北产业园博大路南地块工业用地、以及位于济宁经开区兗兰路以北、嘉贵路以西的济宁经济开发区2007—005宗地,任城新区任城大道北建设路东地块、济宁经济开发区2016—015地块工业用地、任城区唐口街道韭菜姜村西外环西地块。

“剩下7宗土地从面积与地理位置来看,优势相对没有那么突出,溢价的现象也纯属个例。除去工业用地,剩

下的商服住宅用地位置较偏僻且面积较小,周边配套设

施还需待完善,不会出现开发商同时争抢的局面。”济宁世联行市场研究员周先生说。业内人士分析说,近年来,楼市销售出现明显放量,开发商纷纷争抢市场份额,从而在市场红火时获利。从去年下半年开始,国家实行去库存的政策,在这一调控下,市场存量不断减少,客户置业需求不断放大,引发热销,开发商拿地热情高涨。其次,随着一二线城市的限购,大型开发商布局三四线城市,引起三四线城市的土地热销。以济宁城区碧桂园为例,一下子引发周边土地大涨。太白湖新区随着配套愈加完善的利好,土地存量成为稀缺,优势地段成为大型开发商争抢的热点,碧桂园、中粮、青岛涌泰等6家开发商参与竞拍,这让购房者置业的信心不断加强,置业趋势明显。

本报见习记者 孙璇 马云雪

## 夜查疯狂大货车 63辆车被抓现行

本报济宁7月11日讯(记者 孔令茹 通讯员 王峰)

11日凌晨,济宁市治超办联合执法部门在太白湖新区临荷路组织集中突击行动。当夜共查出查处违法车辆67部,其中超限超载大货车63辆。

在联合执法中,有部分超限超载大货车为逃避检查,集中藏匿于三号井附近的一处搅拌站内。执法人员跟踪赶到搅拌站,发现有50多辆违法大货车藏匿在此,但是驾驶员都逃离现场,货车车门紧锁。

针对这种情况,带队人员一边调集警力,联系拖车

配合执法;一边安排现场执法人员做好劝导解释工作。经过一个多小时的劝导,现场违法货车驾驶员依然不配合执法,执法人员于是采取强制措施,先后拖离了11部大货车后,剩余的违法货车驾驶员表示配合执法工作。

济宁市治理超限超载领导小组办公室相关负责人介绍,本次行动共查处违法车辆67部,其中超限超载大货车63辆,私自改型车辆3辆,套用其他机动车号牌轿车1辆,其中超载大货车将被处以最高罚款2000元、扣12分的处罚。

## 山东泓源拍卖有限公司房地产拍卖公告

受法院委托,我公司于2017年8月11日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)采用网上竞价方式,分别按现状公开对以下标的依法进行拍卖:

标的一、山东雅坤动漫科技有限公司的徽园(2014)第08260001902号土地使用权及其上的钢结构厂房、办公室。土地位于微山经济开发区青山路北侧,用途为工业,使用权性质为出让用地,面积6667平方米,参考价格2220100.00元;钢结构厂房面积3960.70m<sup>2</sup>(含二层),钢结构厂房、办公室参考价格2099524.00元。土地使用权及其上的钢结构厂房、办公室整体拍卖,参考价格4319624.00元,竞买保证金25万元。

标的二、兖州市金隆东区赛马特后2号楼3单元609室房屋一套,主房建筑面积94.656m<sup>2</sup>,储藏室15.5m<sup>2</sup>,参考价格:354546.00元,竞买保证金5万元。

标的三、兖州市金隆东区赛马特后2号楼2单元603室房屋一套,主房建筑面积111.252m<sup>2</sup>,储藏室11.8m<sup>2</sup>,参考价格:407082.00元,竞买保证金7万元。

公告之日起标的所在地现场展示,自行查看。

有意竞买者请于2017年8月10日17时前(到账时间为准)将竞买保证金分别汇入以下指定账户(此账户亦为拍卖成交后成交价款缴付账户),单位名称:山东省济宁市中级人民法院;开户行:中信银行济宁分行;账号标的一102440000000003356,标的二1024400000000138852,标的三1024400000000138850;并持有效身份证件及保证金交纳凭证到我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格。未竞得者退还保证金(不计息)。

公司地址:济宁市东外环366号安海物流园内。  
联系电话:18606478872

山东泓源拍卖有限公司  
2017年7月12日

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次  
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河广告中心  
订版电话:0537-2366539

## 我省招收定向培养士官1996人(含女生49人) 济宁考生24日起网上填报志愿

本报济宁7月11日讯(记者 孟杰 通讯员 范广强 廉恩杰) 今年陆军、海军、空军、火箭军和武警部队将在我省招收定向培养士官1996人(含女生49人)。符合条件的济宁考生7月24日起开始网上志愿填报,网上填报志愿(网址:http://wsbm.sdzk.cn)。

济宁考生报名需满足以下条件,志愿从事国防事业,毕业后服从军队分配;参加2017年全国普通高校招生统一考试的普通高中毕业生,文化课统考成绩不低于240分;未婚,户籍为山东省,年龄不超过20周岁(1997年8月31日以后出生);政治和身体条件符合义务兵征集标准。

省内的8所试点高校分别是,山东交通职业学院、山东信息职业技术学院、潍坊工程职业学院、潍坊科技学院、烟台职业学院、威海职业学院、滨州职

业学院、泰山职业技术学院,这8所院校招生数量达到1350人(含女生40人)。

有意报考定向培养士官的考生,7月10日起持本人身份证、准考证到户籍所在地的县(市、区)人武部报名参加政治考核。政治考核7月26日前完成。政治考核不合格的考生不得参加体格检查和面试。

体检、面试对象由省教育招生考试院在专科提前批志愿报考有关高校相关专业的上线考生中,依据各院校招生计划,按考生志愿和高考成绩,区分招生院校分科类按照男生1:3、女生1:4的比例确定。济宁市征兵办公室将通过线上考生于7月27日至30日间,参加体检和面试。面试主要考察报考动机、心理素质、语言表达、逻辑思维、形象气质和反应能力等方面情况,结论为合格或不合格,面试结果当场告知考生。