

山师北街小吃街违建拆除

城管帮商户一起搬东西撤离



山师北门对面的山师北街美食一条街，是很多济南年轻人尤其是山师学生心中的美食圣地。13日，这条街东侧13个违建商铺被全部拆除，总拆除面积大约在五百平米。拆除后，因违建被打开的小区外墙将被重建，并变身文化墙。



文/本报记者 林媛媛
片/本报记者 周青先

原来是小区外墙，违建变成小吃一条街

13日上午，文东城管委协调城管、公安、交警等部门，组成80余人的拆除队伍，对山师北街东侧的13个违建商铺进行拆除。

“严格来说，这些商铺都属于小区内的违章建筑。小区内靠墙的这几栋楼一楼的居民对房屋进行违规扩建之后，在小区围墙上开门经商，这才慢慢形成了后来的小吃街。”文东街道城管委主任尹明贵介绍说，这些门头房首先都是没有任何手续的违建房，而且还将居民小区的违建房改变房屋用途变成商铺，所以拆除势在必行。“而且因为这条小吃街，造成路口拥堵时常发生，对交通影响很大。”

尹明贵告诉记者，违建商铺拆除之后，按照相关要求，文东城管委首先会被居民违规拆除的小区围墙重建起来，随后围墙外侧将按照文化墙的形式进行美化。“文化墙具体做什么内容，目前还没有最终确定。”尹明贵说。

业主无一提前撤离，城管队员帮商户一起搬家



“考虑到这一路段的商业价值较高，我们也提前很长时间跟业主进行了沟通，并在一个月前下达了最后通牒，要求所有商户在7月10日之前撤离。不过直到今天早晨我们的工作人员到达拆除现场，13个商户无一户撤离。”尹明贵苦笑着说，城管队员到了现场之后，干的第一件事是跟商户一起搬东西。“虽然坚守到最后一刻，

但是商户们都已经做好了撤离的心理准备，在城管队员的帮助下很快就完成了撤离工作。”

在山师北街北头经营煎饼果子的商户小李说，他早就已经跟房东协商好了，房东也退了他一部分房租，但他还是抱有一丝幻想，希望拆除的日子能晚一点到来。“我在这条街上干了六年多了，这几年全都指望这几个煎饼案子呢。”小李说，他和妻子打算暂时先回老家，等济南拆违工作结束之后，再来济南寻找一个合适的地方重操旧业。“再找地方可得找个保险的地方了，就是不知道还能不能寻到一个好地方。”

山师周边多个商区被拆，回归绿化和道路

从今年4月山师东路拆违开始，3个月的时间，山师周边商区多处违建被拆除。后续，包括文化东路临街商铺在内的多处违建也将面临整改和拆除。

“确实有些不舍，尤其是这条小吃街，可以说是我大学四年每天必吃啊。”济南市民武女士告诉记者，她在山师上大学，毕业工作后又居住在山师附近，多年以来山师北街一直是她心中的美食圣地。“山师东路也是如此，很多经常逛的小店也都被拆了。”武女士说，尽管这些店都被拆了，可这些店和校园生活一起给她留下了很多美好的记忆，她还是心怀感激。

尹明贵介绍说，山师东路、山师北街和文化东路的违建目前还在有序拆除过程中。“违建拆除之后，历下区和街道将会根据实际情况进行规划，回归道路或者进行绿化。”尹明亮介绍说，山师东路整治之后，道路交通情况得到了很大改善，商业功能也得到保留。山师北街违建拆除之后，文化东路路口拥堵的情况也会好转，而即将建成的文化墙也跟山师整体文化氛围更加协调。