



7月6日，饮虎池片区，拆除违建后，正在修建中的绿化带。 本报记者 王媛 摄

(拆迁)

T03

2017年7月17日 星期一
编辑：翟恒水
组版：洛 菁

今年1月，济南市公布拆违拆临一期拆除任务计划，正式拉开了这一次拆违拆临的大幕。如今，半年过去了，山师东路拆了、饮虎池片区烧烤拆了、青龙峪野别墅拆了……这些违建的拆除也向我们展示了管理部门的决心，拆违拆临带给济南的改变也越来越明显，随之而来的将是整个城市品质的提升。

本报记者 刘雅菲

“脏乱差”的变身

北绕城高速下曾被违建盘踞多年，修车厂、二手车销售点、废品回收站完全挡住了桥下的空间，让本该通透的空间变得脏乱差。这些违建因为大都是门头房，因此又带来了停车、拥堵等问题。在拆违拆临开始之前，媒体和市民曾多次发问：“北绕城高速下咋这么多违建？”但却始终无解。

这些违章建筑体量大、存在时间长，不仅让环境脏乱差，还对高速公路的安全运营有影响。因此，在拆违拆临开始后，它们也被列入了第一批拆违名单，并且在1月底之前被按期拆除完毕。

12日，当记者再次来到北绕城高速济泺路两侧路段的时候，看到桥下的空间被一片围挡遮挡，围挡后工人们正在对桥下空间进行绿化。“你看看，一眼能看到对面，光看桥下一眼也能看出老远”，市民李先生指着桥下说，“这比以前都是违建的时候强多了。”

“绿化已经开始两三个周了”，天桥区泺口街道办相关负责人表示，桥下同时还规划了公交车停车场等设施。“等绿化完成，围挡拆除之后，这个地方就更漂亮了。”

“违建拆了，我的房子应该能升值了。”刘女士家住市中区胜利大街东侧，之前买这个二手房子的时候，因为楼下的胜利大街是一条小吃街，因此房价比周边条件差不多的房子都要便宜千把块。“前一段时间胜利大街小吃街取缔，街上的违建也拆除，整条路变敞亮了，我们在家也觉得干净了”。

“越往后，越好干”

干净、敞亮，这是违建拆除之后带给人们的第一感受。拆违拆临目前已经公布了第三期第三部分台账，从主干道两侧、涉公违建深入到了背街小巷、居民小区，“可以说已经进入了深水区”，上述泺口街道办事处相关负责人表示，“但我觉得工作比以前做起来要容易了。”

该负责人表示，最初要拆绕城高速下违建的时候，人们都认为不可能真正拆掉，“给业户做工作很难，愁得都整晚睡不着觉”。但现在，这种情况很少出现，“不管是给单位还是给个人做工作，他们对拆违拆临这个事都更容易接受，知道不是说着玩的。”



6月23日，饮虎池片区，执法人员正在拆除违章建筑。(资料片)

别墅区违建的拆除也有很大难度，“从2013年中海别墅区交房，违建就开始了，我们也进行整治、拆除，光百人以上的拆除队伍就出动了20多次，但是没有效果，最终700多户居民中有500多户有违建。”市中区七贤街道办事处城管执法中队队长徐忠泉表示。

“在拆违拆临开始之前，我基本每天都是提着心干活。”据徐忠泉介绍，七贤执法中队一共有4名正式队员，3名协同队员，要面对的是20平方公里范围内的违建、占道经营、露天烧烤、夜市等工作，“因为执法力量不足，就算是拼了命干也完不成，控不住。中海别墅区有的违建我们都给拆过三次了，但还是会建起来。”

拆违拆临开始，按说任务更重了，但徐忠泉却说他的压力一下子都卸下了。“主要因为现在是多个部门协同工作。”针对中海别墅区违建，济南十部门拿出了联合惩戒措施，再加上济南全市拆违拆临的大趋势，都分担了徐忠泉的压力。

现在的中海别墅区已经有很多业主开始陆续自拆，其中一户年轻业主让徐忠泉印象深刻，这个业主当时在父母的陪同下去签订自拆协议，“当时年轻业主的父母就说，孩子还年轻不懂拆违拆临是全市乃至全国的趋势，扛不过去的。”

“现在感觉越往后越好干了。”徐忠泉说。

拆违过后 后续配套措施跟上

针对中海别墅区的“十部门联合惩戒”也是在拆违拆临工作当中总结经验升级而来。而在拆违拆临的过程中，这项工作自身也变得更加完善。

“现在拆除的违建可以说是在补之前的欠账。”徐忠泉认为，由于之前违建基数太大，因此感觉控制起来很难，而通过拆违拆临集中解决之后，再进行正常的管理就会容易得多。在这一过程当中，如果能对法律法规进行完善，则又是给日常管理松了绑。

对于拆违拆临方面法规的完善已经开了头。7月5日，《济南市户外广告和牌匾标识专项规划》获得济南市政府批复，济南市户外广告和牌匾标识设置与管理有了新的规划依据。在此前，济南的户外广告牌曾经到处都是，楼顶上、过街天桥上或者一片空地上都能竖起大型广告牌。

经过一段时间的集中拆除，济南城区户外广告数量已经大幅减少，今后济南的泉水保护区、大明湖、古城和护城河区域禁设户外广告，户外广告照明夏天晚12点、冬天晚10点前必须关灯，邻近居民区、医院的晚9点前必须关灯，真正从根上切断违法户

外广告的生长。

违法建设、广告牌拆除之后，及时清运绿化才能真正拆出美观。而此前，由于运输车辆难寻等原因，一些拆违垃圾产生了滞留，对此济南也及时作出调整，7月20日之前拆违垃圾全部清运完毕，市财政也专门给予了1.8亿的补贴。

拆违拆临带来的后续工作不止于此。由于拆掉的很多都是门头房、小厂房等，因此部分涉及的小微企业、个体工商户、再就业人员以及就业困难人员迫切需要再就业创业。7月3日，济南市人社部门专门为拆违拆临再就业人员举办政策集中宣传活动和专场招聘会，这样的招聘会还在陆续进行中。

同时，济南市政府还规定，拆违拆临登记失业人员可按规定每年参加1次享受政府补贴的培训；拆违拆临再就业人员自主创业，符合创业担保贷款政策扶持的，给予贷款额度最高不超过10万元、期限最长3年的创业担保贷款，按规定给予政府贴息。

拆出110个泉城广场 济南变样了

现在再回头看拆违拆临半年的成绩：一期台账288处违法建设和636处违法广告用20天时间拆除完毕；二期台账分三部分公布，拆除任务已在4月底前完成；三期台账已公布三部分，计划8月底前完成。

截至7月10日，济南全市共拆除违法建设52708处，面积达2424万平方米，相当于110个泉城广场那么大。“拆的速度快，拆的力度大。”会上，市城管(执法)局局长吕灿华如此评价过去这半年的拆违拆临工作。

“今天骑摩拜路过经四路老商埠和济南市中医院附近，感觉整个面貌真是改观不少，我家附近被拆的地方也开始建绿地了，相信济南会越来越好，这些变化济南老百姓都是看在眼里的”。在知乎上，一位网友发起了一个提问：“如何看待2017年济南市大规模拆临工作？”一位名为“冥北鱼”的网友作出了如上的回答。

这就是济南市民对于拆违拆临的评价，济南市统计局社情民意调查中心也专门做了《济南市民对“拆违拆临”行动成效的民意调查》，结果显示94.02%泉城市民赞成拆违拆临，90.12%的受访者表示城市面貌有了很大改观。

今年年初，拆违拆临和创建全国文明城市工作一同被列为济南市今年五项重点工作之一，在创建全国文明城市即将迎来最终大考的时候，拆违拆临交出这样的成绩单，无疑会成为文明城市创建的“加分项”。一座没有违建的清爽济南，也更加配得上“文明城市”这个金字招牌。