

消费成拉动经济增长主力军

城乡收入差距继续缩小,新零售时代已经到来

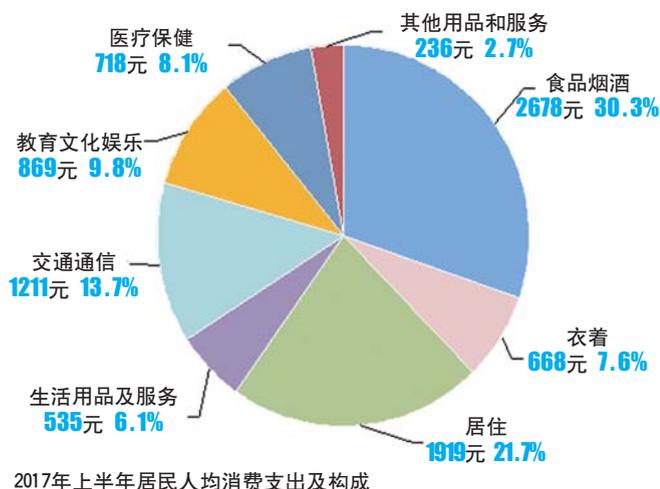
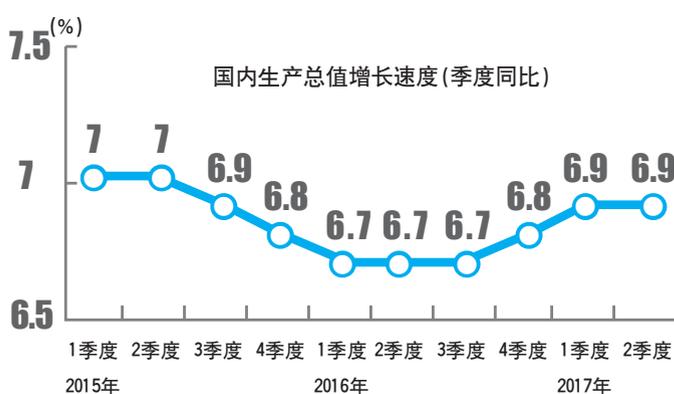
国家统计局17日公布的上半年经济数据显示,上半年全国居民人均可支配收入12932元,同比名义增长8.8%,扣除价格因素实际增长7.3%,比6.9%的GDP增速高0.4个百分点。继一季度后,居民收入增幅再次“跑赢”GDP增速。

上半年GDP381490亿元,按可比价格计算,同比增长6.9%。“城乡居民收入较快增长,城乡收入差距继续缩小。”国家统计局新闻发言人邢志宏说,上半年经济运行呈现增长平稳、就业向好、物价稳定、收入增加、结构优化的良好格局。据统计,7.3%的居民收入实际增速比一季度加快0.3个百分点,比上年同期加快0.8个百分点。

消费升级是一大亮点。数据显示,上半年社会消费品零售总额172369亿元,同比增长10.4%。今年以来,消费增长稳健,上半年最终消费支出对经济增长的贡献率为63.4%。

6月份社会消费品零售总额29808亿元,同比名义增长11.0%,比上月加快0.3个百分点,成为今年上半年单月增速最高的一个月。中国电子商务研究中心主任曹磊认为,由于消费升级的趋势,“新零售”不断发展,深度融合线上线下,有望成为未来主流的零售业态。近年来行业内已发生多起线上线下相互持股、战略合作等案例,融合共赢的“新零售”时代已经到来。

据新华社



办公楼销售增速超过住宅

三四线楼市成上半年成交主力,一二线城市销售比重下降

国家统计局17日发布的“2017年1-6月份全国房地产开发投资和销售情况”显示,今年上半年,全国商品房销售面积74662万平方米,同比增长16.1%;商品房销售额59152亿元,增长21.5%。

房地产投资方向转向

全国楼市销售依然明显呈现分化。克而瑞研究中心数据显示,从成交结构看,一二线城市楼市成交占比明显减少,三四线城市销量比重大增。

易居企业集团CEO丁祖昱在克而瑞研究中心“第21届地产金融形势发布会”上说:“今年上半年,三四线城市是成交主力。一二线城市销售比重下降10个百分点,但三四线城市楼市销售在全国总成交量中比重上升13个百分点,高达75%。”

同时值得关注的是,商业性物业销售增长速度超过住宅,房地产投资方向出现一定转向。数据显示,住宅销售面积同比增长13.5%,销售额增长17.9%;办公楼销售面积增长38.8%,销售额增长38.9%;商

业营业用房销售面积增长32.5%,销售额增长41.7%。

克而瑞研究中心发布的排行榜显示,不少典型房企年度销售目标完成率都已经在50%以上,个别聚焦三四线布局的企业,业绩同比更是实现了150%以上的增长。

楼市去库存效果显著

国家统计局数据显示,今年上半年,楼市去库存效果显著。6月末,商品房待售面积64577万平方米,同比减少9.6%。其中,

住宅待售面积减少19.3%。

中原地产研究显示,一二线城市土地市场成交相对平稳,但三四线成交量价上涨迅速。业内人士认为,随着调控政策的持续发力,全国整体房地产市场预计在第三季度的传统淡季开始明显降温。同时,2017年下半年三四线楼市政策整体将保持宽松。上海中原地产市场分析师卢文曦表示,部分三四线城市仍在出台政策鼓励人才引进,三四线城市良好的销售态势仍将持续一段时间。

据新华社

陕西的李先生对龙口海景房一见钟情:

买到了房子,交到了朋友

“我还有几年就快退休了,想在退休前买套海景房,慢慢装修通风,等退休之后就可以直接搬过来养老了。”陕西西安的李先生对笔者透露,他今年55岁了,现就职于一家事业单位,退休之后想找一个气候好环境优美的地方和老伴过来养老。在济南朋友家做客时偶然看到龙口海景房的宣传,就想过来看一看是不是真像报纸上说的那么好。最近,齐鲁晚报龙口看房团迎来省外置业高潮,陕西、山西、甘肃等地不在少数。

去济南朋友家做客,偶然发现龙口海景房

李先生对龙口海景房的第一印象。李先生向笔者透露:“我来到龙口是因为去济南朋友家做客,偶然间看到客厅的茶几上的齐鲁晚报,上面对龙口以及看房团的介绍很是吸引我,报纸上说在社区里坐着游艇就可以出海,我不太相信就想来看一下是不是真的,来了一看果然是真的。而且实地考察之后发现龙口不同于一般的海景城市,感觉龙口在这边又造了一个新的城市,不止有住宅区还有景点,有大学,配套很齐全,而且

现在入住率很高,社区很成熟。”

交谈中笔者了解到,李先生看过很多地方的海景房,最后选择龙口第一是因为龙口人气高,入住率高,走到哪里都能看得到在这里居住和生活的人;第二是配套全,购物方便,大老远就能看到大大小小超市和饮食一条街;第三是他觉得这里的业余生活丰富,适合养老。而且徐先生认为龙口靠近大学城,以后不来居住可以将房子租给学生或者上班族,也是一笔收益。



黑松林里遇到热情的老业主,顿时成朋友

李先生说他早晨去黑松林晨练时,遇到了来自济南的老业主刘先生,两个人一拍即合,相聊甚欢,当得知李先生有在海边养老的意向时,就对李先生说:“这边的环境好,配套也成熟,自己当时也是看遍了几乎整个山东半岛才决定在龙口定居,经过一年多的居住真的对这个社区产生了感情,对这边的服务还有环境都很满意。”

李先生对笔者说:“我这次是真正

体会到了山东人的热情,我当时透露自己想买一个一居室的公寓时,老刘就给我推荐了几个他知道的带小户型的房子,并且陪着我看了很多样板间,最终我定了一套70来平的房子,我们还互留了电话号码,一开始我还担心在这边都没有相熟的老友日子会很无聊,现在不用担心了,我们约好等我搬过来之后一起下棋钓鱼打高尔夫,我就不用顾虑以后没有玩伴了。”

一口价15万/套 龙口一线瞰海现房

龙口周末看房团火爆预约中,每周席位有限,报名从速!

近期有看房团冒充齐鲁晚报组织异地看房活动,望广大客户注意区分,特此声明!

报名专线 5805 8100 QQ 1608840836

报名地址:济南市经十路16122号山东报业大厦综合楼204室 龙房预字1111第55号

项目位置:山东·烟台·龙口南山山东海旅游度假区 开发商:烟台海基置业有限公司