



## 菏泽两项目入选“广厦奖”候选名单

### 中国房协公布2017信用等级A级以上房企名单,菏泽三房企榜上有名

本报菏泽7月17日讯(记者 邢孟) 7月11日至12日,第九届中国房地产科学发展论坛在成都举行,本届论坛上,中国房地产业协会公布了2017年信用等级A级以上房地产开发企业名单及中国房地产届奖项“广厦奖”2017—2018年第二批候选项目名单。其中,菏泽有三家房地产开发公司被评为信用等级A级以上单位,两个房产项目进入“广厦奖”候选名单。

2017年信用等级A级以上房地产开发企业评级是中国房地产业协会按照《房地产业(开发企业)信用评价管理办法》于2016年在房地产开发企业中开展了房地产行业信用评价工作,每年组织开展一次,按照“公平、公正、公开”的原则,经严格的流程,全面考量房地产开发企业在开发能力、信贷、纳税、合同履约、产品质量、社会责任等方面的情况,对企业信用等级作出客观公正的评价。依据信用国家标准《企业信用等级表示方法(GB/T22116-

2008),企业信用等级分为三等(A、B、C)五级(AAA、AA、A、B、C)。此次评选全国共有96家企业被评为信用等级A级以上,菏泽三家企业榜上有名,分别是:菏泽天华房地产有限公司信用等级:AAA、山东现代达驰房地产开发有限公司信用等级:AAA、菏泽交通集团房地产开发有限公司信用等级:AA。

据了解,AAA是企业信用等级最高等级,但由于房地产行业的区域性特点明显,大型全国性房企普遍存在区域发展不均衡的情况,因此房地产企业要在集团层面评为AAA相当困难,评选过程也是非常严格。这次评选结果的公布,标志着菏泽房地产企业发展进入了新的阶段,打破了多年的发展瓶颈,对企业、对市民都是一件好事。

“广厦奖”是经住房和城乡建设部批准,由中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同设立的我国房地产开发项目的综合性大

奖。是由住宅与城乡建设部颁发,经国务院批准设立的国家级房地产奖,行业内最权威的房地产奖项评选,相当于鲁班奖、梁思成奖、詹天佑奖,代表房地产综合开发行业的最高荣誉,每两年评选一次,此次共有18个项目入选,菏泽有两个房产项目进入“广厦奖”候选名单,分别为:菏泽浩宇置业有限公司一菏泽中心、菏泽天华房地产有限公司一天华·四季花城,而菏泽上一次有房地产项目获得“广厦奖”还是在2004年,南华康城项目。

菏泽市住宅与房地产协会会长张青林表示,此次菏泽房地产企业和项目分别荣获国家级荣誉,是菏泽房地产界近年来的大事,也是菏泽房地产健康快速发展取得的成绩。国家荣誉对菏泽本地房地产企业发展有很好的激励作用,同时也是对市民安居、提高居住环境的有力推进。



## 菏泽中心项目入选“广厦奖”候选名单

本报菏泽7月17日讯(记者 邢孟) 7月12日,九届中国房地产科学发展论坛落下帷幕,由菏泽浩宇置业有限公司开发的菏泽中心项目成功入选“广厦奖”2017—2018年第二批候选项目名单。

菏泽中心项目位于中华路以南、府南街以东、中山路以北,规划支路以西,与菏泽市政府、天香公园隔路相望,紧邻菏泽行政中心、商业中心。项目整体定位为“以中产阶级家庭型消费为中心的体面式休闲商业综合体”,以街区化、主体化、公园化、复合化四大原则打造城市客厅、市民公园、购物中心、活力中心、创业中心和生活方式中心六大功能和购物、餐饮、娱乐、山景、婚恋商业走廊、小

型精品酒店、商务酒店、地标写字楼、SOHO式LOFT公寓、IMAX影院、双健身中心、婚礼村、亲子天地、幼儿园、餐饮街、食品市场、5400个停车位的停车场、红酒雪茄吧、私人画廊等超级配套,并在此之上建设总面积36万平方米的禧苑、福苑、睿苑、达苑四个高品位住宅组团。

据菏泽浩宇置业有限公司总经理胡本宇介绍,菏泽中心项目自项目落地以来,三年砥砺,走访大半个中国,只为打造一个不一样的菏泽中心。项目秉持“以人为本”的产品发展理念,首创健康住宅价值体系,将全面改善菏泽人居,此次入选将进一步拉近菏泽与世界的距离。

## 强强联合,打造菏泽梦幻“江南里”

### 中达宜居与绿城发展服务在杭州总部签约

本报菏泽7月17日讯(记者 邢孟) 13日上午,菏泽市中达宜居置业有限公司与绿城绿发服务在杭州总部举行战略合作签约仪式,至此双方将开展全方位、多角度、深层次的合作,服务于中达绿城·江南里项目。

7月13日上午,菏泽市中达宜居置业有限公司与绿城绿发服务签署战略合作协议。绿城绿发服务副总经理徐文滨、菏泽市中达宜居置业有限公司副总经理王志勇等领导出席签约仪式。王志勇表示,他对于和绿城绿发服务的合作满怀信心,相信一定能取得圆满的硕果,在未来,绿城服务将为江南里的业主保驾护航。

2017年,中达绿城·江南里携手绿城服务,将以提升江南里生活品质为目标,从传统的对“物业”的管理转向对“人”的服务,通过提供包括健康医疗、文化教育、居家生活三大服务系统,满足人们的身心需求,让老有所乐,少有所学,营造其乐融融的幸福园区生活。



为了进一步零距离体验绿城“精品物业营造专家”的品牌魅力,7月12日至14日,中达绿城江南里vip客户、菏泽主流媒体一行前往杭州,分别探访了绿城物业服务集团总部、西溪诚园、十里风荷等,让准业主深入了解绿城项目、绿城物业,感受绿城品质华光。

据了解,此次菏泽市中达宜居置业有限公司与绿城绿发服务强强联合,将以全方位的服务体系、先进的管理理念、无微不至的客户关怀,为业主创造舒适、便捷与安全的园区环境,达到物业服务和生活品质

的新高度,成就中达绿城·江南里高端住区公园式生活新典范。

“江南里”是绿城集团四大高档中式别墅项目之一,代表作是杭州的江南里项目,曾荣膺第53届“金块奖”最佳国际联排住宅大奖。此次中达宜居与绿城发展合作的菏泽“江南里”项目位于菏泽市区东南角,东至广州路,南至巢湖路,北至中华东路,总占地面积约16.6万平米,容积率1.5,将以中式联排、游廊回转等江南古典情怀为特色,展现了当代中式别墅营造的高水准。

## 天华四季花城侯选“广厦奖” 天华地产荣获AAA级信用等级

本报菏泽7月17日讯(记者 邢孟) 在刚刚结束的第九届中国房地产科学发展论坛上,天华地产满载而归,不仅公司获得2017年国家信用等级AAA级评价,天华四季花城也成功列入第八届中国房地产“广厦奖”第二批候选项目。

据了解,本次菏泽天华房地产有限公司获得2017年国家信用等级AAA级评价,是菏泽本地房地产企业首次获得AAA级评价。同时,天华四季花城成功列入第八届中国房地产“广厦奖”第二批候选项目,这也是13年来菏泽首次入围中国房地产界的最高奖项。

天华集团董事长刘涛表

示,此两项国家级荣誉的获得,对于天华地产而言,既是一种激励,也是一种鞭策,更是一次学习、提升的机会。天华地产也将以此为契机,通过荣誉的示范带动作用,全面提升开发项目建筑质量和居住品质,为百姓建造更多精品楼盘。

天华四季花城项目列入“广厦奖”第二批候选项目,将按照“广厦奖”的标准进行开发建设与管理,定期向“广厦奖”升级评选机构报送项目进展情况,并接受“广厦奖”评审专家的指导和检查,接受社会各界群众监督。在项目竣工入住一年后,按“广厦奖”评选程序申报“广厦奖”评选项目。

**中华世纪城**  
**万能SOHO公寓**  
**名企写字楼 稀缺旺铺**  
**现房发售** **火车站南邻**  
贵宾专线: 0530/5896888 项目地址: 火车站广场南邻

问计教育:  
**孩子升学有啥疑问就来留言咨询吧!**

又到一年开学季,无论是上小学还是小初,相信不少家长都会遇到一些难题,或者对于招生政策有些疑问。为此,本报特别推出问计教育互动话题,您有什么升学方面的问题或者疑问,或者是对于目前的招生政策不太理解都可以给我们留言,我们将综合各位家长的问题及疑问统一向教育主管部门进行咨询,并选取大家最为关注的问题及相关答案进行统一公布,助力您的孩子赢在起跑线上。

想要咨询的市民可扫描二维码,关注“菏泽楼市”微信公众号(微信号:qlwbhzls),并在后台留言您想提问的问题,我们将汇总后统一答复。