

连日酷暑“吹热”济宁消夏经济

商超纷纷推出优惠,迎来消费小高峰

本报记者 晋森

进入7月以来,济宁连续发布高温预警信息,炎热的天气吹火了济宁市民的消费热情,在金宇路和太白楼路两大商圈的商超内,各大商超适时推出各项“消夏”优惠措施,在酷暑之下掀起了一个消夏经济小高峰。

“消夏”又“消费” 市民热情高涨

19日晚上8点多,在金宇路新贵和商场地下车库,往常这个时间段很好找的车位,转好几圈才能找到,让人体会到了“一位难求”,而且还没进入商场就感觉到了市民逛商场的热情。在负一楼贵和超市,前来购物的市民一点也不亚于中秋、春节等旺季。在水果区、蔬菜区、副食区、饮料区都排满了购物的市民,结账的柜台前也排起了长队。

“晚上天气也比较热,来商场里凉快一下,顺便就购购物,既消夏了也消费了。”于先生笑着说,因为白天上班天气也热不愿意出来,晚上家里温度也比较高,来到商场里吹吹空调还不想闲着浪费时间,正好也该购物了就去超市里买一下生活用品。

在六楼,各个品牌餐饮店里也是座无虚席,中餐、西餐厅很多都满座。“因为天热,很多市民不愿意自己做饭了,于是叫上家人一起来餐厅点几个菜,边吹着空调边吃饭。”一家餐厅经理告诉记者,客流量

和6月份相比,至少提高了30%,炎热的天气让商家尝到了甜头。

不仅仅是超市和餐饮,在永旺购物中心二楼的儿童游戏区,由于正值暑假,炎热的天气下不少家长也带着孩子一起来玩游戏。而在新贵和商场的一楼大厅,一款海洋球的游戏更是聚集了众多的孩子,家长则在一旁等待。一些金店、化妆品店也看准家长等待的时间,将售卖专柜直接摆到了一楼大厅内,极力配合着市民盛夏的消费热情。

抓住消夏商机 吸引更多消费者

看到这难得的消夏人群和商机,各大商超也是纷纷出台各种优惠措施。记者在太白楼路的贵和商场看到,该商场就提出了“鞋守一夏”女鞋优惠大集合活动,一直持续到7月23日。包括特卖1折到5折,秒杀冬款真皮女靴仅售50元等各种优惠措施。不仅是女鞋,贵和等一些超市针对消夏人群也喊出了“我们只是优惠的搬运工”的口号,从7月17日到19日连续三天,晚上7点30



商场纷纷推出夏日优惠活动。 本报记者 晋森 摄

分准时开抢。记者看到,在肉类、糕点、水果、饮料、海鲜、纸巾等很多消费种类上,都打出了优惠的价格。

运河城利用夏季做起反季特惠的活动,举办了“寒冬衣服暑期备,拉夏棉羽好实惠”的反季促销活动,并喊出“炎炎夏日,热情不减,冬季想省钱,就看这个月”的口号,以2折起的优惠对冬装进行销售。济宁永旺还是延续了每周五特惠日的优惠活动,肉类、洗化类、民生类等物品推出优惠促销。

在九龙家电,因为最近天气炎热,消费者大多考虑节能和价格这两个因素,进店成交量也比平时高出三到四成。据海信空调专柜销售人员介绍,这几天前来咨询和购买的客户日渐增多,原来一天销售量在10台左右,这几天每天基本能保持30台。而九龙美的空调专柜工作人员告诉记者,最大的变化就是中午预定空调的市民越来越多,每天晚上7点到9点进店人数可达一两百人,是一天销售空调的高峰。

伴随着滚滚热浪而来的,是同样火热的“夏日经济”。在采访中记者看到,以清凉避暑、降温防晒等为卖点的产品和消费项目又一次进入黄金销售期。而现在随着互联网尤其是移动互联网的普及,夏日消费日益呈现出在线化、移动化的特点。对于年轻群体来说,“动动手指,足不出户过夏天”成为夏季消费市场的一大亮点,济宁夏日经济也随着高温持续,迎来一个消费的小高峰。

房产新秀菱花·富贵园一期缘何逆势售罄? 让业主住得安心、舒心、放心

本报济宁7月20日讯(记者 于伟) 在位于菱花路附近的地产项目菱花·富贵园,1000余套房子,开盘不到一年却全部售罄,这里的房子销售如此火爆?该项目负责人告诉记者,菱花集团在打造这一项目时,便提出了“安心、舒心、放心”的口号,切切实实给业主带来美好生活。

菱花·富贵园位于济宁高新区核心位置,地理位置优越,交通较为便利,周边教育、医疗、金融、商业、休闲等设施齐全。“尤其是业主较为关心的教育问题,周边从幼儿园到高中一应俱全。”该项目负责人介绍,除

了本小区自己的幼儿园外,周边多家知名幼儿园如哈佛摇篮幼儿园、中科院幼儿园、东城幼儿园;孔子国际学校(涵盖了从幼儿园到高中,教学品质一流);小学有杨柳小学,中学有杨柳中学。另外再建的还有崇文学校(包含小学和初中),也即将投入使用。

菱花·富贵园一期项目6.04万平方米,小区由10栋住宅楼、1栋会所及2栋沿街商业组成,总建筑面积约为20.51万平方米。其中地上总建筑面积15.10万平方米,地下总建筑面积5.41万平方米。高层住宅户数1028户,共12.59万

平方米,开盘不到一年已全部售罄;商业2.38万平方米。项目绿地率为30.01%,容积率为2.49。二期项目已开工建设。

菱花集团相关负责人表示,菱花着力打造“安心、舒心、放心”的精品工程,高质量精选优质建材,名牌电梯,楼房质量达到行业一流,让购房者安心;环境好,绿化率高,集中心景观、中心绿化带和沿主干道的绿化、户间绿化、组团绿化于一体,一楼抬高2米,每个房间均有良好采光,让住者舒心;统一供应菱花自产安全绿色食品,让消费者放心。

在济宁城区,除了太白湖新区房价领涨,济北新区及周边区域也是眼下的购房热点区域。购房者宋先生把置业目光就定在了济北新区周边区域,刚以6100元/平米的价格定下一套105平米的商品房。

原来宋先生在济南上班,从去年上半年就开始看房、买房,而济南房价突涨,让他最终选择回济宁置业。“去年8月份回来之前,原来在济南看的房价七八千一平,二三个月就涨到了上万元,平均涨幅达到

山东100强企业榜单出炉,兖矿、如意、太阳、华勤在列 前50强咱济宁有4家

本报济宁7月20日讯 (记者 于伟) 日前,山东省经信委、省统计局依据企业2016年营业收入统计年报数据(企业集团为合并报表数据),确定了2016年度山东省100强企业、2016年度山东省工业100强企业、2016年度山东省制造业100强企业三个百强榜单。其中,济宁的兖矿集团、如意控股、太阳纸业和华勤橡胶4家企业位列其中。

在最新的企业百强榜上,山东魏桥创业集团有限公司以3882.40亿元的营业总收入稳居榜首,成为唯一一家营业收入超3000亿元的企业,海尔集团、信发集团分列二三位,营业总收入都迈入2000亿俱乐部。

四五千元。”宋先生坦言,他本有意在济南定居买房,但看到房价上涨,让他萌生了回济宁的想法,适逢有工作调动机会,他索性选择了回济宁工作,买房定居。

看到今年房价不断上涨态势,宋先生用了2个月时间,就定下了房子,不过相比开盘价,宋先生还是多掏了三万多元。

“楼盘是6月份正式开盘,当时还是犹豫,想再多看看房源,索性就没买,当时的开盘价定在了5800元左右。”当宋

与2015年度企业百强榜相比,前十位最明显的变化是海信集团有限公司被挤出前十,名列第11位,而2015年度的第11位——山东重工集团有限公司今年名列榜单第8位。

记者在这份榜单中看到,济宁的4家企业全部位列前企业百强50名。其中,总部位于邹城市的兖矿集团有限公司以年营业总收入1397.9亿元的金额位列百强第6位,济宁如意投资有限公司以年营业总收入537.3亿元的金额位列第27位,山东太阳控股集团有限公司以年营业总收入441.8亿元的金额位列第36位,华勤橡胶工业集团有限公司以年营业总收入389.2亿元的金额位列第42位。

先生看了周边房源对比之后,再回到了该楼盘定房,此次的房价已涨至6100元左右。这回,宋先生现场交了定金,定下了房源。

“房源价格相比于去年同期,每平米涨了四五百元,整体上涨幅度还算比较温和,主要还是想趁行情利好,集中销售房源。”该楼盘相关负责人说,随着今年下半年新楼盘的不断入市,再加上受影响于一二线城市的房价调控,济宁的房源价格或将是温和上涨态势。

上接D01版

“开发商不惜重金拿地,主要还是看中了太白湖作为济宁城市未来发展前景,而配套设施的不断完善,让越来越多的购房者把置业目光瞄向了这里。”该工作人员分析说。

济宁学院附中附小太白湖校区、济宁市机关幼儿园、济宁市立医院纷纷在太白湖新区选址……教育、医疗、文体、商业等高标准配套设施,让济宁太白湖新区成为眼下济宁楼市的热点区域。

购房者出手快 三居室价格涨幅大

眼下楼市升温,开发商趁利好行情,加推户型或开盘,也让购房者加快了入市节奏。

统计数据显示,济宁6月份新建商品住宅,90㎡及以下环比上涨1.1%,90—144㎡环比上涨1.5%,144㎡以上环比上涨1.1%,90—144㎡户型价格涨幅最为明显,小三室或三居室成为购房者入手的主流户型。