

连日酷暑“吹热”济宁消夏经济

商超纷纷推出优惠，迎来消费小高峰

本报记者 晋森

进入7月以来，济宁连续发布高温预警信息，炎热的天气吹火了济宁市民的消费热情，在金宇路和太白楼路两大商圈的商超内，各大商超适时推出各项“消夏”优惠措施，在酷暑之下掀起了一轮消费小高峰。

“消夏”又“消费” 市民热情高涨

19日晚上8点多，在金宇路新贵和商场地下车库，往常在这个时间段很好找的车位，转好几圈才能找到，让人体会到了“一位难求”，而且还没进入商场就感觉到了市民逛商场的热情。在负一楼贵和超市，前来购物的市民一点也不亚于中秋、春节等旺季。在水果区、蔬菜区、副食区、饮料区都排满了购物的市民，结账的柜台前也排起了长队。

“晚上天气也比较热，来商场里凉快一下，顺便就购购物，既消夏了也消费了。”于先生笑着说，因为白天上班天气也热不愿意出来，晚上家里温度也比较高，来到商场里吹吹空调还想闲着浪费时间，正好也该购物了就去超市里买一下生活用品。

在六楼，各个品牌餐饮店里也是座无虚席，中餐、西餐厅很多都满座。“因为天热，很多市民不愿意自己做饭了，于是叫上家人一起来餐厅点几个菜，边吹着空调边吃饭。”一家餐厅经理告诉记者，客流量

和6月份相比，至少提高了30%，炎热的天气让商家尝到了甜头。

不仅仅是超市和餐饮，在永旺购物中心二楼的儿童游戏区，由于正值暑假，炎热的天气下不少家长也带着孩子一起来玩游戏。而在新贵和商场的一楼大厅，一款海洋球的游戏更是聚集了众多的孩子，家长则在一旁等待。一些金店、化妆品店也看准家长等待的时间，将售卖专柜直接摆到了一楼大厅内，极力配合着市民盛夏的消费热情。

抓住消夏商机 吸引更多消费者

看到这难得的消夏人群和商机，各大商超也是纷纷出台各种优惠措施。记者在太白楼路的贵和商场看到，该商场就提出了“鞋守一夏”女鞋优惠大集合活动，一直持续到7月23日，包括特卖1折到5折，秒杀冬款真皮女靴仅售50元等各种优惠措施。不仅是女鞋，贵和等一些超市针对消夏人群也喊出了“我们只是优惠的搬运工”的口号，从7月17日到19日连续三天，晚上7点30



商场纷纷推出夏日优惠活动。本报记者 晋森 摄

分准时开抢。记者看到，在肉类、糕点、水果、饮料、海鲜、纸巾等很多消费种类上，都打出了优惠的价格。

运河城利用夏季做起反季特惠的活动，举办了“寒冬衣服暑期备，拉夏棉羽好实惠”的反季促销活动，并喊出“炎炎夏日，热情不减，冬季想省钱，就看这个月”的口号，以2折起的优惠对冬装进行销售。济宁永旺还是延续了每周五特惠日的优惠活动，肉类、洗化类、民生类等物品推出优惠促销。

在九龙家电，因为最近天气炎热，消费者大多考虑节能和价格这两个因素，进店成交量也比平时高出三到四成。据海信空调专柜销售人员介绍，这几天前来咨询和购买的客户日渐增多，原来一天销售量在10台左右，这几天每天基本能保持30台。而九龙美的空调专柜工作人员告诉记者，最大的变化就是中午预定空调的市民越来越多，每天晚上7点到9点进店人数可达一两百人，是一天销售空调的高峰。

伴随着滚滚热浪而来的，是同样火热的“夏日经济”。在采访中记者看到，以清凉避暑、降温防晒等为卖点的产品和消费项目又一次进入黄金销售期。而现在随着互联网尤其是移动互联网的普及，夏日消费日益呈现出在线化、移动化的特点。对于年轻群体来说，“动动手指，足不出户过夏天”成为夏季消费市场的一大亮点，济宁夏日经济也随着高温持续，迎来一个消费的小高峰。

房产新秀菱花·富贵园一期缘何逆势售罄？

让业主住得安心、舒心、放心

本报济宁7月20日讯(记者 于伟) 在位于菱花路附近的地产项目菱花·富贵园，1000余套房子，开盘不到一年却全部售罄，这里的房子销售如此火爆？该项目负责人告诉记者，菱花集团在打造这一项目时，便提出了“安心、舒心、放心”的口号，切切实实给业主带来美好生活。

菱花·富贵园位于济宁高新区核心位置，地理位置优越，交通较为便利，周边教育、医疗、金融、商业、休闲等设施齐全。“尤其是业主较为关心的教育问题，周边从幼儿园到高中一应俱全。”该项目负责人介绍，除

了本小区自己的幼儿园外，周边多家知名幼儿园如哈佛摇篮幼儿园、中科院幼儿园、东城幼儿园；孔子国际学校(涵盖了从幼儿园到高中，教学品质一流)；小学有杨柳小学，中学有杨柳中学。另外再建的还有崇文学校(包含小学和初中)，也即将投入使用。

菱花·富贵园一期项目6.04万平方米，小区由10栋住宅楼、1栋会所及2栋沿街商业组成，总建筑面积约为20.51万平方米。其中地上总建筑面积15.10万平方米，地下总建筑面积5.41万平方米。高层住宅户数1028户，共12.59万

平方米，开盘不到一年已全部售罄；商业2.38万平方米。项目绿地率为30.01%，容积率为2.49。二期项目已开工建设。

菱花集团相关负责人表示，菱花着力打造“安心、舒心、放心”的精品工程，高质量精选优质建材、名牌电梯，楼房质量达到行业一流，让购房者安心；环境好，绿化率高，集中心景观、中心绿化带和沿主干道的绿化、户间绿化、组团绿化于一体，一楼抬高2米，每个房间均有良好采光，让住者舒心；统一供应菱花自产安全绿色食品，让消费者放心。

在济宁城区，除了太白湖新区房价领涨，济北新区及周边区域也是眼下的购房热点区域。购房者宋先生把置业目光就定在了济北新区周边区域，刚以6100元/平米的价格定下一套105平米的商品房。

原来宋先生在济南上班，从去年上半年就开始看房、买房，而济南房价上涨，让他萌生了回济宁的想法，适逢有工作调动机会，他索性选择了回济宁工作，买房定居。

看到今年房价不断上涨态势，宋先生用了2个月时间，就定下了房子，不过相比开盘价，宋先生还是多掏了三万多元。

“楼盘是6月份正式开盘，当时还是犹豫，想再多看看房源，索性就没买，当时的开盘价定在了5800元左右。”当宋

先生看了周边房源对比之后，再回到了该楼盘定房，此次的房价已涨至6100元左右。这回，宋先生现场交了定金，定下了房源。

与2015年度企业百强榜相比，前十位最明显的变化是海信集团有限公司被挤出前十，名列第11位，而2015年度的第11位——山东重工集团有限公司今年名列榜单第8位。

记者在这份榜单中看到，济宁的4家企业全部位列前企百强50名。其中，总部位于邹城市的兖矿集团有限公司以年营业总收入1397.9亿元的金额位列百强第6位，济宁如意投资有限公司以年营业总收入537.3亿元的金额位列第27位，山东太阳控股集团有限公司以年营业总收入441.8亿元的金额位列第36位，华勤橡胶工业集团有限公司以年营业总收入389.2亿元的金额位列第42位。

上接D01版

购房者出手快 三居室价格涨幅大

眼下楼市升温，开发商趁利好行情，加推户型或开盘，也让购房者加快了入市节奏。

统计数据显示，济宁6月份新建商品住宅，90m²及以下环比上涨1.1%，90—144m²环比上涨1.5%，144m²以上环比上涨1.1%，90—144m²户型价格涨幅最为明显，小三室或三居室成为购房者入手的主流户型。

在济宁城区，除了太白湖新区房价领涨，济北新区及周边区域也是眼下的购房热点区域。购房者宋先生把置业目光就定在了济北新区周边区域，刚以6100元/平米的价格定下一套105平米的商品房。

原来宋先生在济南上班，从去年上半年就开始看房、买房，而济南房价上涨，让他萌生了回济宁的想法，适逢有工作调动机会，他索性选择了回济宁工作，买房定居。

看到今年房价不断上涨态势，宋先生用了2个月时间，就定下了房子，不过相比开盘价，宋先生还是多掏了三万多元。

“楼盘是6月份正式开盘，当时还是犹豫，想再多看看房源，索性就没买，当时的开盘价定在了5800元左右。”当宋

先生看了周边房源对比之后，再回到了该楼盘定房，此次的房价已涨至6100元左右。这回，宋先生现场交了定金，定下了房源。

“房源价格相比于去年同期，每平米涨了四五百元，整体上涨幅度还算比较温和，主要还是想趁行情利好，集中销售房源。”该楼盘相关负责人说，随着今年下半年新楼盘的不断入市，再加上受影响于一二线城市的房价调控，济宁的房源价格或将是温和上涨态势。