

# 今年起引进的研究生 最长可领三年补贴

## 还须满足落户济南、毕业不超过三年等条件

本报济南7月26日讯(记者 刘雅菲) 前不久,济南出台“人才新政30条”,拿出了吸引人才的满满诚意。本科生怎么落户?哪些硕士生可以领取补贴?26日,这些具体问题有了答案。

26日,记者从济南市人才工作领导小组办公室了解到,落实人才新政,济南新出台了4个文件,分别是:《济南市高层次人才人才分类认定办法(试行)》《济南市引进人才落户实施细则(试行)》《企业新引进研究生租房和生活补贴申请发放实施细则(试行)》以及《济南市高层次人才子女入学实施细则(试行)》。

其中关于研究生租房和生活补贴的,细则解释是,补贴对象为济南行政区域内各类依法注册并纳税的企业及经济和社会中介组织,于2017年1月1日后新引进的、取得济南本市户籍的、毕业不超过三年的,且与用人单位签订三年以上劳动合同,并正常缴纳基本社会养老保险的全日制高等院校毕业的博士、硕士研究生。

审批认定后分别给予博士研究生每月1500元、硕士研究生每月1000元的租房和生活

补贴,最长三年。

同时,为了方便人才在济南落户,济南专门在市人才服务局设立“人才集体户”,来济创业或就业的具有全日制本科及以上学历毕业生,凭与用人单位签订的劳动合同或依法注册登记创业,并按规定参加社会保险,可申请落户。

引进的海内外高层次人才,可不受原户籍所在地的限制在济落户,与其共同生活居住的配偶、未婚子女可以随迁,不受住所条件、居住年限、年龄等条件限制。

同时,细则规定,符合《济南市高层次人才分类目录》规定的各类高层次人才以及来济南创业或就业在历下、市中、槐荫、天桥、历城、长清、章丘及高新区8个区域内的45周岁以下的全日制本科学历的人才皆可落户。根据自身居住或工作情况,可选择落家庭户或单位集体户,对于无合法稳定住所且单位无集体户口的可以在济南市人才服务局人才集体户落户。

对于引进的符合条件的高层次人才非本市户籍的子女,现在不但可以在济南市就读学前教育、义务教育、高中阶段学

校,还能参加初中升高中考即“中考”。

“其他更具活力、更务实管用、更具操作性的配套实施细则,近期还会陆续推出。”济南市人才工作领导小组办公室负责人告诉记者。



## 土地出让绑定人才战略 拿地需无偿建设人才公寓

本报济南7月26日讯(记者 魏新丽) 26日,济南市国土资源局公布汉峪片区出让地块的规划条件和挂牌文件,为了促进高新区教育的发展,有地块出让条件规定,开发商需要与高新区共建教师公寓,无偿建设人才公寓等。

6月30日济南市国土资源局挂牌出让15宗地块,供地面积约661.7亩,其中高新区汉峪片区成为此次供地主力,共推14宗土地,折合土地面积531亩,这其中大部分为居住用地。7月26日,济南市国土局公布了这些地块的挂牌文件。

此次挂牌文件最大的亮点在于高新区管委会将与开发商合作共建教师公寓。

在B7地块上,拿地的开发商承诺提供200套住宅商品房,济南高新区优秀教师优先购买。相关购买办法由双方按照高新区教育行政部门相关政策协商确定。如果办理预售证之日起三年内,200套教师配套宿舍未选完,则开发商也有权对外销售剩余房源。

除了共建教师公寓外,捆绑出让的B-06、A-11、A-12三宗土地,拿地的开发商也要在土地成交10日内与高新区社会事业局签订《人才公寓无偿建设移交协议》,统一建设建筑总面积不少于2万平方米的人才公寓项目,建成后无偿移交给高新区社会事业局。

另外,从挂牌文件中可知,这些居住用地周边,大多要配建学校。从汉峪片区剩余地块一览里可以看到,在出让的居住用地地块周围,不少也配有X地块,都是教育用地。其中包括两个6班幼托、两个9班幼托、12班幼托、84班高中、36班小学、24班小学、12班初中等。根据挂牌文件,周边配建有学校的,开发商要进行建设。

据悉,高新区汉峪片区剩余地块位于经十路以南、莲花山以西、凤凰路两侧,总用地面积是126公顷,共约63个地块。

# 济南文化旅游上演“三国争雄”

## 建国际旅游名城,一年揽进万达、华谊、华侨城三项目

济南又要来文化旅游大项目了!日前,华侨城项目计划落户济南的消息引发了济南市民和业内关注。

从去年开始,多个大型文旅项目相继落户济南,这是企业布局的需要,也是济南敞开怀抱欢迎的结果。济南为何如此青睐文化旅游项目?文化旅游将带给济南什么呢?

本报记者 刘雅菲

### 三个文旅大项目 同时逐鹿泉城

7月24日,为了推动华侨城项目在济南加快落地,华侨城集团副总裁姚军专程来到了济南。这不禁让人想起去年8月和11月,万达文旅城项目和华谊兄弟电影文化城项目分别落户济南东西两翼。这么算下来,华侨城项目已经是一年内来到济南的第三个大型文化旅游项目了。

到底什么是文化旅游项目呢?山东大学旅游系教授王晨光认为,“对于文化旅游项目而言,文化应该是项目的核心竞争力,是一个品质、质量的概念,强调项目的独特市场优势,不是单纯的复制品。”

而从目前透露出的信息来看,济南的三个大项目也都体现了这一特点。

其中,华侨城将坐落在济南历城区华山片区,项目包括华山湖景区及小清河北区,华山湖景区拟打造集历史文化、生态景观、旅游休闲、商务居住等多功能于一体的城市片区;小清河北

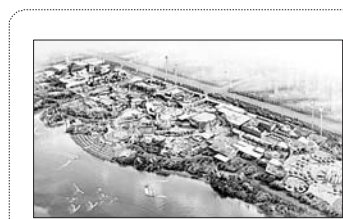
区将引入亲水、文创、休闲类业态,打造绿色宜居生态居住片区。此外,华侨城集团还将与章丘区进行深度合作,把华侨城的产业优势与章丘的旅游资源结合起来,做大、做精泉水文章。

选址历城区潘田片区的万达文体城则将分为文体旅游区和旅游新城区,其中将建设汇集惊险乐园、海洋娱乐公园、电影乐园等业态的万达茂,这里的室外主题乐园,以泰山为主题的世界最高最长的飞行过山车,将成为世界级的主题公园。此外,冰篮球场也是万达文旅城的特色。

华谊兄弟电影文化城的特色则更为明显。与其他两个项目落户东部不同,这一项目选址在西部的长清大学城片区,除了电影主题公园外,还将开发电影小镇,一些电影中的场景将被真实还原,游览在其中,就像是走进了电影里。

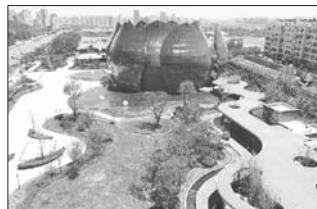
### 济南文旅大篮子 辐射周围500公里

“主题公园辐射半径500公里”,山东旅游职业学院党委书记陈国忠给出了这样的数据。通俗来讲,这些大型项目



华谊兄弟(济南)电影文化城项目将落户长清大学科技园

华侨城济南历城区华山南项目,地处百万平方米大盘中海华山珑城项目及华山公园景区南侧。



济南万达文体旅游城展示中心已经建成。



落户济南并不仅仅是看中了济南的市场,而且看中了济南对于周边城市的吸引力。“整个山东乃至河北南部、河南东部,都将是济南文化旅游的辐射范围。”王晨光说。

在这么大的范围中,一个项目可能不足以吸引游客来到济南,但多个项目形成集群后,吸引力必然大大增强。“以往济南的旅游一直苦于留不住人,这些项目建成之后,不仅能吸引来人,更重要的是能够留住人了。”济南市投资促进局相关负责人表示。

今年3月,济南将文化旅

游列为招商引资十大重点产业之一。随后出台的济南十大千亿级产业振兴计划,文化旅游也位列其中。

济南市旅游发展委员会主任鄧良表示,旅游业不同于其他任何行业,其最大优势是带来综合消费,对周边产业产生带动作用,发挥着拉动城市综合经济发展的引擎作用。城市旅游大发展,需大项目支撑和带动。以旅游大项目带动旅游产业提质增效,是旅游发达国家和城市

的成熟做法。

“济南在全省的新旧动能转换走在前面,而旅游业本身就是经济发展的新动能。”山东大学旅游系主任王德刚则表示,与此同时,济南是历史文化名城,但是文化旅游产业一直相对薄弱,产业化程度低,因此,济南才会下大力气去发展文化旅游产业。

到2020年,济南市文化产业要达到1450亿元的市场规模。而且,济南早就把目标瞄准了国际旅游名城。