

唐冶底商瓶装液化气爆炸·声音

“居民楼下开餐饮既存在安全隐患,还有油烟噪音扰民等问题,监管还要进一步加强。”记者在采访中很多市民发出这样的声音。

本报记者 孟燕 王皇  
实习生 徐春丽 王佳佳

开餐饮店简单了  
住宅底商不再禁止

“主要是安全、油烟和噪音问题,看见楼下小餐饮店里放的煤气罐就害怕,还有油烟熏得人也不敢开窗。之前整改过,过段时间又恢复了,太惹人烦了。”26日,住在高新区一小区的居民李先生抱怨,自己楼下有大大小小6家餐饮店。“物业管不了,我们就向城管等相关部门投诉举报,但只是整改,不能取缔。”

早在2012年11月,经过修订后的《济南市大气污染防治条例》开始实施,首次明确了4类禁止从事产生油烟臭气餐饮业的场所:不含商业裙楼的住宅楼、未设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼内与居住层相邻的楼层、与居民住宅楼等环境敏感目标水平间距小于9米的场所。同时要求,新建、扩建、改建向大气排放污染物的建设项目,依法应当进行环境影响评价。据悉,只要工商、卫生、食品药品监督、消防等部门的许可证中任何一个到期,意味着“禁区”餐馆将无法获得经营许可,逐步被淘汰。

虽然这是针对“油烟”餐馆的限制规定,事实上对居民楼下餐饮起到了限制作用。



住宅楼下的底商开饭店非常普遍。(资料片)

条例》于今年1月开始施行,取消了此前对油烟餐馆的环评方面要求。

“法无禁止即可为”,目前尚没有相关法律规定对底商餐饮说“不”。

减少对住户影响  
监督还需跟上

“我买的就是有底商的房子,也在唐冶,但是置业顾问说底商没有建烟道,不允许经营餐饮店,只能做商业。”市民王女士说。

在东舍坊小区,一家沿街餐饮店在开店前进行装修时,在店后的墙体上安装了一个铁皮排烟管道。“往地下排,每天都嗡嗡响。”店铺的楼后就是进入东舍坊小区的通道,但对轻微的排烟,小区住户并没有明显的排斥。“相比之前门前的露天烧烤,这样的餐馆还比那些好一点,但要是排得厉害就受不了。”

《大气污染防治法》规定,排放油烟的餐饮服务业经营者应当安装油烟净化设施并保持正常使用,或者采取其他油烟净化措施,使油烟达标排放,并防止对附近居民的正常生活环境造成污染。同时禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。

“就算盖楼的时候没建烟道,想要做餐饮的是不是还可以在后续加建。”王女士希望,未来如果小区底商真的成为餐饮店,对开店后产生的噪音、大气方面的污染,环保部门、城管部门都应该有严格监督。

# 底商餐饮存隐患 居民盼监管加强

2016年,根据国家“先照后证”的要求,省、市先后出台关于“先照后证”改革后加强事中事后监管的实施意见,明确要

求“严格执行国家工商总局公布的工商登记前置审批事项目录。目录以外的,一律不得作为市场主体工商登记前置审批事

项。除法律、行政法规和国务院决定外,一律不得通过备案等方式实施变相前置审批”。再次修订的《济南市大气污染防治

**齐鲁楼市不动产·海景房**  
二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私  
房产专家热线: 0531-81758670 加盟热线: 0531--81758660 85196015

乳山银滩 海景房					
12.1万 一室一厅 58平 六楼 精装,拎包入住 宋:17753101608	27.3万 两室两厅 81平 6楼 精装拎包 王:15621854163	26.1万 三室两厅两卫 135平 6+7楼 精装拎包,带露台 王:15621854163	29.1万 四室四厅两卫 150平 6+7楼 精装 梁:18660114121	10.1万 一室一厅 50平 7楼 精装拎包 崔:18396863221	32.8万 三室两厅两卫 160平 5+6楼 精装拎包 吴:13188884122
26.8万 三室两厅两卫 76平 5楼 精装拎包 宋:17753101608	26.8万 两室两厅 75平 1楼 简装,带花园 王:15621854163	42.3万 三室两厅两卫 109平 2楼 精装拎包 梁:18660114121	15.8万 开间 49平 1楼 精装拎包 梁:18660114121	25.1万 两室两厅 71平 2楼 精装拎包 崔:18396863221	12.1万 开间 42平 1楼 简装,带花园 吴:13188884122
28.1万 两室两厅 90平 4楼 精装 宋:17753101608	35.3万 三室两厅 110平 1楼 精装,带60平花园 王:15621854163	17.8万 两室一厅 55平 5楼 精装 梁:18660114121	17.1万 一室一厅 52平 5楼 精装拎包 崔:18396863221	15.8万 开间 41平 1楼 精装拎包,带花园 吴:13188884122	9.8万 开间 42平 2楼 简装 吴:13188884122
威海市区 海景房					
78万 三室两厅 101平 5楼 南北通透 吴:13188884122	98万 精装修 125平 国际海水浴场 崔:18396863221	135万 三室两厅 147平 16楼 精装,南北通透 崔:18396863221	42.7万 两室两厅 81平 2楼 电梯,南北通透 宋:17753101608	90万 106平 一线海景 王:15621854163	50万 两室两厅 89平 10楼 山景房,南北通透 梁:18660114121
95.4万 三室两厅 125平 1楼 精装全明 吴:13188884122	67万 两室 86平 崔:18396863221	80万 四室四厅 125平 1楼 多层,楼下跃小院 宋:17753101608	72.8万 四室两厅 117平 5楼 精装家具带储藏室 宋:17753101608	71万 两室两厅 104平 12楼 山景边户通透 王:15621854163	72万 两室两厅 86平 2楼 海景山景南北通透 梁:18660114121
58.6万 一室一厅 63平 8楼 海景公寓 吴:13188884122	61.1万 两室两厅 91平 2楼 紧靠两室 崔:18396863221	47万 98平 葡萄湾海水浴场 宋:17753101608	85万 93平 海景花园洋房 王:15621854163	125万 三室两厅 144平 14楼 南北通透 王:15621854163	112万 三室两厅 125平 10楼 一线海景房 梁:18660114121
龙口 海景房					
20.8万 76.12平 5楼 毛坯 陈:18396815020	28万 77.95平 4楼 毛坯 崔:15764199739	22.5万 87.9平 4层 毛坯 陈:18396815020	29万 89.86平 3楼 简装 王:15764199769	23万 68.72平 5楼 新装 卢:18888292860	40万 115.83平 2楼 毛坯 信:183188858344
30.5万 82.32平 11楼 毛坯,电梯 崔:15764199739	31.5万 96.36平 4楼 毛坯 王:15764199769	24万 121.53平 6+7楼 毛坯 王:15764199769	30万 68.68平 1楼 简装,带花园 王:13306404376	28.5万 83.97平 3楼 毛坯 王:13306404376	21万 51.2平 2楼 毛坯 卢:18888292860
22.5万 132.96平 6楼 毛坯 卢:18888292860	16.5万 75.14平 2楼 毛坯 陈:18396815020	29万 77.38平 6楼 简装,电梯 崔:15764199739	36万 85.2平 11楼 毛坯,看海,电梯 信:183188858344	26万 66.51平 2楼 毛坯 王:13306404376	21.5万 68.65平 4.5楼 毛坯 信:183188858344