

济南市户口迁移政策征求意见稿出台 长清章丘等区域 租房可以落户

本报记者 杜洪雷
实习生 熊玮琪

卖了房不迁户口 “请”到社区集体户

与现行的济南户口迁移政策相比,征求意见稿中有着诸多不同甚至创新的地方,其中较为突出的是明确表示要设立社区集体户。《山东省户口登记管理规范(试行)》第十三条规定,公安派出所根据户口管理需要,可以在辖区设立社区集体户,登记既不符合家庭户又不符合集体户落户条件的人员户口。

在征求意见稿中,对于外地人口迁移至济南的门槛进行了大幅度的降低。例如人才落户方面,对于学历的要求更为宽泛,符合条件的外地人也可以落户。可是在现实执行中,就会遇到一个难题,即有一部分人并没有房产,其户口落在何处。

征求意见稿对此给出答案,他们可以在单位集体户,按规定在就业地人才服务中心集体户或者社区集体户落户。同样,经毕业生主管部门办理派遣接收手续、落实就业单位的全日制普通大中专院校、技工学校外地生源毕业生如果不具备落单位集体户,且本人也无产权或使用权住房的,可依次按规定在人才服务中心集体户、社区集体户落户。

在实际生活中,一些买房人经常会为原房主不迁户口而头疼,而公安机关对此也是没有办法。征求意见稿提出设立社区集体户,要求房屋所有权、使用权发生转移,原住户应当在发生转移前及时将户口迁出。原住户拒不迁出的,公安派出所履行告知程序后,可以将其户口迁至辖区社区集体户。

普通大中专院校新生 可迁入学生集体户

为了能够让全日制普通大中专院校、技工学校毕业生落户济南,征求意见稿也对多种毕业生落户条件进行了详细说

近日,济南市公安局出台《贯彻落实〈关于进一步深化户籍制度改革的实施意见〉调整完善户口迁移政策实施细则(征求意见稿)》,对于新户籍政策的户口迁移政策实施细则进行说明。提出设立社区集体户,不仅为无房产符合人才落户群体和高校毕业生群体落户提供方便,更是解决了卖房子却房主不迁出户口的难题。



搬入新房却无法落户的济南市民王女士,拿到了自己的户口本。(资料片) 本报记者 王媛 摄

明。记者梳理此类落户条件中,多数需要学生的毕业证、就业报到证和户口迁移证。对于外地生源的毕业生,需要单位接收证明和合法稳定住所证明(限在本人或父母或配偶房屋所有权或使用权处落户)。

对于济南市生源毕业生,有三种情形可以申请前往父母户口所在地。一是将户口迁至省外院校,在校期间出国留学或毕业后出国留学,回国要求回生源地落户的;其次,派遣到外地就业,超过改派期,与就业单位依法办理解约手续,尚未在原就业地落户的;最后,派遣到外地就业,但暂不

符合就业地落户条件尚未落户的。

上述三种情形落户条件中,需要凭毕业证、户口迁移证等证件,按照子女投靠父母落户程序和程序办理,婚姻状况不限。

外地生源毕业生(含平阴县、济阳县、商河县生源)毕业后尚未落户或户口仍在院校空挂,现与我市常住户口人员结婚符合夫妻投靠落户政策的可以按照夫妻投靠落户政策办理。此外,济南市普通大中专院校、技工院校招收的新生,入学时可以凭手续将户口迁入就读学校学生集体户。

部分区域租房可落户 但需房主同意

本次户籍改革一大亮点是购房落户取消了90平方米的限制。另外,租房可以落户,是征求意见稿中对于鼓励落户区域(天桥区的大桥、桑梓店街道及历城区王舍人、鲍山、郭店、唐冶、港沟、彩石、孙村、临港、遥墙、董家、巨野河街道及唐王镇)和放开落户区域(长清区、章丘区)户口迁移的创新。

在鼓励落户区域,同时具备合法稳定住所(含租赁)、合法稳定就业且按规定参加本市

城镇职工养老保险满2年的,本人及其配偶、未成年子女,可在该区域落户。

在长清区、章丘区街道和其他建制镇的城区镇区范围内,同时具备合法稳定住所(含租赁)、合法稳定就业且按规定参加本市城镇职工养老保险的居民,本人及其配偶、未婚子女、父母,可在居住地申请落户。

以上两个区域中,合法稳定住所包含房屋产权证或不动产权证,或公共租赁住房承租协议,或在当地房管部门办理租赁登记备案证明及房屋所有权人同意落户协议证明,且该出租房屋上无户口。

“这个条文中提出了租赁房屋可以进行落户,但是特别提到要求房主同意落户,而且出租房屋上无户口。这就需要租住人在租房的时候与房主进行协商完成。”一户籍民警解释道。此外,对承租期满不再承租且未取得合法产权住房或公共租赁住房的,应及时将户口迁往该区域经房管部门登记备案的新承租租房。

多数户口迁移事项 15个工作日内办结

征求意见稿对于不同的户口迁移事项的办理时限进行了规定,根据事项的难易程度进行了不同的区分。例如,市区以外夫妻投靠落户;市区以外子女投靠父母落户,由落户地公安派出所当场受理,材料齐全、符合法定形式和要求的,落户地公安派出所自受理之日起5个工作日内办结。

普通大中专院校、技工学校毕业生派遣或回原籍落户,及学生录取、退学、转学户口迁移,材料齐全、符合法定形式和要求的,派出所应当当场办结。

市区以外人才落户,居住就业落户;市区以外父母投靠子女落户;市区以外迁入鼓励落户区域等,由落户地公安派出所当场受理,按照法定程序调查核实后,报公安分局审批。材料齐全、符合法定形式和要求的,自受理之日起15个工作日内审批办结。

取消长途漫游费,“提速降费”还需更给力

本报济南7月27日讯(记者 张贵君) 27日,国内三大运营商同一天宣布,将于今年9月1日起取消国内手机长途漫游资费。记者从各大运营商山东公司进一步获悉,相关通知已在当天下发省公司,具体措施各公司正准备组织实施。

7月27日,中国电信董事长杨杰表示,中国电信9月1日起将全面取消手机国内长途、漫游费,同时将降低互联网专和国际及港澳台资费;同一天,中国联通宣布,9月1日起取消手机国内长途漫游费;中国移动也在当天宣布,今年9月1日起将取消手机国内长途漫游费。这一消息意味着,原本在年内甚至10月1日起才可能取消的国内长途漫游费,即将提前一个月变为现实。

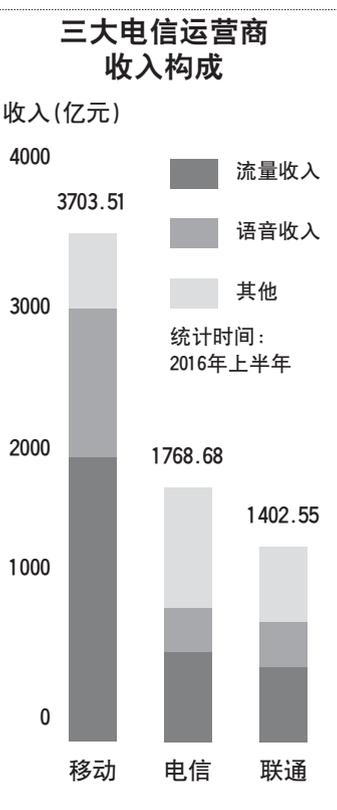
记者随即从中国移动山东省公司获悉,公司内部已于当天接到了上级相关文件。山东移动正在“落地”,抓紧制定更具体的一整套措施,很快就会部署落实。

据山东移动有关人士介绍,移动公司近年来办理的大多数“一口价”套餐,其实已经取消了长漫资费,都是一分钟0.19元。按照这一规定,对于那些依然有国内长途漫游费的手机来说,从9月1日起将节省下这笔费用。也就是说,全省所有手机用户无须变更套餐,在国内都将不再有市话长途之分。

至于降低国际长途资费、重点方向直拨国际长途资费、企业接入专线价格方面,也会有相应的举措。当然,对于目前少量的原铁通固话用户,长途资费尚不会有变化。

中国联通山东省公司在当天也接到了集团公司关于取消手机长途漫游资费的文件,中国联通还于当晚给全国的分公司下发了更具体的落地措施。

不过,相较于美国、欧盟等,我国的电信行业资费收入仍是偏高。取消长途漫游费,在“提速降费”的路上迈出了一大步,但这只是个开始。



漫游费收入仅占1%

据中国移动2016年中期业绩报告显示,中国移动上半年流量收入同比增长近三成,流量收入首次超越语音、短信等传统业务成为其最大收入来源,比例超过六成。而目前基础语音已不重要,通过漫游费产生的收入也仅有1%左右。取消长途漫游费,虽然短期内对整体业务带来一定冲击,但已是瓜熟蒂落,水到渠成。

本报记者 张贵君

数据漫游收费何时降?

手机漫游费是2G时代的产物,诞生于1994年原邮电部发布的《关于加强移动电话机管理和调整移动电话资费标准的通知》,其中要求移动电话需收取每分钟0.6元的自动漫游费。到了2008年,工信部正式规定主叫每分钟0.6元为国内漫游通话费上限。不可否认的是,漫游费设立的初衷是为了平衡不同地区发展的差距,为落后地区的通信建设提供一种额外资金。

随着4G网络的发展成熟,语音业务为通信企业带来的利润越来越少,语音不再是构成人们增加通信成本的主因。手机用户关注的焦点,也已转移到数据漫游收费、套餐价格、网速快慢等问题上。消费者期待,各大运营商能在“提速降费”方面下更多真功夫。

“提速降费”上有中央要求,下有百姓期待,也符合企业自身利益,相关部门和企业应更积极顺应大势,以这次提前取消漫游费为契机,把这件利国利民的好事做得好上加好。 本报记者 张贵君