

优质顶账房出售

现有五彩都会5#楼精装小公寓一套,地址:莱山区港城东大街与长宁路交会处(烟台市政府南168米),面积39.77平方米,总价324600元,现打折出售。

咨询电话: 15244538212



抢出生命通道

8月2日上午,芝罘区凤凰台路上一辆垃圾运输车与一辆大巴车发生碰撞。垃圾运输车的驾驶室被撞得面目全非,司机被困车内受伤严重。所幸大巴车上仅有一名司机,并无乘客。烟台市公安消防支队西郊中队接警后,迅速赶赴现场进行救援。一组消防官兵利用液压顶杆撑开变形车体,并利用撬棍等工具进行破拆;另一组消防官兵利用绳子将车头框架向外进行拉伸和牵引,双方共同发力,为受伤司机开辟出一条生命通道。 本报记者 闫丽君 通讯员 李文昊 摄影报道

上半年烟台市区住宅“量价齐升”

新房网签30256套,90-144平方米户型卖得最好

本报记者 秦雪丽 通讯员 张辉

据国家统计局烟台调查队统计,上半年,烟台市区住宅成交量快速上涨,截至6月底新建商品住宅和二手住宅的成交量比同期分别增加48.9%和33.9%,销售价格指数同比涨幅累计比上年扩大5.9和4.5个百分点,市场整体呈现“量价齐升”局面。

半年成交量已占去年全年的62.7%

1-6月份,烟台市区新建商品住宅网签成交套数为30256套,已达到上年全年成交量的62.7%,月均成交套数比去年同期高出48.9%,成交速度明显加快。

其中,1月份成交3770套,2月份成交2677套,3月份成交5079套,4月份成交5539套,5月份成交7510套,6月份成交5681套,成交量整体呈波动上扬态势;3月份开始,成交量持续上涨,5月份成交量再创新高,成交套数同比上涨77.9%,成为实行网签以来单月成交套数最多的月份。

1-6月份,烟台市区二手住宅网签成交套数为11723套,与上年同期相比增加33.9%,成交量增幅小于新建商品住宅。其中,1月份成交1233套,2月份成交1249套,3月份成交1392套,4月份成交2508套,5月份成交2623套,6月份成交2718套,从4月份开始成交量大幅上涨,二季度累计成交套数比一季度高出102.6个百分点,成交量明显增加。

新建房环比价格指数连涨20个月

1-6月份,烟台市区新建商品住宅网签销售价格指数同比累计上涨6.4%。其中,1月份同比上涨5.5%,2月份上涨5.9%,3月份上涨6.0%,4月份上涨6.3%,5月份上涨7.0%,6月份上涨7.6%,涨幅逐月扩大,且从二季度开始上涨速度加快;环比价格指数继续保持着平稳态势,其中,1月环比上涨0.3%,2月份上涨0.5%,3月份上涨0.6%,4月上涨0.7%,5月份上涨1.2%,6月份上涨1.1%,已连续20个月处于上涨通道中。

1-6月份,烟台市区二手住宅网签销售价格指数同比累计上涨4.2%。其中,1月份同比上涨2.8%,2月份上涨3.3%,3月份上涨3.6%,4月份上涨4.3%,5月份上涨5.1%,6月份上涨5.8%,各月价格指数上涨明显;环比价格指数持续上涨,其中,1月份环比上涨0.4%,2月份上涨0.3%,3月份上涨0.4%,4月份上涨0.9%,5月份上涨1.0%,6月份上涨0.8%,整体呈波动上行态势。

二手住宅小户型成交量占多数

1-6月份,烟台市区新建商品住宅中90-144平方米户型共销售15218套,是成交量最多的户型,同比增加45.5%,占成交总套数的50.3%,其销售价格指数同比累计上涨7.5%,涨幅比上年同期扩大6.1个百分点;其次是90平方米以下户型,共销售13018套,同比增加50.9%,价格指数同比累计上涨5.3%,涨幅比上年同期扩大5.3个百分点;144平方米以上户型共销售2020套,同比增加64.2%,是成交量同比上涨最多的户型,价格指数同比累计上涨5.3%,涨幅比上年同期扩大6.7个百分点,是价格上涨最明显的户型。

二手住宅小户型成交量占多数。1-6月份,烟台市区二手住宅90平方米及以下户型,共成交6800套,同比增加28.0%,占整个市场成交量的58.0%,其销售价格指数同比累计上涨4.9%,涨幅与同期相比扩大4.9个百分点;90-144平方米户型共成交3995套,同比增加

42.9%,价格指数同比累计上涨3.6%,涨幅比上年扩大3.8个百分点;144平方米以上户型共成交928套,同比增加44.1%,成交量上涨最为明显,价格指数同比累计上涨2.7%,涨幅与同期相比扩大4.3个百分点。

中西部新建房成交量占全市67.7%

由于烟台城区的中西部区域(芝罘区、福山区、开发区)人口、企业较多,楼盘项目多样,因此新建商品住宅的成交量明显高于东部区域(牟平区、莱山区、高新区),1-6月份中西部新建商品住宅共成交20479套,占

全市成交量的67.7%,占比高出东部35.4个百分点。

二手住宅方面,由于芝罘区明显的学区优势和成熟的社区配套,其二手住宅成交数量一直占据存量房市场的第一位,1-6月份芝罘区二手住宅共成交5053套,同比增长25.7%,占全市成交量的43.1%,占比高出成交量第二名莱山区22.5个百分点。

1-6月份,烟台市区住宅市场整体呈现供销两旺的局面,价格指数上涨幅度较大,预计下半年在政府主管部门的政策引导下,烟台市区住宅交易量会继续增加,销售价格指数将继续保持稳中有升的局面,但上涨幅度会有所放缓。

