

创城新区蝶变



章丘城镇发展日新月异。 章丘区委宣传部供图

(提升)

E06

2017年8月4日 星期五
编辑:武俊
组版:洛菁

随着撤市设区及山东大学主校区的最终落子、山东财经大学新校区的开工建设,章丘区发展的步伐越来越快。章丘全区上下将把握撤市设区机遇,实施交通、生态、产业、城镇四大提升工程,优化发展环境,推动招商引资,提升园区平台,聚力‘双拆双改’,加快建设产业发达、环境优美、人民幸福的济南东部新区。

本报记者 蒋龙龙
实习生 王觅 于文聪

交通提升工程: 构建“五大网络” 筑梦章丘大交通

交通提升工程作为四大工程之一,为章丘今后发展提供强有力的支撑和保障。章丘将构建快速出行网、交通干线网、基础服务网、生态道路网和公共交通网“五大网络”,筑梦章丘大交通。章丘交通提升工程的总体规划是建成一纵六横铁路和轨道交通网、一环七纵十二横六连干线公路网,到2020年,章丘区基本形成“两网两圈”现代化综合立体交通体系。

据介绍,随着与济南的深度融合,山大、山财主校区搬迁章丘,章丘区与济南之间年客流量很快将超1000万人次。为此,章丘区积极争取章丘轨道交通纳入济南市总体规划。

目前,济青高铁建设已全面启动,章丘北站规划总面积1万平方米,预计2018年7月份建成通车。济莱高速铁路正在加快推进之中,并计划南延至临沂,时速设计从

250公里,上升至350公里。章丘南站设计发线4条,预计今年开工建设,2020年建成通车。

章丘区还将规划建设一条现代有轨电车线路,连接和照应新材料产业园、济青高铁章丘北站、客运总站、火车站、济莱高铁章丘南站等各大枢纽和交通干线,构建贯穿南北的交通大动脉,与东西向轨道交通形成“大十

字”网络。

外环路不仅在城市交通组织、基础设施建设中具有重要作用,而且是构筑城市发展新空间的重要途径。章丘区今年计划10月份开工建设南外环东延工程,与世纪东路连接,道路全长9.37公里。其中隧道1.5公里,投资约5.76亿元。

为加快建设城市慢行交通系统,章丘规划以自行车道、休闲步道、健身跑道为主要内容的城市绿道。值得一提的是公共自行车二期工程,计划建设55处站点,投放1000辆公共自行车。

生态提升工程: 实施71项生态工程 全面提升章丘环境

生态提升工程作为“四大提升工程”之一,进行了广泛征求意见和深入论证,符合章丘发展的阶段特点,对于提升城市品质,增强区域竞争力,具有重要的保障作用。

章丘区还按照南部保护明山秀水、中部彰显泉水特色、北部打造田园风光的功能定位,章丘区委、区政府研究制定了生态提升工程三年行动计划。

在建设重点上,章丘区将利用三年的时间实施九大类、71项工程项目。章丘区将建设引水补泉和泉水调蓄、城乡一体化供水系统。通过实施拦蓄保泉、地质保泉工程,建设互连互通的城市水系,建设完善的城市绿地系统,建设以沟、渠、路为主的林网工程,实施河道整治和湿地建设工程,实施自然冲沟生态修复工程。

结合章丘南高北低的地形特点,对自然水流形成的冲沟,在充分发挥其行洪功能的前提下进行生态修复,形成贯穿城市的绿色丝带和生态隔离。

城乡的绿化环境既体现城市整体形象,也影响市民的出行与生活心情。章丘区坚持以城市总体规划为“纲”,以城市公园(公共绿地)为“点”,以道路(水系)绿化为“线”,以社区绿化为“面”,着力打造山、泉、河、湖、城和谐共融的现代化山水园林城市。今年章丘区将启动实施20项城市道路节点绿化提升工程,目前已完成10项;唐王山、小东山公园改造提升工程计划7月底招标确定施工队伍开工建设,年底前完成。

产业提升工程: 招商引资成果丰硕 30个大项目签约落地

产业提升工程,是章丘区“四大提升工程”的基础性、根本性工程。为此,该区力争通过3-5年构建起竞争力强的现代产业体系,打造省会济南产业高地,实现产业结构持续优化、发展规模明显壮大、创新能力显著提升、产业集聚成效突出、绿色发展有效推进五大目标。

据章丘区相关负责人介绍,自产业提升工程实施以来,各项工作进展顺利,经济发展保持强劲势头。招商引资成果丰硕,上半年共签约项目30个,合同总投资808亿元,实际到位资金138亿元,在谈的、储备的项目近百个。而且项目质量明显提高,主要是大型综合体项目,互联网及大数据技术项目,高端智能制造项目,科研研发类项目。

章丘区将坚持把项目建设作为推动发展的牛鼻子,1-5月份,亿元以上项目201个,同比多38个,增长23.3%,完成投资222.5亿元,同比增长46.8%,加快形成新的发展动能。

作为“筑巢引凤”的平台,21个特色产业园区建设成为关注对象。目前,济南高层次人才创新创业基地、中小企业创新创业园和生物医药孵化园3个园区的规划设计、地面附属物清理等前期准备工作已经基本完成,正在进行招投标,计划8月上旬开工建设。

其中5个园区有了签约入驻的项目。投资10亿元的山大地玮软件项目落户济

南高层次人才创新创业示范基地;中小企业创新创业园已经与济南丰利达、华兴机械制造、鑫昌电子科技等16家企业达成了入驻协议;生物医药孵化园一次性签约了生物酶剪切抗炎药物生产项目、造血干细胞修饰移植项目等4个项目,生物医药入驻企业达到了19家;国际健康城已与山东建邦集团签约,计划投资300亿元,目前正在编制投资规划;青年创业创新园上半年入驻项目80多个,总入驻项目规模超过230家,营业额达到4300万元,提供就业岗位800余个,6月被命名为“全国农村创业创新园区”。

为了解决特色园区建设“钱从哪里来”的问题,今年依托明水经济技术开发区,成立了济南国开新旧动能转换股权投资基金。该基金已经完成签约,项目资金将落实到位。

城镇提升工程: 拆出新发展空间 再造一个市域副中心

实施城镇提升工程,是推动章丘经济社会健康快速发展的必然选择和重要支撑。总体思路上,章丘区按照济南东部卫星城定位,着力打造城乡和谐、宜业宜居、特色鲜明、独具魅力的山水园林城市。

到2019年底,章丘区城市规划建设区面积由55平方公里提高到70平方公里,常住人口城镇化率达到65%,努力实现新增10万左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户。届时,建成区绿地率达到39.5%,人均公共绿地面积由18.2平方米增加到20平方米。

在城镇提升工程上,章丘区将扎实推进拆违拆临、建绿透绿。坚持严拆、快绿、重管的一条龙工作机制,统筹推进“拆、运、绿”,拆除过程严格湿法作业,拆除后的空地全面绿化美化,以坚决态度推进拆违拆临。

章丘区还将全力推进棚改旧改项目,并不断盘活清理低效用地。其中山东大学主校区片区50万平方米仅用时50天,东西琅沟片区仅用一个月,就实现入户测量、协议签订、房屋拆除三个100%,创造了征迁改造的“章丘速度”,同时安置房年内开工建设。章丘区明年计划实施31个棚改旧改项目。三年内,章丘区计划把东至石河街、西至章界路、南至经十东路两侧、北至济青路两侧,涉及700余万平方米的城中村、园区村进行改造。

章丘区还将推进泉水生态文化标志区建设。在整体规划方面,聘请国内多家知名专业团队,对泉水文化标志区进行定位和规划设计。

章丘区还将加快刁镇副中心建设。2017年完成新生小城市建设规划,2018年推进新材料产业园建设,2019年初初步形成城镇城市化格局,2020年圆满完成或超标准完成新生小城市试点的各项目标任务,初步突显市域副中心地位。



产业发展生机勃勃。
章丘区委宣传部供图