

我们就在您身边

齐鲁晚报

2017.8.4 星期五 读者热线: 96706 3159015



淄博6项国道新改建工程进展顺利,S102济青线淄博段10月份通车

主城区南部将增一条东西大通道

C02 抢眼

“金鼎华郡杯”齐鲁晚报小报童营销秀历练小报童也考验家长
每名小报童身后都有一棵坚强大树

“金鼎华郡杯”
2017齐鲁晚报小报童暑期营销秀

本报记者 樊舒瑜 李洋

8月3日是“金鼎华郡杯”齐鲁晚报小报童暑期营销秀的第四天,小报童们在家人和热心市民的鼓励下,变得越来越勇敢、自信。

营销秀是对小报童们的历

练,对家长们也是一种考验。遭遇一次次的“被拒绝”,小报童张耀程时不时冒出“放弃”的念头,但是在妈妈的不停鼓励下,张耀程还是坚定了继续卖报的决心。

面对儿子的“可怜相儿”,张耀程的妈妈感到很心疼。“不能因为心疼就退缩了,得帮他坚持

下来。”张耀程的妈妈说。

“这对孩子来说是一种锻炼,他不可能永远在父母的避风港里,总要学会自己面对困难。”张耀程的妈妈说,她为孩子一点一滴的变化感到骄傲。

“女儿这两天的进步很大,从一开始的不敢开口到后来敢主动推销报纸,女儿一点一滴的变化,我们看在眼里也是发自内心的高兴。”小报童范姿琪的爸



成功卖出一份报纸后,张耀程得到妈妈的鼓励。本报记者 李洋 摄

爸说,孩子是张店区华润实验小学的学生,这次她所在的班级有近20人都报名参加了小报童的活动,“觉得这个活动可以锻炼孩子,几天下来,孩子进步非常大。只要孩子坚持下来,我们做家长的会全力支持,做她坚强的后盾!”范姿琪的爸爸说。

齐鲁晚报《今日淄博》公益律师团帮您维权

全天候接听读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

■行政诉讼专题·第四十二期



李岫岩律师,毕业于山东大学法学院,法学硕士。山东鲁泉律师事务所高级合伙人,副主任。代理了省内数百起行政案件。李岫岩律师在经济纠纷方面也多有建树,尤其金融纠纷,民间借贷纠纷挽回巨大经济损失,李律师以其女性的感性,法律人的理性思维在处理纠纷方面尤其有独到之处,李岫岩律师是山东电视台、齐鲁电视台特邀嘉宾解读律师,山东法制报解读律师,生活日报解读律师,新晨报特邀律师。其代理案件多次入选国家部委督办案,省高院评选的十大行政案件。

咨询热线:13905317623

租住的违建要拆,装修损失谁承担

案例:冯女士与丈夫为方便孩子上下学,在孩子就读的学校附近租下了郭某的房子,并签订了房屋租赁合同。双方明确约定了租期,同时还约定冯女士可重新装修。可谁知,冯女士一家入住半年左右,郭某就要求他们搬走,理由是该房屋属于违章建筑,被责令限期拆除。于是,冯女士向郭某主张赔偿装修损失,遭到郭某的拒绝。那么,本案的房屋出租人郭某是否应该赔偿冯女士的装修损失?

律师说法:首先,《合同法》第52条第5项规定“违反法律、行政法规的强制性规定”的合同无

效。根据《人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第2条也指出:“出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋,与承租人订立的租赁合同无效。”因此,对于违建房屋的租赁合同从效力上讲是无效。其次,根据《合同法》第58条规定:“合同无效或者被撤销后,因该合同取得的财产,应当予以返还;不能返还或者没有必要返还的,应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失,双方都有过错的,应当

各自承担相应的责任。”该条款规定的是无效合同的后果,对于无效合同确定后,损失如何赔偿和确定呢?首先要看,过错是由谁来导致的,有些承租人在承租时知道自己要租赁的房屋是违法建筑,有些承租人却是在不知情的情况下签订合同,或者受到欺骗、蒙蔽。上述几种情况,过错的分担比例也就有了差异。另外,还要看合同中对于纠纷处理的解决方式,是不是有所约定,违约的认定是如何约定的,违约赔偿的计算方式如何约定的,这些情况都影响到最终争议双方的处理结果。

助人为乐服务赞 客户致谢送锦旗

近日,一个平常的上午,一场突如其来的雨,着实让夏日里的人们感受到了一丝清凉。此时,中国银行淄博临淄凤凰城支行的营业厅走进一位10岁模样的小女孩,身上湿漉漉,头发也乱糟糟,并不断的在大厅内里四处张望。

刚开始,凤凰城支行的员工以为女孩是跟随家人来办理业务,可是大堂经理询问了厅堂内所有客户,客户都说不认识她。大堂经理便问小女孩是谁来的?小女孩念叨着“我不上课,我不上课”,神情慌张和无助,再询问她其他事情时,小女孩情绪紧张,什么也不肯回答。

这可急坏了凤凰城支行的员工们,以人为本,服务社会的理念,使支行的员工决定共同帮助小女孩“找妈妈”!随后,大堂经理将小女孩带到休息区,保安师傅拿毛巾给小姑娘擦了被淋湿的头发,保洁大姐对附近熟悉,赶紧出去帮忙打听。

这时,大堂引导员给小姑娘端来了热水,通过看儿童书、唱儿歌等多种方式慢慢沟通,40分钟后,小女孩渐渐没有了起初的紧张,对支行员工也产生了信任,几经周折终于说出了家长正确的手机号码。支行员工赶紧拨打过去,终于联系到了小女孩的家人,没过多久,小女孩的妈妈丁女士来到了营

业厅将小女孩接走,并不断对该支行员工表示感谢。

过了没几天,丁女士带了一面印有“助人为乐 品德高尚”的锦旗又来到了中国银行淄博临淄凤凰城支行,由衷感谢前不久帮其走失的女儿联系到家人,原来丁女士也是中行的客户,她不断夸赞该支行的员工乐于助人,充满责任感,支行员工也收获到了不一样的感动。

中国银行淄博分行一直把建设最好银行品牌做为自己的战略目标,该行以“和谐”企业文化为出发点,努力实现与周边环境的和谐,以担当社会责任为己任,用心服务客户,通过



这样一点一滴的服务,在客户心中树立了良好的品牌形象,

收获客户点赞。
(王超 徐茂金)

