

业主反映
收房时问题仍不少

最近,购买了济南华润城仰山二期联排别墅的王女士特别忧愁,眼看着就要交房了,但是房屋质量问题一直没有得到解决。“7月中旬,在临近交房之际(合同约定交房时间2017年7月31日),华润置地华北大区济南公司安排了交房前的预验收工作。说实话,当时业主对开发商能按时交房都很欣慰,但是预验收效果并不满意,我们提出了几个问题,希望对方在正式交房时能改正。”据了解,华润仰山二期业主预验收时就给华润置地(山东)发展有限公司写了一封信,信中提到了预验收时业主所反映的多个问题,包括景观绿化、车位、物业管理等。

“我们7月30日上午正式收房时发现之前反映的问题都没有解决,而且有的车库和卫生间有渗水,有的地面还出现了问题。”王女士表示,不少业主正式收房时对房屋质量不是很满意,只有部分业主收了房,也有不少业主拒绝收房。据了解,拒绝收房的业主们一起给华润置地(山东)发展有限公司写了一封拒收通知函,其中提到现场收房的多个问题,包括电力线缆、线头裸露在外面,北院门的花岗岩铺贴被污染成黑色无法修复,景观绿化问题,车位、公共道路区域停车问题,消防道路终端的回车半径不达标等,开发商一直没有回应。

记者探访
房屋渗水不止一家

3日,记者来到济南华润城仰山二期联排别墅区,在王女士家的车库地面能明显看到一大摊水,水顺墙而下,墙皮也有脱落现象,卫生间房顶上也一直漏水,墙面都是水渍,家里的电线裸露在外。院子里的草坪上有3口井,都高于草坪面,

华润城仰山别墅 部分业主拒收房

开发商:已通过验收,正解决问题

近日,济南华润城仰山二期联排别墅区的多位业主反映,房屋已经通过综合验收,进入交房阶段,但目前因房屋存在的问题,部分业主拒绝收房,并向开发商发出拒收通知函。华润置地(山东)发展有限公司销售孙先生表示,小区已通过综合验收,符合交房条件,业主反映的问题正在解决。济南市工程质量与安全生产监督站相关负责人表示,房屋出现质量问题,业主可以进行投诉,他们将和开发商、物业进行协商处理。

本报见习记者 张晓燕



业主反映的墙面渗水、电线裸露等问题仍未解决。 本报见习记者 张晓燕 摄

地面绿化有部分黄土裸露,在房屋北侧安装的管道和线路也裸露在外,西侧草坪与房屋交界处能看到有好几处裂缝,裂缝里可以看到残留的建筑垃圾。

除了王女士家,记者在华润城仰山二期联排别墅区其他住户家里也看到房屋渗水、线头裸露的现象。在该别墅区的

主干路上开车往回走,迎面而来的车只能停下等待,该别墅区的各个道路只允许一辆车顺利通过。截至记者离开,现场仍有大量人员在施工。

开发商
反映的问题正在解决

“小区已经通过综合验

收,目前联排别墅陆陆续续已有70多户业主收房。”销售部孙先生表示,小区已通过综合验收,符合交房条件。“业主反映的房屋渗水问题,主要是因为别墅顶层的烟囱和阳台前段时间下雨漏水造成的。另外小区规划时门前小院并没有绿化,我们觉得黄土裸露不好看,就在交房前几日临时铺

了草坪。”
“房屋预验收时,我们就收到了业主的一封信,领导也很重视,专门开了会议讨论。”孙先生表示,正式交房时也有部分业主拒绝收房,之后给公司发了拒收通知函。“前几日是集中交房日,为了效率,我们只是记录了业主反映的问题,目前已在统计反映的问题,预计8月底能一一解决好。如有业主比较急,先可以给他维修。”

部门回应
发现质量问题可投诉

记者在济南住宅与房地产信息网上查到,该网站2017年7月31日发布了济南市房地产开发项目竣工综合验收备案公告,其中第二条就是华润置地(山东)发展有限公司兴隆片区B-2地块建设项目。“如果房屋有质量问题,业主可以向济南市工程质量与安全生产监督站反映,让相关检验部门进行督促。”济南市城乡建设委员会相关负责人表示。

“根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》171号文件,工程竣工验收由建设单位负责组织实施,工程竣工验收合格后,建设单位应当及时提出工程竣工验收报告。负责监督该工程的工程质量监督机构应当对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督,发现有违反建设工程质量管理规定行为的,责令改正,并将对工程竣工验收的监督情况作为工程质量监督报告的重要内容。”济南市工程质量与安全生产监督站相关负责人表示。

“发现房屋质量问题,我们接受实名投诉,业主可以拨打61378787进行质量投诉,我们会与开发商、物业进行协商处理。”上述监督站相关负责人表示。



老年公寓免费游

我们为您精挑细选济南市环境优美舒适,性价比高的老年公寓供您参观体验,免费车接车送,免费为您量血压,测血糖,查口腔。不想错过夏日的芬芳,不想宅在家里无所事事,那就报名我们,开启济南优秀老年公寓免费游,一起放飞心灵,体验不一样的老年生活吧!!在这里有和你同龄的老友,您的声音有人倾听,您的诉求有人呼应,您可以和大家畅聊人生得失倾诉彼此心声。来吧,让我们一起努力,为老年生活添上一笔不一样的亮色!!!

本栏目指定看牙医院/医保定点医院
看牙检查免费
种牙镶牙报销15%
整牙美牙报销15%

第三期活动筹备中……
欢迎有入注意向的老年朋友报名参加
咨询报名: 13808934975 周编辑

<p>济南市红夕阳老年公寓 依托其济南皮肤疮疡医院治疗老年病优势,特面向社会收治有褥疮、糖尿病足、老烂腿及不能自理、半自理老人。 联系电话: 0531-88923503</p>	<p>失智 失能老人 连锁老年公寓 (医养结合。聘护理人员) 电话13906413952、13706418408</p>	<p>专业养老 泉鑫公寓 济南后花园,好山好水好空气 医养联合体,专心专业养老 单人间、标准间、别墅间,任您选择 自有菜地、鱼塘、养鸡场,健康养生 咨询: 18854129258、18615208528 103省道至仲宫龙山路左转100米路东 88/65/67路公交“终军广场”站即到</p>	<p>祝甸社区老年公寓 温馨的居住环境,专业的服务团队,医保定点,集中供暖,公交直达,电话预约。 电话: 13954180662 地址: 济南市历城区祝甸东方花园</p>	<p>田园式老年公寓 ★医养结合 ★设施齐全 ★空气清新 ★交通便利 130路、89路黄河大桥南下车(聘护工) 15820095129 88779769</p>
<p>安康医院老年公寓 社区医院 医养结合 中心位置 环境舒适 感受温馨 诚聘护理人员 地址: 甸柳新村五区历下文化广场旁 13854190781</p>	<p>金澜公寓 1450元起 室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水器、饮水机。室外活动场地2000平。院内有医生24小时值班。 饭菜花样多。68829489 乘72、12、26路到崇山路黄岗路下车,乘32、140路到黄岗路北口下车</p>	<p>海棠湾温泉老年公寓 温泉养生,疗养度假,旅居养老 两天一晚养生养老体验98元/人 预约陈老师: 15315563703</p>	<h1>老年公寓专版</h1>	
<p>济南圣松老年公寓 采取医养结合模式 公寓以人为本认真贯彻现代化、高标准、价合理的理念 用心打造“家庭化”服务模式 地址: 经十路腊山立交桥段店南路股骨头医院院内东侧 电话: 0531-86067888 15688862790</p>	<p>九月九高端养老公寓 ●医养结合 ●专业护理团队 ●全员持证上岗 ●新风除霾系统 ●专业康复师指导 全国连锁 专心专业照护老人 电话 156 2887 0692</p>	<p>想养老,来盛泉 盛泉养老是山东省服务名牌、山东省标准化试点单位,盛泉养老股份已在上海交所挂牌上市。济南盛泉晚晴老年公寓是集医养结合、居家养老为一体的特色老年公寓,欢迎老年朋友入住,体会盛泉孝爱文化。 诚聘: 护理员、护士、厨师、管理人员。 地址: 北园路梁府小区一区11号 电话: 13616410818</p>	<h1>老年公寓专版</h1>	