



## 匠心碧桂园 星耀太白湖

碧桂园太白湖新区神秘新品首发

今年上半年,太白湖新区紧紧围绕打造城市主中心的发展定位,全力推进城市发展向产城融合转变、城市建设向建管并重转变、区域发展向镇街融合转变、生态环境向水城一体转变、社会事业向全面繁荣转变、民生保障向全民共享转变、党的建设向五位一体转变,统筹抓好稳增长、促改革、调结构、惠民生、保稳定等各项工作,全区经济社会发展保持了良好发展态势。尤其是市民普遍较为关心的教育、医疗、文体、商业等配套建设上,均有了实质性的进展,让我们一睹为快。

太白湖景区风貌。



教育配套完善,商业项目陆续进驻,更多企业扎根这里

# 更多人愿意安家 在太白湖新区

本报记者 马云雪 通讯员 林通

## 一号工程斥资1.6亿 “一改一扩三新建”项目进展快

“随着太白湖新区城市化进程的不断加快,到新区投资置业的人逐步增多,城区人口急剧增长,区域内现有的几所学校已逐渐不能满足群众教育需求。”太白湖新区社发局分管负责人蔡大虎介绍,新区现有初级中学2所、小学9所。该区依据总体规划,综合考虑“大班额”、计生政策和未来城市发展对教育资源的需求等因素,编制实施“一改一扩三新建”教育工程。

在位于济宁体育中心东侧的一片工地上,一片繁忙的景象,济宁学院附中、附小太白湖校区日前已封顶。拔地而起的现代化校舍,未来将新增2000个中学学位、1800个小学学位。该项目预计年底竣工,2018年秋季对外招生。

同样,山师大太白湖实验小学也格外令人关注。该校位于太白湖新区火炬路西、知音路南,是一所公办全日制普通小学。学校规模为30个教学班,可同时容纳1350名学生在读就读,计划于2018年8月开始招生。届时,山东师大基础教育集团将选派丰富管理经验的管理团队入驻学校,全权管理,输送优质办学理念及管理模式。

太白湖新区启动“教育强区”发展战略,推进“名校联姻”工程,加快解决“大班额”项目建设步伐,规划建设了山师大太白湖实验小学、火炬路中学,与清华附中、北京哈佛摇篮教育集团达成合作协议,济宁学院附中、附小太白湖校区等项目已经封顶。赵村小学全面提升改造、石桥中学进行扩建。在太白湖新区,一项定位为“一改一扩三新建”的“教育一号工程”正如火如荼地进行中,这一关乎全区教育质量提升的项目预计总投资1.6亿元。

## 京投广场招商招租 来新区购物休闲更加便捷

京投总部经济综合体项目位于太白湖畔的北面,该项目是集办公、商业、公寓功能于一体的城市综合

体,占地4.5万平方米,总建筑面积13万平方米,总投资6亿元,由国际顶级设计团队英国UCD建筑设计事务所设计,采用国际化的建筑理念,设有大面积的玻璃幕墙,立面造型时尚,建筑线条动感,犹如一道亮丽的屏风矗立于城市之巅,是新区重要的招商引资载体。据悉,济宁太白湖新区有多个大型项目正在规划设计中。

与恒大在谈的是运河古镇项目,属于文化旅游和商业项目,目前正在前期规划设计阶段。恒大时代广场计划建设写字楼和影城,目前已完成投资500余万,计划2019年完成整个项目。京投总部广场的室内装修已完成,正在进行招商招租,广联医药、购物超市将入驻京投广场。

上海世贸控股也前来太白湖新区对接中央商务区和金融小镇项目,已与太白湖新区进一步对接中央商务区项目,目前双方正在商谈项目规划和设计方案。省运会指挥中心北侧的商业项目土地出让已完成,交由鸿顺集团投资建设,目前正在规划设计。运隆广场现在处于幕墙装饰装修阶段。

其余在谈商业项目包括振华集团城市综合体项目、石桥园区开发项目、马术俱乐部等。碧桂园的项目是与济宁城投合作,项目不涉及商业和学校。

## 鲁泰控股等56家企业 入驻新城发展大厦

作为新区首个现代化商业写字楼和重要的产业培育载体,新城发展大厦为新区产业聚集、资本聚集、人才聚集、信息聚集提供了有效支撑。目前,已招引鲁泰控股、长城宽带、阳光财险等56家企业签约入驻。

位于新城发展大厦B座的万众金服创新创业街区和鲁泰石墨烯高分子复合材料研发中心项目,都是近两年刚刚入驻新城的项目代表。创新创业街区是亿达控股全资子公司-万众金服投资创立的“双创”孵化项目,通过“市场主导+政府扶持+内生性发展”的建设模式,打造具有济宁区域特色的创新创业平台。石

墨烯高分子复合材料研发中心项目由山东鲁泰控股集团和济宁利特纳米技术有限公司联合成立,面积570平方米,总投资3000万元,主要研究方向为PVC防静电管材、防静电包装膜,是一家尖端技术研发中心。

太白湖新区招商团队多次赴北京、上海、青岛、武汉等地考察学习,有针对性地开展项目考察和招商活动,与11家企业达成合作意向。在济南成功举办PPP项目推介会,集中推介了总投资超过400亿元的31个项目,与东旭集团、上海新城控股等8家企业签订了合作协议。目前,新区在谈项目173个,注册企业138家,注册资金11亿元,与众诚智库、济宁银行等企业签约项目13个,总部经济项目累计达到15个。新区招商引资进入快车道。

新区坚持把产业培育作为二次创业的核心要务。上半年,引入了万众金服创新创业街区、大学科技园等“双创”项目,构建了“创业苗圃+孵化器+加速器”的创业孵化体系;形成了以恒旺重工、南阳湖农场、理工网商等14家企业为代表的电子商务产业;成立了文化旅游项目推进指挥部,多次与济宁运河文化研究会对接,启动了运河文旅综合体等文化旅游重点项目,吸引了碧桂园、光合文旅等知名开发企业前来洽谈合作;北京尚辰博文文化发展、山东山海经文化创意、济宁鑫湖文化传媒等一批文化产业项目入驻新区。

## 去库存成效明显 碧桂园新区有大动作

围绕“未来城市主中心”的定位,太白湖新区的各项建设都在加速进行中。

济宁市文化中心项目规划用地803亩,总建筑面积13.6万平方米,总投资21亿元。西侧建设有群众艺术馆、图书馆、博物馆、美术馆,东侧用于商业商务开发,形成了“西文东商”的格局。

强化城市管理,建设了数字化城市管理平台,推行网格化创城管理机制,启动实施了“智慧新城”“光耀新城”“花满新城”等三大行动,城市面貌焕然一新。加快城市基础设施建设,打通城市断头路,推进城市立体绿化,完善石桥镇基础设施建设,启动了压煤村庄搬迁社区建设,石桥路、石佛路等重点项目建设不断加快,新区城市功能日益完善。

2017年上半年新区房地产市场持续回暖,商品房销售面积较去年同期增长了35%,销售额达到13.7亿元,“去库存”成效明显。今年下半年,碧桂园、青岛涌泰等实力房企也将有大动作。

目前,太白湖新区的发展备受社会各界高度关注和重视,特别是随着新区建设发展日趋成熟,区位优势、环境资源、教育医疗、服务配套等优势尤为凸显,区域发展综合竞争力持续提升,投于兴业、房产置业的热度也直线上升。



已建成的济宁城市规划展览馆。