



菏泽楼市一周

大事件

菏泽棚改持续发力

为实施棚户区改造,近日,牡丹区2017—19号地块启动征收。征收范围为警察培训基地以东、大堤以南、西安路以西、长江路以北)(以规划部门规定的征收红线为准)签订征收补偿协议期限为2017年8月10日至2017年8月19日。

此外,记者从省国土资源厅了解到,菏泽市经济开发区2017年第1批次建设用地已经批复,同意将呈报的农用地转为建设用地并征收,同时征收建设用地。据了解,上述土地涉及丹阳办事处全庄社区、岳程办事处常屯社区、西南隅社区,总计11.1346公顷。

碧桂园总裁莫斌来访菏泽



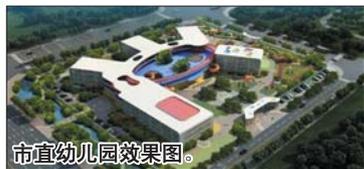
8月11日,碧桂园集团总裁莫斌一行到访菏泽市参观考察。抵达菏泽后,莫斌一行先后实地考察了郭庄片区开发项目、万福河景观带综合开发项目、思源河景观带综合开发项目等重点开发片区和重大基础设施工程,充分了解了菏泽市重点

规划、发展方向以及经济发展成就。

莫斌表示,菏泽后发优势明显,新型城镇化潜力巨大。碧桂园作为中国新型城镇化进程的身体力行者,今后将与菏泽寻求更多合作机会,更大发展空间,加快推进城市城镇化进程,实现双方合作共赢。

市委书记孙爱军对莫斌一行的到来表示欢迎,并介绍了菏泽的基本情况和投资优势,希望与企业进一步深入交流、合作。市委、市政府将全力支持企业在荷投资,全力以赴为项目建设创造条件、搞好服务,让项目尽快落地实施,为菏泽经济社会发展注入新的力量。

菏泽再添多所高标准小学



市直幼儿园效果图。

近日,一中南片区市直幼儿园、兴仓路九年一贯制学校已经全面开工建设,计划年底投入使用。市直幼儿园规划总用地面积为2.7万平方米,北邻润江路,东邻兴仓路,南侧和西侧为规划支路。规划设计36个教学班。兴仓路九年一贯制学校集小学、初中为一体,规划建筑面积

4.5万平方米,设计90个教学班,可容纳学生4200人。学校配套建设计算机、音体美等功能教室以及标准化运动场和绿化亮化工程。学校建成后,将进一步优化和完善一中南片区的优质教育资源,既可以满足当地群众对优质教育资源的需求,还可以完善城市功能配套,聚集人气,为城市的发展注入新的活力!

另外,菏泽·东城国际小区内公办幼儿园、小学也开始建设,预计2018年开始招生,九年一贯制教育以及周边完善的配套让孩子赢在起跑线上。

天悦府预选房,受市民热捧



8月12日,天悦府预选房火爆举行,数百人到场,首期推出的3#楼及8#楼共约200多套房源,当日,预约总套数就超过150套。

据了解,为了选到心仪的房子,不少市民提前一天来到营销中心排队等候。12日8时许,选房开始。售楼中心内部人头攒动,购房者们围在

沙盘模型和房源展示板前了解项目。

据了解,天悦府项目重点引进新风除霾系统,确保PM2.5值保持在35ug以下,系统在送风的同时对进入室内的空气进行过滤、灭毒、杀菌、增氧。其打造的菏泽首席健康运动社区,铺设约300米高标准塑胶跑道,沿运动环线设立儿童益智区、健身广场等设施。重金邀请国际一线景观规划设计大师打造15000平方米社区森林公园,170米超长景深绿廊冠绝菏泽。其100至150平方米经典户型,采用连廊设计,彻底打破传统高层住宅户型的设计模式。

城建·翰林华庭营销中心“美貌”初现



近日,备受市民关注的城建·翰林华庭营销中心即将建成,开放在即。据了解,营销中心建成片区也是

菏泽市超高标准营销体验中心。

生活的美好除了为居者提供舒适的居住环境外,更要从优质的教育资源入手。城建·翰林华庭是城建集团50余载品质磨砺的里程碑式作品,紧邻实验中学,菏泽一中,规划中的市直幼儿园和兴仓路九年一贯制学校等成熟优质的教育资源,为孩子的未来奠定无可比拟的人文基础。

中达御府耀市菏泽



中达宜居置业又一力作——中达御府项目临时接待中心盛大开放,开始接受市民预约登记。据了解,该项目占地约100亩,是集商业购物、娱乐休闲、金融中心、政治中心、文化中心、公园美景、名校学堂为一体的商住CBD。

中达御府项目不仅位置优越,各

种配套也一应俱全。项目紧邻赵王河公园、天香公园、洙水河公园、新天地公园四大公园,与银座商城、茂业百货、新苏天美、大剧院距离适中,吃喝玩乐购可一站式体验。5.7米大开间,观景飘窗,全明户型,面积适中,视觉开阔,将繁华都市公园美景尽收眼底。小区自建高档幼儿园,紧邻丹阳路小学、二十二中让孩子赢在起跑线上。项目紧邻菏泽中医医院,为业主健康保驾护航。菏泽市图书馆、大剧院、演武楼、科技馆、规划非物质文化遗产展览馆、文化艺术观、晋冀鲁豫纪念馆、全民健身中心等菏泽八大馆城市文化地标建筑环伺左右。

华夏幸福城项目拆迁工作稳步推进



连日来,牡丹区华夏幸福城项目征收工作稳步推进。8月11日,记者在牡丹区2013-6地块华夏幸福城项目拆迁现场看到,大型铲车机声轰鸣,正在紧张施工作业中,一片片旧房迅速被拆除。其中粮局家属院、木材公司、面粉厂、段海村等

居民片区被成方连片推倒,拆迁速度明显加快,为项目早拆迁、早建设、早安置、让业主尽快住上宽敞明亮的房屋奠定了基础。同时也标志着华夏幸福城项目有了突破性进展。

截至8月11日16:06分,华夏幸福城项目共签订协议书541户,交钥匙461户。

华夏幸福城项目占地283亩,规划建筑面积约66万平方米。位居解放街以东,东顺城街以西,康庄路以南,环城公园以北。该项目建成后将成为聚集十大幸福元素、适于全龄宜居的幸福社区。

七里河湿地公园施工进行中



菏泽城北又一大型人工湿地工程正加紧建设。根据菏泽市政府要求,决定采用政府和社会资本合作模式投建七里河人工湿地工程,项目总投资约为3.53亿元,项目合作期限为12.5年,其中建设期2.5

年,运营期10年。

据了解,该项目治理河道总长约10km,河道拟拓宽至80m,总占地面积约5400亩。工程分为水质净化工程和河道综合治理工程,总投资4.5亿元。它是菏泽市南推北进整体框架的重点工程之一,也是菏泽市“一河一带”即赵王河水利风景区和环城百里乡村旅游带的重点项目之一。

(本报记者 邢孟整理报道)