

山东就推进环保督察问题整改工作向各市下发通知

## 对养殖场、餐饮店等不能简单一关了之

**本报济南8月19日讯** 记者从山东省保障中央环境保护督察工作协调联络组获悉,为依法依规、科学稳妥推进环保督察问题整改工作,既确保各类突出环境问题及时有效解决,又避免问题整改简单“一刀切”,留下“后遗症”,真正把好事办好,日前,山东就问题整改工作需要注意把握的几个问题向各市党委和人民政府下发通知。

通知要求,各市一定要切实提高政治站位,高度重视环保督察问题整改工作,坚决贯彻落实省委办公厅、省政府办公厅《关于严格执行中央环境保护督察期间边督边改工作五条要求的通知》,以壮士断腕的狠劲、猛药去疴的决心,坚决果断处置,及时有效整改,着力推进环境质量的持续改善,以看得见的成效取信于民。要坚决杜绝“闯关”思想、应付心理,绝不

允许以临时性关停等方式敷衍环保督察。对环保不作为、乱作为者坚决严肃问责,对违法者坚决依法打击。

对严重污染以及不符合法律法规的“散乱污”企业,要坚决依法关停取缔到位。对与群众生产生活密切相关的畜禽养殖、家庭小型加工点、群众生活急需的小型经营项目,如养殖场、洗衣店、餐饮店、馒头店、饺子铺、洗车点

等行业企业,既要及时回应部分群众的合理环保诉求,也要兼顾广大群众的正常生产生活,严格按政策办事,做到实事求是、分类梳理、疏堵结合、稳妥处理。要着眼建立问题整改的长效机制,拿出创新性举措,注重把环境保护与脱贫攻坚、农业生产等结合起来,有效保障群众就业和农民增收,不能简单一关了之、一拆了之。

据山东新闻联播、大众日报

# 全国首例烂尾保障房网拍延期

## 原因是标的物新增22套房产,起拍价增加2926余万元



### 烂尾保障房网拍

**本报青岛8月19日讯(记者 赵波)** “最担心拍卖前出什么变化,结果还是出了问题。”近日青岛停工保障房项目,国隆幸福城的业主反映,青岛市市北区人民法院重新发布一则国隆幸福城项目的拍卖公告,并撤回了原来的公告,这意味着全国首次烂尾保障房项目网拍将延期进行。

据悉,最新的拍卖公告起拍价增加2926余万元,拍卖时间也由原来的9月11日延期至9月25日,此次变更的原因是拍卖标的物增加了22套房产。

阿里巴巴拍卖网络平台上,山东省青岛市市北区人民法院发布的关于国隆幸福城的拍卖公告已经不见了,取而代之的是2017年8月18日上午刚刚更新的关于青岛市四方区广昌路5号昌盛花园二期(第一次拍卖)的拍卖公告,显示将于2017年9月25日10时至2017年9月26日10时(延时的除外)在山东省青岛市市北区人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台上(户名:青岛市市北区人民法院,网址:https://sf.taobao.com/0532/10)进行公开拍卖活动。此拍卖公告还特意说明:原拍卖公告被撤回。

《关于青岛市市北区广昌路5号昌盛花园二期项目整体拍卖公告的特别说明》中提到,2017年8月10日,申请人与被执行人青岛国隆昌盛投资置业有限公司共同向本院提交申请书,认为经双方核实60套房产中有22套既未签订抵账协议,也未签订房屋买卖合同,要求将上述房产纳入评估范围并依法委托拍卖。根据双方的申请,本院将该22套房产作为未售部分纳入拍卖范围,原2017年8月2日发布的拍卖底价688184157.3元未包含该部分房产价值,现重新发布拍卖公告拍卖底价为717453652.7元。

保障房项目出现烂尾,“国隆幸福城”并非个例。广昌路10号丽馨苑小区内也有一栋烂尾楼,该楼早在2013年就已经封顶,楼体的部分门窗也安装完毕,但一部分回迁房烂尾。此前,其债权人某银行曾在媒体上发过相关拍卖公告,但是因为没有竞拍者而流拍。

保障房项目烂尾多年解决无门,最后通过司法途径网上拍卖,这在全国都算首例。如果拍卖能够成功,将为解决保障房烂尾问题提供一定借鉴。



国隆幸福城项目。(资料片) 本报记者 赵波 摄

## 网拍吊起房企胃口

### 相关部门称增加22套房产吸引力更大

据了解,此次网拍已经勾起了不少房企的胃口。因拍卖延期,不少业主担心起拍价增加将导致流拍。对此,政府相关部门则表示乐观,称标的物的增加对于竞拍者具有更大的吸引力。

**本报记者 赵波**

### 拍卖公告不能修改 只好重新发公告

“这次增加了22套房产应该对竞拍者来说是好事,因为增加了标的物的房屋数量,相当于增加了可售房源,并且这22套房源的评估价格比2017年3月31日的评估报告上的价格要低,每平方米低20元。”青岛市市北区法院梁法官介绍。原拍卖公告中的起拍价6.88亿元变更为7.17亿元,每次加价幅度由原来的300万元变为358万元,保证金也由原来的1.3亿元变为1.43亿元,拍卖起

始时间由原来的9月11日10时延期至9月25日10时。根据竞价规则,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

“我们就怕拍卖之前再有什么变故,没想到起拍价突然多了近3000万元,还延期了两周。”王先生说,他们业主最大的担心就是起拍价太高导致流拍,没有接盘者,那样项目就真烂尾了。

“我们也不想延期,但是原有的拍卖公告不能修改,只能是撤回后重新发新的拍卖公告,新的公告必须要走法定的流程,所以时间就往后延了。”梁法官解释说,“行政不能干预司法,这不是区政府能解决的。”青岛市市北区开发建设局

相关负责人也向记者证实,此次拍卖标的物增加了22套房产,对于竞拍者具有更大的吸引力,因为接盘这个项目盈利越多,越能吸引人。

### 接盘者 仍有利润空间

市区土地资源稀缺,土地价格居高不下,这一地块的拍卖必定会勾起不少房企的胃口。8月15日,网上拍卖报道发出后,一家中国地产品牌10强企业曾联系记者咨询该项目的拍卖情况。“我们想了解下这个项目的获利能力,还有原来这家开发公司的债务情况。”

17日下午,一家大型房企

的相关负责人也联系到记者,表明了对这一地块的兴趣,并称将在核算成本后决定是否参与竞拍。记者了解到,这家开发企业在青岛有多处地块已经开发上市,距离国隆幸福城这一项目最近的地块在一公里范围内,其商铺和公寓仍在销售。

“项目如果顺利拍卖转让,政策类房产将尽快交付,对于等了两年的购房者是好消息。商品房主体已基本完工,短期有望进行销售,作为接盘企业的利润回报。”平安好房山东运营总监张斌分析认为,项目出问题,价格在每平方米9000元左右,如今则上涨至2万元以上,开发企业仍然有利可图。

## 天天正能量奖金捐给“无名氏”病号

**本报临沂聊城8月19日讯(记者 邱明 张跃峰)** 近期,本报报道的两起感人事迹得到了阿里巴巴天天正能量的关注,临沭县人民医院脑外科医护人员和高唐一中两名学生均获得天天正能量三等奖,该公益项目组将联合本报为他们颁发1000元正能量奖

金和证书。

36岁男子刘修德在遭遇车祸后被送入临沂市临沭县人民医院,在无身份、无治疗费、无陪护人员的情况下,临沭县人民医院没有放弃对他的救治。

阿里巴巴天天正能量给临沭县人民医院脑外科医护人员的奖词中这样写道:“面

对一名车祸中受伤的危重‘三无’病人,医护人员并不能因为多照顾这名病人,就拿到比平时高的工资,长时间的爱心照顾,展现了人间大爱和医者仁心,为医患关系留下温情一笔!”得知获奖后,临沭县人民医院脑外科的医护人员商议决定把全部奖金捐给刘修德,

用于日后的康复治疗。

8月5日,在高唐一中就读的两个高三学生曲祖承、董越在高唐县城的南湖边游玩,中午时他们发现附近有位老人不慎摔倒,见到这种情形,两人背起老人就往医院跑。阿里巴巴天天正能量奖给两名中学生千元奖金。