



回眸:济宁“中关村”搬迁满一年,人气越来越旺 市场环境上档次,买卖都舒心

位于建设路和吴泰闸路交汇处的济宁“中关村”因仙营片区棚户区改造,于去年8月正式搬迁。西临汽车北站的谢营科技广场“接手”大部分数码商家后,成为了新的“中关村”。一年过去,新“中关村”仍存在搬迁后遗症,但随着顾客习惯的培养,其发展潜力巨大。



新建成的谢营科技市场经营环境更规范。

本报见习记者 潘宇 谢丽琳

济宁“中关村” 伴随一代人记忆

“买电脑,到亿维”是亿维

公司在媒体上常用的一句宣传语,几年来也深深烙在了济宁市民的心里。第一台组装电脑、第一部苹果手机、电脑系统升级或维护,很多市民会首选到建设北路的亿维数码广场。

同样,2009年8月成立的以“非常低价,非常服务,非常专业”的非常本本数码店也成为此地的地标性门店。一年前,在建设路和吴泰闸路十字路口,短短1000米的距离,布满了万通、亿维、非常本本等济宁知名

的数码商家。一年后,由于仙营片区棚户区改造,这里已重新布局,“数码中心”搬迁至汽车北站东边的谢营科技大厦。新位置、新环境以及新的消费习惯都需在商家、顾客心中慢慢接受和培养,“搬迁后遗症”仍然存在。

惠普专卖店销售员孙女士说,他们店在万通科技市场干了15年,对于“中关村”很有感情,而且也维系了很多老顾客。因棚户区改造而搬迁至此,刚来的第一年还有些不太适应,新顾客较少,主要靠老顾客光顾。“我们的成交率比以前下降了60%,平时工作日也就五六个客人,周末还多一点。”孙女士说,现在人少是由于更换了新地方很多济宁人还不知道,但只要来过的顾客都说新环境很好,方便停车。

搬迁后环境好 市场经营更规范

“去年8月初从亿维数码广场搬到这边来的,以前夏天热,冬天冷,现在工作环境舒适也干净。”在谢营科技大厦二楼负责电脑销售和组装的朱女士说。

朱女士介绍,谢营科技大

厦第一年给商家很多政策补贴,其中之一就是交半年租金可享一年租赁,且未来还会根据市场行情做相应调整。大厦内部管理更加严格,例如,所有商家的柜台限高1米3,统一的外观不仅让整个卖场更加规范、美观,也使顾客的消费体验不断提升。而且市场内的投诉机制更加健全,商家入驻谢营科技大厦前都需和管理方签订协议,在保证价格、质量的同时,也杜绝了随意加价、欺客宰客的行为。

干净的购物环境、清晰的店铺分布和宽阔的停车空间,是顾客来谢营科技大厦购物后留下的第一印象。

在网络电商的冲击下,实体经济面临着巨大的经营压力,顾客对电子产品购买方式也有了更多的选择。小学信息技术教师刘先生,一早来到市场。作为科技迷,刘老师自2005年就开始在仙营科技市场购买电子产品,大至手机小至U盘、游戏光碟都会习惯性来此选购。得知市场整体搬迁到谢营科技大厦后,有时间便会来逛逛。

“搬来这边后环境更好了,夏日空调也很舒服,以后有需要的话肯定直接来这边买。”刘先生说。

马村煎包
MACUNJIANBAO

白白胖胖 肉丸当当

马村煎包

济宁本土快餐连锁店

一店	济宁市红星美凯龙西北角(济宁银行南邻) 电话: 0537-5151518
二店	济宁市科苑路89号(科苑小学南邻) 电话: 0537-2151518
三店	济宁市龙行路东段(华润万家超市东门) 电话: 0537-2551518

创生煎类第一品牌