

■开学的烦恼·陪读之惑

本报记者 孙业文 孟燕
张跃峰 刘潇 朱迎雪
见习记者 周伟佳

陪读房源紧俏
稍一犹豫被“抢”走

“孩子成绩一出,确定考上山大附中,我就在学校附近找房子了,听过来人说,晚了就没了。”市民刘女士的“目标”是一套两室一厅的房子,她先在网上找了几天没有找到,转而求助中介。“通过中介找了学校旁边一套三室的房子,步行离学校不到20分钟,月租3500元。”

“虽然价格高点,可总比抢不着好。”刘女士说,她家住在天桥区,孩子上学后,如果不在学校附近租房,每天开车接送少说也要两个小时,不但浪费大人的时间,孩子也跟着来回折腾,太心疼了。刘女士说,她与家人一合计,决定把天桥区的房子租出去,一家三口搬到学校附近陪读。这样既不耽误工作也不耽误孩子学习。

而市民赵先生因为犹豫了一天,在女儿初中旁看好的一套房源就被别人“秒杀”走了。为此他懊恼了好几天。

齐鲁地产中介工作人员潘先生介绍,每年省城像山大附中、山师大二附中等优质初中,为吸引顶尖生源,会留出一定的小升初考试名额,这部分生源就成为陪读房租客的主要来源。

“离山大附中比较近的房源主要有海蔚广场、山大二宿舍、洪楼新居、山大三宿舍等,房子多是上世纪八九十年代的,相关的配套设施比较老旧,但就是这样的房源,还十分紧俏,多数都在暑期就被预订完。”潘先生介绍,一居室的在2000元左右,二居室的2500元左右,三居室的3500元左右,一般二居室和三居室的更受欢迎。

“今年暑假,我们一共租出去了30套左右陪读房,基本上是有的一套就出一套,开学前俩月前房子就被预订完了,现在来找就比较困难了。”潘先生说。

走访过程中记者了解到,一般来说,每年暑期是学区房转租的高峰期,孩子考完高中或者大学,陪读家长结束使命。等新一届学生录取名单确定,再迎来新一波学区房租房高潮。

家长“三迁”为陪读
房租五年翻一番

在聊城,今年孩子考上聊城一中新校的李先生已经准备好了新一次的搬家。李先生在寻找学区房方面可谓很有经验,因为他从孩子上小学就开始了搬家之旅。李先生家住聊城柳园北路一个小区,孩子没有按照划片就近上小学,而是选择了最为热门的聊城外国语小学,初中则在聊城文轩中学就读。最初,他跟爱人接送了两年时间之后发现太麻烦,所以干脆将自己家房子租了出去,在聊城外国语小学附近租了一处房子。这些年虽然换了几个地方,但一直都是在附近租房子住。在孩子考上聊城一中新校之后,他又提前在附近租了一处房子。“再在外面辛苦3年时间,等孩子考上大学就可以回去了。”

在位于聊城一中东门附近的龙山西街上,几个小区是聊城最早的学区房,也是陪读一族聚集的小区。虽然这几个小区都是

新学期将至,名校附近的房屋租赁市场再次被“陪读家长”点燃,为了让孩子有个更好的学习环境,不少家长不惜花重金租房陪读。

近日,记者调查发现,在省城山东大学附属中学、山东师大二附中等名校初中周边,陪读房“一房难求”。两居室均价都在2500元左右,这样算下来,3年陪读租房的费用至少10多万。对于不少普通工薪家庭来说,也是一笔不小的花费。值吗?记者采访中,不少家长都透露出对孩子教育的焦虑,觉得这笔花费值得!

陪读租房
三年花12万值吗
名校周边“一房难求”,想租要提前俩月



聊城文轩中学附近的公示栏上张贴有许多租房信息,许多家长正在从中寻找合适房源。 本报记者 李军 摄

老房子,但是每月房租高达2400元。李先生在附近已经租住了五年多时间,这5年时间里,附近的房租价格几乎是年年都上涨,与5年前相比如今已经翻了一番还多。

据聊城一中、聊城三中附近的房产中介工作人员介绍,这些年家长陪读群体越来越庞大,也让附近的学区房越来越紧俏。

近日,记者走访济宁城区多家中小学周边房产中介发现,近三个月来租房价格呈现小幅上涨的趋势。位于济宁十五中附近的望湖小区、太白小区是热门学区房房源,九十平米左右,简单装修的房子出租价格在一千五左右每月,相较于去年有近两百元的涨幅。

在济宁,众多陪读房里高性价比的小户型更吃香,房产中介工作人员介绍,有的家庭租了房子根本不居住,只是为了让孩子中午能有个地方吃饭休息,所以,一般一室一厅、两室一厅的小户型房子很受欢迎。

虽然家长们钟爱小户型,但对房屋内部的装修、家电配置等有一定的要求。“现在很多家长都是70后、80后,生活条件和消费观念都有所改变,所以租房也得保障生活品质。”一位房产中介工作人员说。

只要对孩子上学有利
家长掏钱不含糊

百居安房地产工作人员李

先生介绍,2017年的陪读房价格和去年相比每套要贵300-500元,涨幅为10%左右。“大多数家长都是每年一交,但是现在也有不少家长一次性交三年。”李先生说,家长很舍得在孩子的教育上花钱。

李先生说,山大附中会在7月份和8月份组织两次考试,虽然不能确定孩子是否能考上,但是家长一般会提前找房,即便不租,也会先交上几个月的订金。

按照刘女士三室的租房标准,记者粗略算了一下,每月3500元房租,一年就是42000元,陪读3年,仅租房一项至少要花12.6万元。这笔费用对于济南的普通工薪家庭来说,也是笔不小的开支。

“今年暑假我这租了40套左右陪读房,来问的就更不计其数了。”华通房产经纪人郭先生称,山东师大二附中附近房源主要是师东小区和羊头峪西沟单位宿舍,陪读房在五六月份都已经租完了,数量比去年提升了不少。

“家长们的需求都差不多,首先是安静,保障孩子学习的环境,其次是离学校近,最后才是对于价格的考虑。”郭先生称,要是能方便停车,价格还会再高,有的家长为了给孩子选一个好一点的房子,根本不议价,甚至一下就支付三年的租金。“拿一套85平两室的房子来讲,普通的能租2500元,但是装修好的能租到3500元,家长通常都会选贵的。”

除了陪读租房,有的家长更是早作打算,直接购置一套学区房。为了孩子明年顺利入学,今年7月底,德州的桑女士刚刚买了一套学区房。“在半年前仅售价65万,7月底成交时就涨到了将近80万,但为了孩子明年上学最终决定购入。”桑女士说。

二手房置业顾问谢先生称,德州今年1-8月份总成交量相比去年超出50%,其中六七月份,学区房买卖达到一个小高峰期。“暑假期间,有三成顾客在购房时明确表明要购买学区房,而在平常,有这种意向的客户仅有一成左右。”

为陪读过“紧日子”
孩子压力不小

除了“钱”上的花费,不少家庭还需要进行心理和生活上的调整,来适应陪读生活。去年开始在洪楼租房陪读的吴女士说,因为丈夫工作单位离着洪楼太远,他们无奈过起了“分居”生活。“我照顾儿子上学吃饭,他住我们原来房子里,上班挣钱。”

吴女士苦笑,这一年来,她和丈夫的生活就完全围绕着儿子上学转。自己与以前的“朋友圈”也断了联系,每天都像“打仗”一样,只有在周末才回到自己的房子里享受一家三口的“团聚”生活。对此,吴女士却很知足,“有些租房家庭,因为父母工作太忙,中午回不来,只能早上给孩子留点饭中午热热吃,找家里老人来做饭或者让孩子在外面吃。”

采访中,在被问到“这样值得吗?”家长们几乎都给出了一致的答案。“值得!孩子就这三年,现在考个好高中比考大学还难!这三年,我们少出去吃顿饭少买件衣服,节衣缩食也就过来了。可是孩子这三年,没了就补不回来了。”杨晓的女儿在山师大二附中读初二,她和丈夫都是济南普通的工薪阶层,两人每月拿到手的钱也就8000元。陪读生活让她和丈夫过起了“紧巴巴”的日子。

现在她对女儿充满了期望,“现在考学压力多大,考上个好高中,再考个好大学就相对容易了。到时候毕业了找个好工作,我们这些年也没有白忙活。”

相比之下,父母的付出却让有些孩子觉得“压力山大”。“我爸妈每个月就那么点死工资,这三年他们得节衣缩食给我陪读,要是我考不上好高中,怎么办?觉得对不起他们。”山大附上初二的小齐说,自己每天看着父母在陪读房里忙来忙去,感觉有种无形的压力。