

#### ■楼市违法违规乱象·惩戒

本报记者 张玉岩

#### 专项行动 重点强化价格管控

今年4月15日开始,山东在全省组织开展打击囤房炒房等违法违规行为专项行动,持续到10月15日。

记者了解到,在这次专项行动中,价格管控为省级范围内首次。在强化商品房预售监管方面,房地产开发企业在申请预售许可时,必须一房一价申报;开发企业在取得预售许可后,必须按照核准的一房一价,面向社会公开销售,3个月内不得涨价,违者不予网签;房地产主管部门按照年度涨幅不得高于上一年度当地城镇居民人均可支配收入增幅进行审核,超出的不予核准。

而房地产开发企业未取得预售许可证,不得以任何形式向买房人收取定金、预付款等费用。商品住宅项目具备预售条件,房地产开发企业以各种理由和形式拖延上市、变相捂盘的,要严肃处理。开发企业取得商品住宅项目预售许可后,必须一次性将全部房源面向社会公开发售,并不得通过商品住宅高价装修、捆绑销售高价车位(车库)及储藏室等变相涨价的途径规避价格管控。

此外,囤房居奇、捂盘惜售等行为也是此次专项行动打击的重点。

此次专项行动,市县检查组将进行实地检查,对辖区内所有在建在售的房地产开发项目每月至少检查一次,对房地产中介机构每月抽查比例不低于30%。省住建厅将组织督查组,每月选取部分县市进行督查,对发现的违法违规企业进行全省通报。

#### 捆绑车位罚1万 没收违法所得59万

根据通报,青岛康润房地产开发有限公司在住宅销售过程中强制搭售车位,违反了《山东省消费者权益保护条例》第六十四条。青岛市对该公司罚款10000元,没收违法所得596682元。

另外,3个房产中介也榜上

# 强制搭售车位罚没60万 省住建厅严打囤房炒房,17家房产商和中介上黑榜



今年3月5日,临沂万城花开项目在未取得预售许可证的情况下,组织所谓的VIP会员升级活动,现场收取每户1万或3万不等的费用。图片来源:万城花开微信公众号

近日,山东省住建厅官方网站上通报了全省17个房地产市场违法违规典型案例。为整顿规范房地产市场秩序,山东省住建厅开展了一系列打击囤房炒房等违法违规行为专项行动,严肃查处惩治违法违规的房地产开发企业和中介机构。17个违法违规典型案例中,11例涉及到违规预售问题,另有3例房产中介上黑榜。

有名。21世纪房地产经纪公司济南阳光家园加盟店,经纪从业人员有骗取房产证行为,违反了《济南市房地产中介行业信用档案管理办法》。济南市房地产主管部门对该机构通报批评、信用档案扣8分,两名经纪从业人员暂停网签资格。

山东玫瑰园不动产营销策划有限公司111分店,未在销售场所明示开发经营相关证书及文件,违反了《房地产经纪管理办法》第三章第十五条和日照市住建局《关于规范中介机构经营场所信息公示的通知》相关要求。日照市房地产主管部门责令其立即整改。

博兴县安居房产中介机构未在房地产中介机构管理部门备案,从业人员未取得房地产经纪人员职业资格,违规开展房地产中介服务活动。违反了《房

地产经纪管理办法》《城市房地产中介服务管理规定》。博兴县房地产主管部门对该公司下达了《整改通知书》,责令其立即整改,并将该企业违约失信行为记入企业不良行为信用档案。

#### 没有预售证 公开选房被罚28万

17例通报的违法违规案例中,11例都涉及到违规预售。

其中,万城置业有限公司在临沂市开发“万城花开”项目,未取得商品房预售许可证便向社会举行公开选房活动并收取款项。临沂市房地产主管部门已经向该企业下达《责令限期改正违法行为通知书》,依法对万城置业有限公司处以罚款284100元,并通过

媒体、网站等渠道对“万城花开”项目违规销售行为的处理进行公告。

山东凯悦置业发展有限公司,在淄博市沂源县开发“君悦溪园小区”项目,在未取得预售许可证的情况下收取定金,违反了《山东省商品房销售管理条例》第三十一条的规定。沂源县房地产主管部门对该企业下达限期整改通知书,责令退还违规收取的定金,并处以10000元罚款。

泰安嘉和房地产开发有限公司,在泰安市东平县开发“印象嘉和”项目,取得预售许可证后未按照核准的一房一价面向社会进行公开销售。东平县房地产主管部门对企业负责人进行了约谈,并向企业下达了《整改通知书》,要求开发企业限期整改相关问题。

#### 公告声明

- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島金福新防衛技术有限公司,统一社会信用代码为 913702145912906434
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島家送健康管理有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3C91DG9H
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島福万家房地产经纪有限公司,注册号为 370213230045500
- 注销公告  
经股东会研究决议,自 2017 年 8 月 30 日起注销青島金福新防衛技术有限公司。统一社会信用代码为 9137021306908138X6
- 唐洪新医师资格证书丢失,证书编号:199937110370402640722251;执业医师证书丢失,证书编号:110370400600412;声明作废。
- 张鹤遗失二级建造师证,证号:130211240,声明作废。

- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島盛通工程设计有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CAE76J
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島德利五金有限公司,统一社会信用代码为 91370213658577080E
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島鼎屹安建筑工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA8Y303
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島聚福泰工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA90U8H
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島祥安通物业管理有限公司,注册号为 370213230129248
- 麻洪亮遗失医师资格证书(编号:199837110372601660619691)声明作废

- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島金福新防衛技术有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CAE76J
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島德利五金有限公司,统一社会信用代码为 91370213658577080E
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島鼎屹安建筑工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA8Y303
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島聚福泰工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA90U8H
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島祥安通物业管理有限公司,注册号为 370213230129248
- 麻洪亮遗失医师资格证书(编号:199837110372601660619691)声明作废

- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島金福新防衛技术有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CAE76J
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島德利五金有限公司,统一社会信用代码为 91370213658577080E
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島鼎屹安建筑工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA8Y303
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島聚福泰工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA90U8H
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島祥安通物业管理有限公司,注册号为 370213230129248
- 麻洪亮遗失医师资格证书(编号:199837110372601660619691)声明作废

- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島金福新防衛技术有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CAE76J
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島德利五金有限公司,统一社会信用代码为 91370213658577080E
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島鼎屹安建筑工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA8Y303
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島聚福泰工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA90U8H
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島祥安通物业管理有限公司,注册号为 370213230129248
- 麻洪亮遗失医师资格证书(编号:199837110372601660619691)声明作废

- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島金福新防衛技术有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CAE76J
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島德利五金有限公司,统一社会信用代码为 91370213658577080E
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島鼎屹安建筑工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA8Y303
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島聚福泰工程有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CA90U8H
- 注销公告  
经股东会研究决议,自即日起注销青島祥安通物业管理有限公司,注册号为 370213230129248
- 麻洪亮遗失医师资格证书(编号:199837110372601660619691)声明作废

#### 青岛海域使用权转让公告

现有位于青岛即墨市鳌山卫镇附近一处海域,面积约 200 公顷,适合海水养殖、旅游开发等,现对外转让该海域使用权。

联系人:孙先生,电话:18678112006  
桑先生,电话:13706431364

#### 注销公告

经股东会研究决议,自即日起注销青島金福新防衛技术有限公司,统一社会信用代码为 91370213MA3CAE76J

青島金福新防衛技术有限公司  
2017 年 8 月 30 日

#### 山东省青岛市中级人民法院流拍财产变卖公告(2015)青执字第 709 号

我院执行的[(2015)青执字第 709 号]案件,对该案所涉及的位于山东省海阳市海滨中路的国有土地使用权(证号为:(海国用(2011)第 4049 号,地号为:87-03-324-2,面积 33549.95 平方米)进行变卖,该标的经拍卖后流拍。现根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》、《青岛市中级人民法院流拍财产变卖工作规定(试行)》,我院决定对该标的进行变卖,现公告如下:

- 一、变卖标的:位于山东省海阳市海滨中路的国有土地使用权(证号为:(海国用(2011)第 4049 号,地号为:87-03-324-2,面积 33549.95 平方米)进行变卖,保留价 1451.9663 万元。
- 二、变卖方式:互联网电子竞价方式变卖。
- 三、变卖保证金:290 万元。
- 四、变卖标的展示时间、地点:自公告之日起,在标的所在地现场展示。
- 五、报名时间:2017 年 8 月 30 日至 2017 年 10 月 30 日上午 9:30-11:30;下午 13:30-16:30(节假日除外)。
- 六、变卖时间:2017 年 10 月 31 日 10 时至 2017 年 11 月 1 日 10 时止(延时的除外)。
- 七、变卖登记手续办理:1.竞买人应在报名时间携带保证金凭证(到账为准)及有效证件(个人持身份证,单位持营业执照副本、组织机构代码证、法定代表人身份证、授权委托书、代理人身份证原件和复印件)到青島产权交易所办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。2.与变卖财产有关的担保债权人、优先购买权人或者其他优先权人应及时办理竞买手续,逾期未办理视为放弃优先购买权。3.交纳保证金账户(青島市中级人民法院司法变卖专用账户):收款单位:青島产权交易所;开户行:招商银行股份有限公司青島分行营业部;账号:532902874410666
- 八、其他事项:该标的拍卖成交及过户所产生的税费,由买受人承担。
- 九、报名地址及联系方式:青島产权交易所地址:青島市市南区长江路 9 号  
电话:0532-66718925 0532-66718926 法院电话:0532-83098259

山东省青岛市中级人民法院  
二〇一七年八月三十日