



12年的“济漂”生涯,让于兴强早在心中认定了济南这个“第二故乡”。拆违拆临中,他经营的店铺被拆,但很快他就被“调剂”到了一个更好的经营场所,再次过上了安定的生活。满意,是他给现在生活的一个肯定,对于未来,他还有着更多的期待。

▶于兴强两口子现做现卖的新鲜油饼挺受顾客欢迎,生意挺红火。



12年老“济漂”的新生活

小店被拆后“调剂”到千东市场,干半天收入顶原来一天

文/片 本报记者 刘雅菲

小生意突然不能干了 愁得差点回河南老家

8月30日早5点半,于兴强在千佛山东路菜市场门口摆好了他的葱花油饼摊,边做油饼边等着第一个客人的到来。此时,于兴强已经起床两个小时,

了。这两个小时,他和妻子要和好70斤面,还得熬出一大锅甜沫。他的心情不错,几个月前的那种焦虑早已离他远去。

5点40分左右,第一个顾客登门。“您要多少?”“三块钱的。”随后就是熟练切割、装袋,完成一次交易。新出锅的油饼散发出浓浓的葱香,吸引不少市民购买。甜沫是于兴强来到千佛山东路市场以后新增的商

品,因为看到市场上没有甜沫,他意识到这是一个商机,于是就甜沫用一次性杯子装着,让顾客配着油饼一起吃,自己也可以增加收入。

这种敏感,源自他多年的经营。千佛山东路市场是于兴强在济南的第三个经营点了。12年前,他和妻子从老家河南范县来到济南,先是在燕山立交桥附近卖馒头,后来因为蒸

馒头需要的人手多,工人不好找,便搬到了棋盘街,转行做起了葱花油饼。

在棋盘街干了三年多,一切都进入正轨时,生意却不得不按暂停键。今年年初,他得到自己租的房子是违建要拆迁的消息。“每天都在为这个事情担心。”于兴强说,他也出去找过房子,但是房租高得让他打怵,愁得三四晚上没睡着觉。

于兴强迫切希望找到一个新的地方继续经营。三个孩子都在姚家小学上学,每月光小饭桌就得1800块。家庭的重担让这个33岁的汉子一天都不敢停歇。“我如果停几个月,可能孩子们日常的花销都成问题。”

即便这样,6月初,棋盘街的房子拆迁,他还是困了下来。其间就送外卖、送牛奶来贴补

家用。“想过离开济南。”于兴强坦言,因为房子刚拆的时候孩子还没放假,他的计划是孩子放假之后就带着妻子和孩子离开。

离开也不容易。在济南生活了12年,虽然户口一直在老家,但在于兴强心中,济南已和故乡的分量差不多。“21岁那年就出来了,每年待在老家的时间不超过半月,现在到老家的县城我都感觉陌生。回老家,真不知道该干什么。”

“真是太高兴了”,于兴强还能记得6月中旬接到居委会电话时的心情。那时,他已经打了十天零工了。电话中,棋盘街居委会工作人员告诉他,千佛山街道辖区内有一个千佛山东路菜市场,门口有早餐摊位,了解到于兴强家庭负担比较重,可以在那为于兴强挤出一个摊位。“我自己满大街找摊位找不到,没想到居委会主动把摊位送上门。”

其实,拆违拆临之后,还有很多人想着于兴强他们。“我们现在一听到招商信息就很敏感,想着介绍给哪个业户,让他早点恢复经营。”千佛山街道办党工委副书记高媛说。

于兴强的新摊位位于千佛山东路市场门前最南侧,一个操作台用来做油饼,一个移动售货亭用来卖。“原来租的门头,每月租金3000多元,现在这个才500多元,”说起这个,于兴强脸上掩不住高兴,“在这里,我每天只做早餐,从5点半卖到10点,营业额能有八九百块钱,比原来一整天的还高。”

这个摊位的位置原来是一个楼梯,通向千佛山菜市场二楼,那里曾是千佛山东路社区居委会的办公场所,拆违拆临中被拆了。“其实千佛山东路菜市场没有证,2003年前这里还是一个垃圾场,当时卖菜卖水果的都在马路上。”千佛山东路菜市场负责人杨慎杰说,为了“退路进厅”,当时街道办建起菜市场,辐射周围三公里。“如果拆

了,周围需求得不到满足,卖菜的摊又会重新回到马路上。”

“如果拆了,我真没地儿买菜去了,”家住千佛山医院宿舍的王女士说,“这个市场管理挺好,菜比较全,可不能拆了。”居民的这个担心,千佛山街道办党工委副书记刘林也听到了。“这一片区门头房本来就少,如果一拆了之,很难再建起肉菜店,菜市场服务居民,所以最终我们拆了办公用房,经相关部门批准后保留和民生相关的菜市场。”

周边居民的生活是民生,摊贩们的生计同样也是民生。于兴强的早餐摊位经营过后,会把早餐车推到旁边,摊位会由午餐摊贩顶上。“一个摊位两个摊贩用,也能让更多的人实现就业。”刘林说。

希望多规划一些菜市场 做生意能更稳些

早上收摊后,于兴强草草吃过午饭,开始一天难得的休息。“一般只能从12点睡到下午2点,也多少补补觉”,下午3点到5点,他还要在环山路附近送牛奶,每天能再挣个四五十元。

一家五口现在租住羊头峪路一间平房,月租800多元,他觉得还能承受。“听说我这个平房也是违建,明年也得拆,到时我们可能就得出租楼房住,房租就贵了。”于兴强说,房子租金贵点他可以接受,只要有个月踏实的地方做生意,把涨上去的租金赚回来就是。

但是于兴强现在还不算是真正的踏实。“现在,像我们这种露天摊位越来越少了。我也来了十几年了,济南要想变得更漂亮,取消我们这些露天摊点是必然的”,这正是于兴强担心的根源:“这一次我们可以留下,可这种摊位毕竟不长远。”

在于兴强看来,要做小吃,得到小吃摊聚集的地方,否则很难聚集起食客,自己找门头房开个店,生意不一定能火起来。“政府要是在居民区多规划一些这样的菜市场,小吃街就好了,方便老百姓,也给我们这些做生意的一个

安稳地方。如果能长期在千佛山东路市场干,也很好,这里人流量大,生意也好。”于兴强说。

于兴强的这个心愿能实现吗?记者了解到,千佛山东路菜市场在这次拆违拆临中得到保留,省委副书记、市委书记王文涛在察看此处菜市场的时候也提出,合法是最根本的解决途径,要对菜市场进行规范,将手续进行完善。

“目前,这处菜市场还没有完善手续的途径。”高媛直言,“我们也希望相关部门能尽快出台相应机制,等到可以办手续了,我们一定积极去跑。”



于兴强的经历是不少草根创业者目前遇到的共同问题。顺应变化及时转型,创业路上坚守本心,他的故事值得更多草根创业者和城市管理者的思考。

社区是城市的细胞,社区商业则是城市商业的基础,是居民消费的重要载体。近年来,在城市规模快速扩张的过程中,济南经济总量迅速增加,市民的消费理念不断更新。与此同时,不少新建小区一味注重商品住宅的规划建设,对配套商业设施不够重视;一些老旧小区商业设施的升级速度也落后于消费升级。人们生活

在社区,经常会碰到这样那样的难题。这一切,在拆违拆临行动开展之后,暴露得更加充分。其实,正是因为之前的社区空间布局规划建设不到位,导致社区服务设施不足、类型单一,政府部门又疏于管理,许多创业者才会“补位”,使得社区洗染、维修、餐饮、零售等业态呈现“小散乱”状态。

业态升级的形势不可逆转,于兴强的经历告诉和他有同样困扰的草根创业者们一个道理:原地踏步不是办法,唯有越早转变观念,积极调整经营策略,主动融入这种变革,才能越早掌握主动权,实现华丽转身,否则终将会被市场所淘汰。

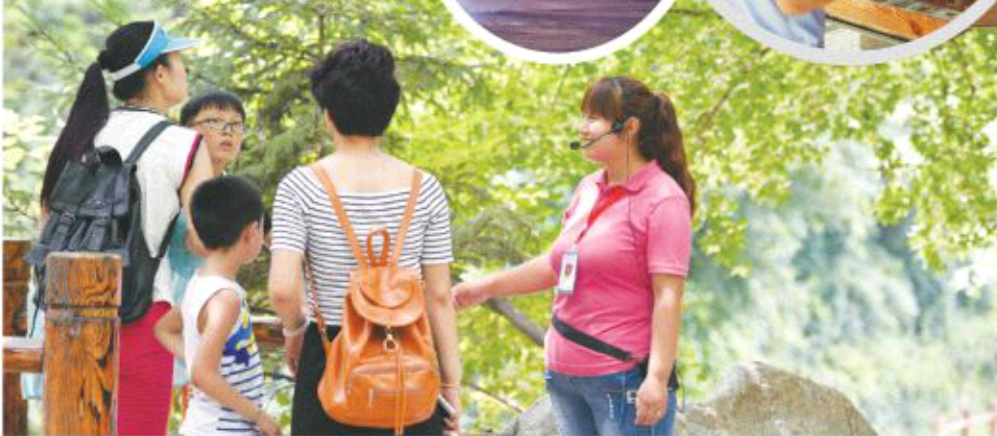
拆和建只是手段,根本上是加强监管和服务。商业服务设施建设和管理涉及规划、城建、商务、民政、食药监管、消防、卫生、规划等诸多部门,多头管理与监管缺位并存的现象还有待解决。

同时,草根创业者为便利广大市民、繁荣城市商业做出了巨大贡献,他们也是这座城市的有机一环,不可缺少。面对新形势、新问题,城市管理者们应该拿出更多温度和柔情来,给予草根创业者更多的关注和帮扶。帮助他们把握形势、了解政策、解决难题,为有梦想、有意愿、有能力的创业群体创造更多的出彩机会,搭建广阔的圆梦舞台,进而提高城市吸引力和竞争力。

济南创城 九如山与50万游客在行动

当前,济南市创建全国文明城市正在如火如荼地进行中,九如山瀑布群风景区积极响应济南市委市政府的文明创城工作。在南部山区管委会、西营镇党委政府的指导下,成立了以总经理刘征牵头的景区创建文明城市工作领导小组,积极发挥领导作用,动员全员参与,掀起一轮提升服务质量,创建文明景区的高潮。

▶堆积如山的文明旅游倡议书



△文明旅游宣传员为游客热情讲解

百名文明旅游宣传员义务讲解,营造文明游园氛围

在景区创城领导小组的统一指挥下,九如山全体员工积极投入到文明创城工作中去,随时随地拾垃圾,众多游客也纷纷加入捡垃圾大军。

▶西营市场监管所例行检查



制定文明旅游倡议书——《九如山致广大游客的一封信》,与50万游客共建文明九如。景区在游客中心提供文明旅游宣传材料,发放至各大旅行社、导游及游客,鼓励和号召游客积极践行城市文明新风尚,倡导每位游客以主人翁姿态投入到创建文明城市工作中去。在景区的号召下,一位位游客在文明旅游倡议书上签下了自己的名字,用实际行动,为济南创城做出自己的努力。

食安山东,九如山在行动

6月29日上午,国务院食品安全委员会办公室在北京举行“国家食品安全示范城市”授牌仪式,济南等15个首批创建城市被命名为“国家食品安全示范城市”。近来,有媒体朋友就食品安全给景区提了一些宝贵建议,对此,九如山高度重视并积极采取措施,我们的所有努力旨在为游客提供一个安全、健康的饮食环境。

8月31日,记者在采访过程中遇到了前来景区例行检查工作的西营镇市场监管所所长陈允涛。据陈所长介绍,西营市场监管所针对九如山上商铺,每年会进行3-5次食品安全知识培训;九如山季节性较强,平时每月进行2-3次商

铺巡检,旅游旺季会增加检查力度及检查频次,平均每星期一次。

服务至上,完善游客投诉处理体系

景区建立起了完善的游客投诉处理体系,安排专人每天在景区进行游客满意度调查工作。游客在游览过程中遇到的所有问题,均可拨打投诉电话0531-82821111反馈到相关部门,景区会以高度责任心去处理每一件事,确保给投诉游客一个满意的答复。近几年来,九如山瀑布群风景区做到了游客解客率100%,投诉调查率100%,处理满意率达到99%以上,游客满意度接近100%。

>>后记

创建文明景区是开展创城活动的主力分支,代表的不是一场简单的活动,而是一场规模宏大的持续性战役。7月5日,2017全国百家网媒济南行采访团来到九如山,助力济南创城。九如山将持续响应济南市委市政府的号召,在南部山区管委会、西营镇党委政府的指导下,竭力做好全国文明城市创建工作。用文明举止为济南旅游加分,为创建文明城市添彩!



济南人的“地铁梦”真的不远了!8月29日,R1线大杨庄至济南西站左线贯通,随着济南交通配套设施的逐步完善,城市空间被不断延伸,一个个崭新的新城区生活圈纷纷涌现。笔者注意到,地铁规划的片区,已经成为吸引市民购房的重要因素。

地铁来了! 济南市民新城区生活圈加速扩展

地铁R1线又有新进展 济南人“地铁梦”加速

29日,随着“前进一号”盾构机在大杨庄站缓缓破土而出,济南轨道交通R1线地下段土建二标大杨庄站-济南西站区间左线盾构隧道顺利贯通。

因为泉水的特殊性,济南的轨道交通建设一波三折。早在2009年,济南人就启动了“轨道交通对泉水影响研究招标”,2010年3月,山东省地矿工程勘察院完成了《济南市轨道交通建设对泉水的影响研究报告》。多年来,济南地铁建设经过多次环评测评和线网规划,终于照进现实。

多房企布局地铁沿线 济南住宅市场热度高

近日,住建部发布《2016年城乡建设统计公报》显示,2016年年末,全国有39个城市在建轨道交通,线路长度4870公里。建设轨道就是描绘城市蓝图,随着济南产、城、人深度融合发

展,轨道交通已成为引领城市品质和发展能级不断跃升的强力引擎。

在济南,城市轨道交通M线和R线将把旧城核心区、南部居住区、CBD、洪楼、北湖、滨河新区六大区域联系起来。以唐冶新区为例,规划建设中的M3线将成为链接济南东西的交通大动脉。随着地铁交通的拓展,济南城市新区发展迎来新生,深耕济南的品牌房企纷纷在地铁沿线布局。

业内人士认为,随着济南交通配套设施的升级,给济南市民的生活提供了更多选择,“两年前买房子,市民的目光还是集中在老城,交通在一定程度上限制了市民的生活圈。如今,购房者已逐渐摆脱了在市中心买房的思维,越来越多的人愿意生活在新城区。”

据统计,8月以来,济南已经有多个住宅项目推出新品,随着金九银十传统旺季的到来,济南住宅市场销售热度不减,万科龙湖城市之光、绿城城、龙湖春江郦城等多个新城区楼盘开盘即售罄。据统计,上周,济南共有6个项目开盘推出2000多套房源,创下

了年内“推出房源数量之最”。成交方面,济南新建住宅网签1041套,其中龙湖春江双子星抢占前两位,分别占据了榜单的冠军军位置。

地铁规划先行 受益者西客站居民出行便利

随着济南地铁线路建设,地铁效应也开始逐渐挤出。地铁拓展了城市空间的同时,也为人们出行提供了方便。未来几年,随着济南地铁线逐步开通,一张覆盖泉城的快速交通网络将在地下铺开,市民从容慢生活的效应将实现几何升级。

伴随着地铁建设的加速前进,济南西客站片区成为受益最早的片区,以西进发展全面对接高铁,昔日的“高铁新城”实现华丽转身。开发布局不断发展,配套体系不断完善,西客站片区内,绿地、恒大、龙湖、金科等一线房企聚集,恒大雅苑、龙湖名景台、绿地香榭丽等多个社区已经交房入住。

居住在龙湖名景台的商务人士张先生说:如今的西城新区已打了一场

给草根创业者更多温情和帮扶

□张九龙

于兴强的经历是不少草根创业者目前遇到的共同问题。顺应变化及时转型,创业路上坚守本心,他的故事值得更多草根创业者和城市管理者的思考。

社区是城市的细胞,社区商业则是城市商业的基础,是居民消费的重要载体。近年来,在城市规模快速扩张的过程中,济南经济总量迅速增加,市民的消费理念不断更新。与此同时,不少新建小区一味注重商品住宅的规划建设,对配套商业设施不够重视;一些老旧小区商业设施的升级速度也落后于消费升级。人们生活

在社区,经常会碰到这样那样的难题。这一切,在拆违拆临行动开展之后,暴露得更加充分。其实,正是因为之前的社区空间布局规划建设不到位,导致社区服务设施不足、类型单一,政府部门又疏于管理,许多创业者才会“补位”,使得社区洗染、维修、餐饮、零售等业态呈现“小散乱”状态。

业态升级的形势不可逆转,于兴强的经历告诉和他有同样困扰的草根创业者们一个道理:原地踏步不是办法,唯有越早转变观念,积极调整经营策略,主动融入这种变革,才能越早掌握主动权,实现华丽转身,否则终将会被市场所淘汰。

拆和建只是手段,根本上是加强监管和服务。商业服务设施建设和管理涉及规划、城建、商务、民政、食药监管、消防、卫生、规划等诸多部门,多头管理与监管缺位并存的现象还有待解决。

同时,草根创业者为便利广大市民、繁荣城市商业做出了巨大贡献,他们也是这座城市的有机一环,不可缺少。面对新形势、新问题,城市管理者们应该拿出更多温度和柔情来,给予草根创业者更多的关注和帮扶。帮助他们把握形势、了解政策、解决难题,为有梦想、有意愿、有能力的创业群体创造更多的出彩机会,搭建广阔的圆梦舞台,进而提高城市吸引力和竞争力。

排行	项目名称	销售套数
1	龙湖春江郦城	81
2	龙湖春江悦蓉	75
3	碧桂园凤凰城	71
4	泉和山庄	67
5	大观风华盛景	62
6	河泰山庄	61
7	联合云东府	55
8	鑫苑世家公馆	44
9	中建长清湖	38
10	海尔云世界	34

漂亮的“翻身仗”,交通给他带来的工作生活便利条件十分明显,出差十分钟可以到达高铁,伴随着地铁建设,未来,出门乘坐高铁进市区将更加便利,“双铁生活”近在眼前。