

市区租房落户 迎来第一人

本报记者 杜洪雷

购买的商品房房产证下不来,学历又不够,一直租房的陈先生遭遇落户难题。户籍新政中鼓励落户区域可租房落户,让难题现转机。9月1日中午,在王舍人租住的陈先生在历城公安分局户政服务大厅拿到济南鼓励落户区域第一份租房落户准迁证,成为第一个租房落户的受益人。

来济生活十余年 没房产证落不了户

30岁的陈先生从东平来济南,在济南生活十余年了。“之前的落户政策对我们外地人有点难,90平房子的总价有点高。”即便如此,陈先生也凑钱买了一套房,可房产证一直没办下来。“还是不能落户。”陈先生想让孩子上公立幼儿园,可如果不是济南户口,就要去私立幼儿园。

8月10日,济南户籍新政开始实施。“新政第一天,我就仔细阅读了条文。虽然房屋面积不再有限制,但需房产证,所以我无法通过居住就业落户。”陈先生称,尽管他所在的企业一直给其缴纳社保,可另外一个条件无法满足。陈先生又研究人才引进落户,陈先生只是高中学历,同样不行。

租房落户新政 让难题现转机

一直在王舍人租住的陈先生来到王舍人庄派出所咨询落户办法。按户籍新政,分区实施三种落户政策,其中王舍人属于鼓励落户政策,比城区的优化落户区域落户门槛更低。

租房落户是鼓励落户区域政策最大亮点,也为外来务工人员落户提供了一种可能。在老市区的鼓励落户区域具备合法稳定住所(含租赁)、合法稳定就业且按规定参加本市城镇职工养老保险满2年的,本人及配偶、未成年子女,可在本区域落户。

“可是租房落户有个前提条件,需提供当地房管部门办理租赁登记备案证明及房屋所有权人同意落户协议证明,而且该房屋上没户口。”户籍民警提出了办理难点。“对别人是难题,对我不存在,因为我租的房子是亲戚家的,而且房子上没户口。”亲戚一听陈先生的情况,立马就同意了。

民警开辟绿色通道 他拿到崭新户口簿

8月22日,陈先生和房主到济南市房管局办理租赁登记备案证明。8月28日,他和房主就拿到房屋租赁登记证。当天,陈先生就到王舍人庄派出所办理落户申请。

“这份落户材料很快送到我们户政科,我们核查相关材料,发现陈先生完全具备租房落户条件。”历城公安分局户政科科长王洪刚称,这是济南市区接到的第一份租房落户申请,因此他们审批也非常谨慎。

“在与民警的沟通中,我表示着急落户,因为我们租住房子下有一个公立幼儿园,需提前一年摸底。”让陈先生没想到的是,历城公安分局户政科民警接到材料没几天,就通知他到分局户政服务大厅领取准迁证。

9月1日下午1时30分,陈先生到历城户政服务大厅,见到户籍民警。随后,民警通过电脑将准迁证打印出来交到了陈先生手中。“真没想到我竟成为租房落户第一人,这解决了我儿子上幼儿园的难题。”陈先生激动地说。

更让陈先生惊喜的是,历城公安分局户政科专门为陈先生开辟绿色通道,及时联系其原户籍地派出所,加急办理其落户手续。1日下午3时许,陈先生在王舍人庄派出所拿到了崭新的户口簿,一家三口正式成为“济南市民”。



陈先生拿到济南市区第一份租房落户准迁证。 本报记者 杜洪雷 摄

“三十一证合一” 颁出全省首张

本报记者 孙业文

1日上午,济南市市中区行政审批服务中心市场监管登记窗口颁出济南首批“三十一证合一”营业执照,这是继“五证合一”后,商事登记制度的又一大改革,也标志着济南市“三十一证合一”登记制度改革在全省率先启动。

原来跑六七个地方 现在一趟就能办好

1日上午,济南市市中区行政审批服务中心率先颁发济南市首批“三十一证合一、一照一码”营业执照。济南市工商局局长王建森、济南市市中区区委书记宋永祥分别为济南联世教育科技有限公司、山东政安住房租赁运营有限公司颁发“三十一证合一”营业执照。

“三十一证合一”登记制度是指,在企业“五证合一、一照一码”(营业执照、税务登记证、质检代码证、社会保险登记证和统计登记证)的基础上,又整合了公安、住房城乡建设、交通、商务、农业、文化等11个部门26项涉企证照,由工商行政管理部门核发加载法人和其他组织统一社会信用代码的营业执照。

据介绍,本次改革主要是贯彻落实国务院办公厅《关于加快推进“多证合一”改革的指导意见》,主要目的就是让信息多跑路、企业少跑腿。只要申请材料齐全,符合法定受理条件,从受理申请到形成办理结果的全过程,企业只需要跑一次,甚至一次也不用跑。

据悉,济南市各级登记窗口全面实行“一套材料、一表登记、一窗受理”的工作模式,申请人在办理企业注册登记时,只需填写“一张表格”,向工商登记窗口提交一套材料,登记机关经审查合格后,直接核发加载统一社会信用代码的“三十一证合一”营业执照。“之前办证需要跑六七个地方,时间成本很高,现在一趟就能办好,效率大大提高了。”济南联世教育科技有限公司负责人称,以前光填表格就有六七张,现在一张表格一个窗口就能办完,给我们企业带来了很大的方便。

简化跨部门审批 加强对企业的监管

记者在济南市首批“三十一证合一、一照一码”营业执照上看到,新版营业执照与“五证合一”版营业执照在形式上并无差别。济南市工商局相关负责人称,本次改革既能简化跨部门审批事项和审批环节,也能加强相关部门对企业的监督,实现大范围的多证合一。

本次改革适用于各类企业,已按照“五证合一”登记模式领取加载统一社会信用代码营业执照的企业不要重新申请办理“多证合一”登记,由登记机关将相关信息共享给被整合证照涉及的相关部门。

据介绍,新一轮“多证合一”的原则是能整合的尽量整合。目前济南市已实现营业执照同税务登记、组织机构代码证等证照的“三十一证合一”,接下来,工商部门将对工商登记前后涉及的信息采集、记载公示和管理备查类的各部门发“证”展开全面梳理。

据了解,企业在工商部门登记注册成功后,相关信息在国家企业信用信息公示系统(山东)公示,并及时归集至山东省公共信用信息平台,各有关行政部门通过登录协同监管平台,及时共享接受信息。

济南户籍改革、商事登记双双提速

一天颁俩

“第一证”

当下的济南,正迎来大发展、快发展时期,很多大事、难事,敢想敢干,能干会干。频频推出的新政纷纷落地,推动事业发展,惠及百姓民生。



济南市工商局局长王建森给企业颁发省内首张“三十一证合一”营业执照。

