

9月1日,济南CBD迎来新一轮土拍,捆绑出让的9宗土地共计29.5亿,被复星集团打包摘走,CBD也迎来第四家世界五百强企业。这些地块中包含一座260米超高层,预计2022年竣工。另外,复星还将引入两座500强企业区域总部等高端产业。

复星“摘走” CBD第四高

九宗土地29.5亿,济南成世界500强竞技场



CBD五座超高层只剩下330米的“城”待拍。

链接
复星集团

复星创建于1992年。作为一家致力于成为全球领先的专注于中国动力的投资集团,复星先后投资复星医药、复地、南钢联、招金矿业、海南矿业、永安保险、分众传媒、Club Med、Folli Follie、复星保德信人寿等。2007年,复星国际在香港联交所主板上市。2011年,复星投资企业纳税89亿元,提供就业岗位8.9万个。

本报记者 魏新丽

土拍门槛高 复星成唯一买家

9月1日上午9时30分,CBD九宗土地挂牌截止,进入网上竞买程序。此次出让的土地位于东西向生态廊道以南,绸带公园以西,华阳路以东,解放路以北,大体位于中央商务区的西南侧,是CBD集中出让的第四批土地。

G094-G102九宗地块捆绑出让,其中四宗商务金融用地,五宗住宅用地。土地总面积150445平方米,约合226亩,其中居住用地为79465平方米,约119亩。九宗地块的底价是29.5亿元,由于只有复星集团一家竞买人,最终被其以底价摘得。复星集团于1992年在上海成立,是一家致力于成为全球领先的专注于中国动力的投资集团。

根据挂牌文件,此次CBD土拍的门槛很高。首先,拿地的企业需要是2017年美国福布斯杂志公布的全球上市公司500强企业,而且须为银行、证券、保险三持牌机构,拿地的准入门槛决定了拿地企业实力不容小觑。复星也成为CBD的又一家500强企业。

而政府对拿地企业也提出了产业引入要求,为了配合济南市政府提出的中央商务区“两核一芯一辅”的产业定位要求,复星集团需要引入至少2家世界500强企业的区域总部;至少5家取得“一行三会”所颁发的金融许可证的全国性金融机构的区域总部;至少1家经国家科技部认定的创新型企业区域总部;至少10个国家商务部认定的“中华老字号”品牌。

260米超高层明年开工 严限住宅开发进度

此次土拍中,G094地块(A1地块)最引人关注,它属于商业商务用地,规划主体建筑高度控制在260米左右,面积28196平方米,属于超高层建筑。根据此前规划,中央商务区未来将建设象征“山、泉、湖、河、城”的五座地标性塔楼,这将是其中的一座。

此前CBD三个超高层建筑已经名花有主,分别被绿地、平安、华润摘得,都属于世界五百强企业。其中,420米的第一高去年被绿地竞得,已经开工建设;360米的第二高3月被平安竞得,230米超高层3月被华润摘得,预计今年年底开工。CBD内的“五指山”,也只剩下东北角330米的超高层项目了,该地块预计也将于今年完成招拍挂。

对于项目的开发时间,挂牌文件明确了详细的时间表,复星集团承诺260米超高层建筑要在2018年9月底前开工,2019年4月份桩基完成,2019年10月底地下结构完成,2022年竣工并投入使用。

另外,该地块还有不少住宅用地,开发进度也严格控制。根据协议,配建项目开工建设时,住宅开工规模不能高于总开工规模的65%;超高层项目开工时,住宅开工规模不得高于住宅总开发规模的55%;超高层项目桩基完成时,住宅开工规模不能高于住宅总开发规模的80%。等到超高层项目地下基本结构完成后,住宅开工规模就不再进行限制了。

此外,主塔楼需由竞买人自持并整体运营不低于20年,其他地块只允许另行成立一家全资子公司开发建设。另外,复星拿地的保证金、出让款缴纳比例中外资占比不低于50%。

传承经典 荣耀再现 爱容第八届自体脂肪艺术节盛大启幕



“年轻漂亮好身材”是亿万女性不懈追求的梦想,在医学美容发达的今天,梦想变得不再遥不可及。自体脂肪活性移植作为自体取材,又能实现美丽梦想的绿色整形项目,在国内外受到越来越多求美者的青睐,并引领整形界掀起一股自体脂肪的热潮。

济南爱容整形美容医院就是一家以自体脂肪活性移植为特色的综合整形美容医院,多年来自体脂肪方面获得多项技术专利,举办多次自体脂肪艺术节及技术培训论坛。自2010年起至今,爱容整形以每年举办一届的频次,每一届自体脂肪美容艺术节都颇受关注,每年都会受到多家媒体争相报道,到今年9月爱容整形即将迎来第八届自体脂肪艺术节。

回顾往年
技术、实力、学术、科技——自体脂肪艺术节不断前进

多年来,自体脂肪美容艺术节是一次世界级别的整形盛事,每一届都有着别样的精彩,凭借其独特的魅力吸引多家媒体的共同关注与报道,但艺术节所传播的技术、实力、学术、科技等理念,却从未改变!2010年爱容整形的第一次也是中国的第一次张庆国院长受韩国政府邀请,

出席在釜山举行的“国际脂肪美容塑形十国高峰论坛”并作出了学术报告和手术演示,大会决议将这一届“国际脂肪美容塑形艺术节”举办地定在中国,爱容成为这一盛事的东道主。

2013年《中国整形美容外科杂志》美容抗衰老研究基地在爱容成立,并建立了CAL实验室,大大提高了脂肪细胞的成活率。开展自体脂肪颗粒活动移植临床项目20000余项。

2015年10月,由爱容整形承办的“自体脂肪活性移植新技术推广会”在济南隆重召开。会议云集了来自国内外的100余家机构的自体脂肪移植术领域的专家、学者,张庆国院长全面展示、讲解自体脂肪面部填充的要点和技巧。会议结束后,张庆国院长应邀前往上海、沈阳等地进行授课和技术指导,将爱容的自体脂肪技术在全国范围内进一步传播开来。

从未改变 一直在变
第八届自体脂肪艺术节9月盛大启幕

张庆国院长教授多年来一直潜心研究自体脂肪颗粒活性移植术,以多年来深厚的才学积淀和万余例成功手术经验为基础,潜心专研自体脂肪活性移植技术十余年,张庆国教授带领的专家团队共获得:包括自体脂肪精细吸脂管,自体脂肪提纯器等6项国家专利技术,及张庆国面部整形美容基准设计线1项自主知识产权。

2017年9月即将迎来第八届自体脂肪艺术节,届时爱容整形在自体脂肪不仅有独一无二的技术,还有中英韩专家联袂献技,相信又会给大家带来一场国际标准美学与尖端技术美丽盛宴。

“好色未有”,我们在美莱等你!

予人美貌 启人心智 完美主义
时尚整形专家 韩旭院长

韩旭,一个纯粹的男人,但又无法用一个准确的标签去定义他,温文儒雅的笑容之下,内心燃烧着对完美的执念,对细节近乎苛刻的要求,无论生活还是事业,始终贯穿如一。在韩旭的认知里,“美是五官和谐,色是神韵灵气。”个人形象的全面塑造,应是内外兼修,由内而外气质的提升,再加上外在形象的塑造,美,色兼具,方可称为“完美”。

画龙点睛,形神兼备
“增一分则多,减一分则少”。这是顾客对他比较多的评价,也是韩旭的行为准则。面对求美者,他总能清晰的捕捉到每个人需要改变的关键点,点睛之笔就可使得整张面孔气质瞬间提升,灵气浑然天成,达到前所未有的完美。

严格要求,专注认真
“整形医生有义务把每台手术都做到力所能及的完美境界。”韩旭把每一次手术都当做自己的理想国一样构筑,把每一台手术都当成第一台来做,这种认真、专注的态度渗透到济南美莱整形的每一个角落。

予人美貌,启人心智
外在的美,让人更愿意去发掘其内在美,在这个看脸的世界里,这是不争的事实。“予人美貌,启人心智!”是韩旭一直坚守的职业信仰,也是济南美莱整形美容的服务理念。以人为本,不仅塑造美丽,更是通过自己的力量,将幸福人生的种子,种到每一位求美者的心里。

站在塑美艺术之巅的男人
济南美莱整形美容 汪峰院长

坚守——因为被需要
从全国各地慕名而来的女孩,每天都不在少数。对于汪峰院长来说,让他倍感欣慰的不只是术后效果恢复得多好,更多的是术后女孩们灿烂的笑容。每天一早,手术室外的等待区总是排着长队,这也是汪峰院长在追求和热爱的整形事业上坚守奋斗了十余年,始终如一的原因,因为被需要。

追求——因为同信念
在岁月的跋涉中,每个人都有自己的故事,工作忙碌的汪峰院长,坚持每年抽出两次做户外长线旅行。去年他曾徒步穿越中国第七大沙漠——库布齐沙漠;他还与朋友骑行28天到拉萨,全程2100公里,即使大风、暴雨也挡不住他渴望前进的步伐。不懈的坚持,使得他获得了美好的风景,也同他的信念一样——把追求,当成满意的标准。

专注——因为被期待
如同汪峰院长的信念一样,济南美莱整形美容以“您的满意就是我们的标准”为宗旨,把求美者的需求放在首位。济南美莱整形美容正在以全身心的服务和专业的安全技术,造福广大求美者,求美者的满意,就是美莱人最大的期待。