

从济南正中心的“宝地”，到违建和烧烤聚集地，再到如今重焕新颜，趵突泉西片区经历了一场痛苦却华丽的蜕变。啃掉“硬骨头”、拆除10万平米违建的背后，泺源街道办事处党工委书记胡明坦言，最有用的是和居民“拉关系、套近乎、交朋友”，拿真情换真心。



主办单位
济南市委宣传部 济南市文明办 齐鲁晚报

本报记者 张阿凤

1821处违建已拆1350处
拆除面积近10万平米

在泺源街道办事处党工委书记胡明看来，趵突泉西片区是一处绝对的“宝地”。但同时，这里也多年受露天烧烤、占道经营、违法建设、环境脏乱差等“难疾”困扰。小区“先天规划不足，后天管理没跟上”，14000余人的居民区没有规划便民市场、停车场、储藏室，同时，水、电、暖气、燃气等严重缺位。

但现在的趵突泉西片区，可以说已经治好了大部分“难疾”。胡明介绍，截至目前，泺源街道办事处辖区内1821处违法建设，已拆除1350处，拆除面积近10万平方米。“只剩下400余处楼前楼后的小面积违建，现在每天仍在拆除中，拆除同时及时清运垃圾、及时绿化。”

9月13日上午，记者在饮虎池街看到，当年充满占道经营、违建、噪音、脏乱差的饮虎池烧烤一条街，已被宽敞的柏油马路代替。饮虎池街北段，一片拆违后的空地上，一处崭新的街心公园已经建立起来。公园内既有绿树美景，又有凉亭和健身设施，深受附近居民欢迎。

泺源街道办事处副主任岳健介绍，这是市中区“口袋公园”工程中的一处。像这种拆违



趵突泉西片区拆违后，建设了街心公园。 本报记者 张阿凤 摄

烧烤街换新颜，趵突泉西片区华丽蜕变

啃“硬骨头”最好办法 是和居民交心

后建绿透绿的小型公园，辖区内外已建成6处，还有6处在计划建设中。公园入口，一座“拆违拆临，建绿透绿”石碑，给公园赋予了和普通公园不同的别样意义。

烧烤店转型做早餐 大型便民市场规划中

9月13日上午，饮虎池街北段，原马老二烧烤所在位置，一名20岁出头的小伙子正热情地向居民推广自家的牛肉烧饼和甜沫。

说起马老二烧烤，以前常去饮虎池烧烤街吃饭的市民恐怕不陌生。而现在，原来的烧烤店已转型为便民早餐店。店里销售羊汤、混沌、牛肉烧饼、蒸包、甜沫、豆浆等各种早、午餐，供附近居民选择。更重要的是，原来大面积占道经营的桌椅和背后的违建板房都已不见，道

路变宽敞，早餐店则在正儿八经的门头房内经营。

“开业后生意一直不错，每天早上五点就开始卖早餐，能忙到晚上七八点。”小伙子在门口乐呵呵地说。

“拆违拆临不是要拆掉老百姓的饭碗，拆违之后，办事处也在积极帮助业户转型。其中有些较困难的业户，我们还费了很大周折帮忙去找新的合法经营场所。”胡明说。

除了业户转型，拆违后附近居民的买菜买饭等日常需求，也日益受到重视。泺源街道办事处副书记崔建透露，目前，一座2300平方米左右的大型便民市场正在规划当中，预计今年11月底就将落地趵突泉西片区。市场内将包含蔬菜、水果、牛羊肉、蛋类、小吃等多种类别，以满足小区居民需求。

这同时有助于解决拆违后中小业户的再就业问题。“拆后

业户有的转型了，也有的暂时不干了，我曾跟一些中小企业户承诺，你先歇两个月，新市场开了，我一定帮你重新找地方。”胡明说。

把居民当朋友交真心 攻下违建“硬骨头”

最初，听说趵突泉西片区传出要拆除违建，很多济南市民是不相信能拆动的。但胡明说，拆前他们自己心里“有底”。“因为大量的工作已经做到了前面，区委区政府也一直非常支持，多次深入一线了解情况，科学研判。4月份我们有这个想法时，就前后和辖区内烧烤、饭店、普通商店和占道经营业户开了4场座谈会，同时也悄悄做起了大户的工作，做起辖区内有影响的人的工作。”

最终，6月15日烧烤一条街正式大规模开拆时，道路两侧

103处违建房屋，已提前腾空了96处，只剩7间还未完全腾空。“103处里有56处是大户的，做通大户的工作，就成功了一半。”

如何给小区居民做工作，胡明坦言他们用得最好的办法就是“土办法”，即跟居民拉关系、套近乎，把居民当朋友，用真情换真心。“办事处、居委会的人每天都在辖区转，每天都要跟大娘、大爷见上一面，拉拉呱。”

泺源街道办事处副主任孙晓红对此深有体会，作为包居干部，她已经连续泡在居委会四个月没休息。“我们这套班子在泺源干了七年，跟老百姓建立了深厚的感情，老百姓愿意听我们的。”

基层工作不容易，尤其是攻克下趵突泉西片区违建这一“硬骨头”。但胡明坦言，有两点让他特别感动。“一个是居民发自内心的支持，真正拆了以后，辖区95%的老百姓见了我们都伸大拇指，这让我们十分感动；另一个就是，拆违从街道两侧延伸到小区内后，80%的居民都能理解我们的工作，下通知后去做工作，大部分居民都很支持。”

胡明说，现在辖区内居民即使很多叫不上名字，但也能认个脸熟。“我个人手机从来不拒接任何人电话，只要我有时间，辖区居民都能直接到办公室找我，每一个居民我都认真接待。”

430元/斤长岛刺参，640元/斤淡干海参 山东新闻大厦一楼大厅
品种多 价格低 全场一律批发价

(9月15—21日)第八届济南大型海参批发节

长岛刺参

430 元/斤(半干)

无糖 肉厚 涨发率高

特价长岛刺参

990 元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

精品长岛刺参

1230 元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

3A级刺参

1300 元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

特A级刺参

1390 元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

特3A级刺参

1460 元/斤

无糖 肉厚 涨发率高

现场购买2斤送半干刺参0.5斤，买3斤送半干刺参1斤 (430元/斤和990元/斤除外)

本届济南第八届大型海参批发节将于9月15日—9月21日在山东新闻大厦一楼大厅举办，现场还有爆款特价海参。数量不多，欲购从速！

本次活动所销售的海参是经过组委会的精心挑选，活动现场海参品种多，质量好，无糖、肉厚、涨发率高。厂家直销，没有中间商赚取差价。给爱吃淡干海参的市民省出不少钱！ 市区免费送货，外地免费邮寄，货到付款。 特别推荐：4A级刺参1350元/斤，特5A级刺参1590元/斤。

抢购地址：济南市历下区泺源大街6号山东新闻大厦一楼大厅 团购邱经理电话：13780629698

乘车路线：乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和平路口下车（历山路和泺源大街交叉口西走50米路南）