

8月份烟台新房价格环比上涨0.5%

8月新增供应5054套,调控效应初现,楼市成交回稳

本报9月18日讯(记者 秦雪丽) 国家统计局近日发布2017年8月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,8月份烟台市新建商品住宅价格环比上涨0.5%,同比上涨8.1%;8月份烟台市二手房价环比上涨0.5%,同比上涨6.5%。相对7月份,新建房、二手房环比涨幅均有所缩小,同比涨幅与7月持平。

18日,国家统计局今日发布了2017年8月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。15

个一线和热点二线城市新建商品住宅价格环比下降或持平,同比涨幅全部回落。

相对一、二线城市的涨幅回落,烟台房价的同比涨幅则在增大。70个大中城市中一线城市房价环比下降,二、三线城市涨幅回落。70个大中城市中一、二、三线城市房价同比涨幅均比上月有所回落。

相较7月份,8月份烟台新建房和二手房同比涨幅持平,环比涨幅有所回落。8月份烟台市新建商品住宅价格环比

上涨0.5%,涨幅缩小0.4个百分点。8月份,烟台新房价格同比上涨8.1%,与7月持平。8月份烟台市二手房价格环比上涨0.5%,涨幅较7月份缩小0.3个百分点,同比上涨6.5%,与7月持平。

从建筑面积大小分类来看,8月份,90平方米及以下建筑面积的新建商品住宅价格环比上涨0.4%,同比上涨6.9%;二手房住宅价格指数环比上涨0.7%,同比上涨7.8%。90-144平方米的新建商品住

宅价格环比上涨0.5%,同比上涨9.4%,二手房住宅价格指数环比上涨0.4%,同比上涨5.3%。144平方米以上新建商品住宅价格环比上涨0.6%,同比上涨6.3%;二手房住宅价格指数环比上涨0.3%,同比上涨4.3%。

调控效应初现,楼市成交回稳。同策咨询市场分析师肖圣雪介绍,8月港城楼市调控效应初现,成交开始回稳,近期推盘项目集中网签,加之热销大盘持续跑量共同

支撑楼市成交;同时仍有多项目选择8月入市,抢在“金九”前布局抢占市场;供应方面,8月共有13个项目新增供应5054套,达2017年供应小高峰。

同策咨询数据显示:8月全市六区商品房共成交5226套,环比7月下降32.8%,同比去年上涨24.5%。8月全市六区商品房成交均价7769元/㎡,环比7月上涨6.6%,同比去年上涨7.8%。港城楼市成交回稳,均价高位运行。

烟台海事部门连续滞留5艘缺陷船舶

3船通过复查后开航,仍有2船在港纠正缺陷

本报9月18日讯(记者 赵金阳 通讯员 张国栋) 日前,3艘货船和2艘施工船因存在多项重大缺陷先后被烟台海事部门依法滞留。目前仍有2艘在港纠正缺陷。

9月7日,龙口海事局执法人员在对“聚海源”轮实施安全检查时,发现该轮存在火灾报警单元无主电源供电、主机高压油管未设置燃油泄漏报警等12项缺陷,处于不适航状态,依法对该轮实施滞留,同时发现该轮违法排放生活污水,被依法处以3.3万元罚款。9月5日,

“益源168”轮因存在应急消防泵启动故障、驾驶台舵机失电报警故障等12项缺陷,处于不适航状态,龙口海事局依法对该轮实施滞留。目前,两轮通过海事部门复查后开航。

9月5日,蓬莱海事局安检人员对靠泊蓬莱新港的“天台128”轮开展安全检查时,发现该轮存在生活污水处理装置粉碎泵故障、机舱逃生通道围蔽防火材料严重损坏等9项缺陷,处于不适航状态,依法对该轮实施滞留,经海事部门复查后已正常开航。

9月5日,八角海事部门执法人员在日常检查时,发现“烟建驳46”和“海建驳47”两轮的适航证书均过期,并对其进行了安全检查,均存在脱检现象,船舶救生设备没有进行年度检验等缺陷,处于不适航状态,八角海事部门依法对两轮实施滞留,在取得有效证书并整改缺陷后方可申请施工许可。

据介绍,今年以来,烟台海事部门开展专项检查行动,先后滞留国轮、外轮共计56艘,最大限度地减少了船舶安全航行隐患。



缺陷船舶在港纠正缺陷。 通讯员供图

智联招聘发布今秋烟台白领跳槽指数调研报告

薪酬不满意、担心企业发展前景是跳槽主因

本报9月18日讯(记者 杜晓丹) 近日,记者从智联招聘了解到,随着各行各业竞争日益激烈,白领事业信心指数下降。智联招聘继续关注并调查了烟台地区白领们在2017年秋季的跳槽意向,本次调查分别从白领事业信心度指数、跳槽意愿及对烟台的归属感等方面进行了调查。烟台地区仅有

30.6%的白领表示对事业非常有信心或有信心,信心指数为2.96,在智联招聘覆盖的37个主要城市中排名第二十一,信心指数绝对值较2017年春季有所下降,白领们对2017年下半年的事业信心不及春季。

根据智联招聘调查结果显示,2017年秋季烟台62.3%的受访者表示跳槽主要是因为对

薪酬水平/福利待遇不太满意,其次有45.2%比较担心企业发展前景。另外,职位晋升受限也是白领跳槽考虑的主要因素。对于大多数白领来说,工作的目的或许就是为了赚更多的钱来提高生活水平,因此对薪酬水平/福利待遇要求较高也是情理之中,选择发展前景明朗的企业也是“择良木而栖”,对

自己未来的发展异常重要。

从智联招聘本次的调查结果可以看出,烟台地区有8.9%的白领已经开始办理离职/入职手续,56.8%的白领已经更新了简历,开始行动起来;暂时只有想法,还没有行动的白领占比为33.6%。肯定不会跳槽的比例仅为0.7%。

2017年秋季白领对于烟台

的城市归属感指数为3.55,在本次调研覆盖的37个主要城市中排名第十五,相对靠前。60.2%的受访者表示对烟台有归属感是因为烟台工作机会多,发展空间大,58.5%的受访者表示父母/亲朋好友都在这里定居,35.0%的受访者认为生活便利是白领们对烟台有归属感的重要因素。

烟台山医院130多名医护人员“撸起袖子”无偿献血

本周五还将有一批医护人员参与其中

本报9月18日讯(记者 孙淑玉 通讯员 栾秀玲 张国杰) 在临床一线工作,深知血液对于治病救人的意义,近日烟台山医院组织医护人员参加无偿献血活动,报名十分火爆。首批130多名医务工作者用自己的点滴善举汇聚成救人危难的人间大爱。据悉,22日还将有一批医护人员参与到无偿献血活动中来。

9月15日7时30分许,烟台市中心血站的两辆采血车早早就来到了烟台山医院。在完成填表登记、健康征询、一般检查之后,前来参加无偿献血的医务工作者登上献血车,撸起袖子,接受采血。他们当中有特意从家里赶来的医务工作者,也有准备上班的医生、护士;有院级领导,也有一线职工;有连续献血十多年的“献血达人”,也

有初次奉献爱心的“献血新星”,但大家都有一个共同目标:捐献热血、奉献爱心。

“一些大的、复杂的手术中,有时会用到10多个单位的成品血。一般来说,我们捐献的200毫升全血经过处理之后可以得到1个单位的成品血。换句话说,这样的一台手术背后会有10多个献血者默默地奉献着。”烟台山医院住院医师王晓飞称,救死扶伤是医生的责任所在,而献血又是救死扶伤精神的一种很好的体现,因此,他选择无偿献血,用自己的方式为患者出力。

此前已经献过两次血,心胸外科护士长任晓霞得知单位组织无偿献血活动,还是义无反顾地报了名。刚工作的时候,她曾献过一次血,没过多久,一位患者用血时,她偶然发现这

位患者所用的输血袋上写着“任晓霞”,血型一致、采血时间和献血的时间也完全吻合。当得知这位患者所用血液正是她所捐献的时候,她感受到了一种“满足感”。“我献出的血液帮到了别人,这种帮助能够看得到,感受得到,非常有意义。因此,今天我还要参加无偿献血。”任晓霞说。

因工作性质特殊,不少医护人员放弃休息时间前来献血,更有很多医护人员献完血之后直接投入到紧张的工作中去,顾不上休息。

参加科室病例讨论会,早上8点,麻醉科主治医师崔鹏飞急匆匆地抽空赶来献血。而上午,他还要为4台手术做麻醉。此前献过4次血,崔鹏飞对自己的身体状态非常自信。“科学献



麻醉科主治医师崔鹏飞正在献血。

血,有益健康,还能帮助别人,何乐而不为呢?”崔鹏飞说。

据悉,烟台山医院已连续多年组织无偿献血。在今年的无偿献血中,共有300多人主动

报名,最终选出220多人参加无偿献血活动。首批130多名医护人员积极参与到无偿献血中来,本周五还将有一批医护人员献血救人。