



官方网站 <http://taian.qwb.com.cn>

官方微博 @齐鲁晚报-今日泰山

官方微信 齐鲁晚报今日泰山

又添利器,90辆警车配发派出所



▲民警站在新警车旁边。

▼空中俯瞰,阵势壮观。



18日下午,泰安市公安机关举行“迎接十九大 忠诚保平安”暨基层基础三年攻坚战警用车辆配发仪式。在泰安市体育中心,90辆警车列队整齐,车身印有中英文“警察”,警灯闪烁,甚是壮观。据介绍,此次警用车辆全部配发到各区县基层派出所。

本次活动,齐鲁晚报·泰安融媒也进行了现场直播,您可扫描观看直播视频。本报记者 赵发宁 张泽文 摄

▲列队整齐,等待配发新警车。

►民警坐新警车里。



扫码看视频



昨天泰安成交5宗土地,总价达6.6亿元

最高价近425万/亩 最高溢价率270%

本报9月18日讯(记者 刘伟) 18日,记者从泰安市公共资源土地、矿产交易网了解到,当天泰安共有5宗土地完成拍卖,成交价总计665857100元。其中2017-9号块地,起拍价为8397.11万元,最终成交价达到31095.108万元,折合每亩399.88万元,溢价率达到270%。

根据泰安市公共资源土地、矿产交易网公布的信息,当天完成拍卖的土地编号分别为“2017-7”、“2017-9”、“2017-10”、“2017-11”、“2017-12”。

其中“2017-7”起拍价为32005800元,成交价为49825800元;“2017-9”块地起拍价为83971100元,成交价为310921080元;“2017-10”块地起拍价为

8888200元,成交价为27608250元;“2017-11”块地起拍价为64496250元,成交价为84096250元;“2017-12”块地起拍价为50805700元,成交价为192375720元。

根据公布信息,18日完成拍卖的土地中,编号为“2017-9”块地的溢价最高,从起拍价的近8400万元,到最终成交价3.1亿元,溢价2.26亿元,溢价率达到270%。经过计算,此块地最终成交价折合每亩地399.88万元。

据了解,该宗块地位于北天门大街南侧,北至北天门大街、南至东至龙泉社区服务中心,西至龙泉路。根据公布数据,“2017-9”块地转让土地面积为51834平方米,属于住宅用地,转让期限为70年。

根据公布数据,记者计算,该块地的容积率要小于2.6,如果按照容积率2.59计算,该块地的建筑面积应为134250平方米,依此计算,在不计算缴税金额的情况下,该块地的楼面地价已经达到了2300余元。

按照此种方法计算,另外四宗块地的楼面地价分别为,“2017-7”位于北天门大街西段南侧,土地面积为17781平方米,成交价4982.58万元,折合每亩186.45万元,按照容积率大于1.0不大于1.8计算,楼面地价为1556.7元/平方米。

“2017-10”位于满庄镇,土地面积11851平方米,成交价2760.825万元,折合每亩155.3万元,按照规划容积率为

不大于2.0计算,楼面地价为1164.8元/平方米。

“2017-11”块地位于灵山大街南侧,土地面积为13230平方米,成交价为8409.625万元,折合每亩424.7万元,按照规划容积率不大于4.0计算,楼面地价为1589.12元/平方米。

“2017-12”块地位于满庄镇,土地面积80644平方米,成交价为19237.572万元,折合每亩159.01万元,按照规划容积率大于1.0不大于1.7,楼面地价为1403.23元/平方米。

根据公布数据,18日完成拍卖的5宗土地,合计起价为24016.705万元,最终成交价达到了66482.71万元,增收42466.005万元。

招聘

YOU CAN YOU UP

齐鲁晚报泰安融媒 齐鲁壹点泰安频道 招聘采编运营人员四名

爱新闻,有好奇心,有钻研事务的潜质,能做出综合判断,有强烈的事业心。混日子、糊弄事的就算了。善于与人沟通,喜欢交朋友,性格开朗,有开拓创新气质。虽然宅男也有宅男的优点,但此次不找宅男。遵纪守法,为人正派大方,有责任感,能吃苦,不挑拣不推卸,维护好内外关系。光想自己好事,眼里没有大局没有小伙伴,也白搭。

熟悉新媒体,喜欢新媒体,以用户和读者为出发点考虑事情。凡事别端着,别让用户和读者猜,以服务周全为乐。

有成功的案例或文本,能讲讲你曾经成功达到小目标的经历。

年龄在32周岁以下,大学本科以上学历。

按能力、素质定薪资,以贡献定奖金。优秀者保证体面的收入并实行年薪制。

/另招具备上述素质的实习生/

个人简历请发406456514@qq.com

联系人:张老师 联系电话:18653881173