

# 淄博银座将接盘原永旺佳世客

最终合同签署已接近尾声,目前双方正在处理租赁协议细节方面内容

本报记者 马玉姝

银座入驻原佳士客购物中心消息确定以来,接管迟迟未见落地。18日,齐鲁晚报记者了解到,近日,山东银座旅游集团与淄博亿升实业有限公司目前正在处理租赁协议细节方面内容,届时淄博银座商城有限公司将全面入驻原佳士客购物中心。

## 淄博银座正在等待集团通知

18日下午,记者致电淄博银座商城,其工作人员证实确有此事。据工作人员称,自去年11月份以来,山东银座旅游集团正与淄博亿升实业有限公司就签署一事紧锣密鼓地做准备,目前已接近尾声,双方正在处理协议细节方面的内容。

“淄博银座商城正在等待合同转交,接手后我们就开始全面租赁原佳士客购物中心,这两天会出具一份官方的消息对此事作一个回应。”据淄博银座商城综合部办公室一田姓工作人员表示,目前还在等待集团的通知,届时银座将全面租赁原佳士客购物中心,并开始招商。

有知情人士透露,永旺淄博购物中心(原佳世客综合商场)曾在淄博经营长达六年,作为淄博西区唯一的大型商场,可以说根基已经比较深厚,之



去年10月31日,永旺淄博购物中心停止营业。

所以撤店,则是因地租费用昂贵,在经营上入不敷出。

## 曾是淄博郊区唯一购物中心

早在2010年10月,永旺淄博购物中心就正式开业,成为淄博西郊唯一的购物中心,商场地理位置得天独厚,加之近年来淄博新区的不断发展,在淄博新区商场中一枝独秀,因此自开业至今一直保持着较高人气。

2015年1月11日,潍坊永旺超市闭店。曾有消息称,自2008年进驻潍坊后,永旺亏损达2.5亿元。2016年2月,永旺青岛延吉路店关门,2016年7月威海永旺购物中心宣布闭店。2016年

10月31日,淄博永旺成为省内第四家关停的店面,至此,青岛永旺东泰在官网对外公布的省内8家门店中,已有一半停业。

去年10月31日,永旺淄博购物中心正式停止营业,在永旺淄博购物中心的撤店公告中已经明确指出,凡持有永旺购物卡的顾客,可于11月1日10时起在正门内的客服中心办理退卡和积分兑换。其他问题则需要11月1日起咨询客服中心。

2016年底就有消息称,银座或将整体入驻原永旺淄博购物中心,当时张店区马尚镇石村村民委员会书记王庆海表示,双方还在洽谈中,但还没有结果;淄博银座商城有限责任公司工作人员当时也表示,合同还在商谈。

## 淄博大型商业体呈现冰火两重天态势

## “外来户”想站住脚,还得“接地气”

本报记者 马玉姝

目前,淄博大型商业体呈现出冰火两重天的态势,有的关门撤店,有的却经营红火。

山东理工大学商学院的孙教授分析,近年来,随着大型商业体不断入驻淄博,已经形成了一种接近饱和的状态。同本土商场相比,外来品牌在运营上就需要下更大的功夫,投入大量的人力、物力和时间对本地老百姓的口味进行调研和定

位。场地费用只是一部分原因,如果无法从根本上迎合本地百姓,很难经营下去。

振华集团于2009年9月29日正式入驻淄博,成立淄博振华商厦。作为山东商业大鳄——烟台振华的子公司,淄博振华商厦的开业一度引发广大市民的关注,引燃了淄博零售业新一轮的竞争,同时也促进了淄博零售业的发展。然而在2013年9月,振华商厦停止营业。

与此相比,万象汇在淄

博商圈的业态却十分火热,据万象汇工作人员介绍,前期对于淄博本地市民的消费习惯和消费能力做了充分的了解,并且十分注重消费者的体验和感受。

“万象汇入住淄博打破原有购物中心的常规,新进众多国际知名轻奢品牌,既满足了淄博市民的消费水准,又提升了消费体验。目前万象汇有100多个市内独有品牌,这些都是能够提升顾客的消费体验。”工作人员表示。

## 高新区宝山生态园区食药监所抽检11家学校食堂部分食堂消毒记录不全被督促整改

本报9月18日讯(记者

巩悦悦 通讯员 许朋木

郭春蕾)日前,齐鲁晚报记者从高新区食药监分局了解到,该局近期开展了学校食堂第三季度食品安全检查活动。其中,宝山生态园区食药监所对辖区内的11家学校食堂进行了检查,其间发现部分学校食堂存有消毒记录不完善等问题,工作人员当即督促相关学校进行整改。

据了解,在开展该活动期间,宝山生态园区食药监所主要检查了辖区学校食堂的食

## 沂源地税:

## “容缺受理”服务纳税人

本报讯 日前,沂源县东里镇的沈友庆,到东里地税办理契税申报业务时,忘记了带身份证件和相关资料复印件,如果在以往,必须再返回去把身份证件带来,才能办理这项税收申报业务。但这次他填写好《涉税业务容缺资料补齐承诺书》后,先办理了业务。

今年以来,为进一步提高

品经营许可情况、食品安全管理情况、健康管理情况、索证索票落实情况、清洗消毒情况、加工制作管理情况、食品添加剂情况、环境卫生情况、月度自查情况、应急体系等十项检查项目。

经检查,该食药监所工作人员发现部分学校食堂存有未按规定留样、索证索票制度不完善、消毒记录不完善等问题。工作人员通过现场指导和发放《学校食堂食品安全季度检查表》的方式督促存在问题的学校食堂进行有效地整改。

## 沂源地税:

## “容缺受理”服务纳税人

服务质效、优化服务环境,尽可能方便纳税人办税,沂源县地税局推广实行涉税业务“容缺受理”。

“容缺受理”变传统的“材料齐全并受理”为“边补充材料边受理”,有效降低了因资料或相关手续不全导致反复办、来回跑、长久拖的问题,大大方便了纳税人。

(刘长鹏)

## 张店区南定小学

## 开展“最美教师”事迹学习活动

本报讯 为全面贯彻落实总书记争做四有教师讲话精神,学习黄大年、李振华等优秀教师的先进事迹,增强教师的使命感和责任感,按照张店区教育工会关于师德师风建设月的要求,张店区南定小学于近日组织全体教师深入学习了2017年度齐鲁“最美教师”事迹。

孟凡芹,单腿奋战在三尺讲台的生命舞者。用爱播撒希望,用真诚善待每一位学生,在

病痛面前选择坚强,为乡村孩子插上梦想的翅膀。贾翠珍,留守一座山,支起一个梦,33年如一日扎根山区教育事业。心中有爱,花开有声,用辛勤换来一路芬芳。

很多老师在看完视频后流下了激动的眼泪,他们被最美教师的事迹深深感动,一致表示要以实际行动向最美教师学习,争取做自己学生眼中的最美教师。

(齐东青)

## 挂 失

印象山庄丢失淄博财富陶瓷城经营管理有限公司装修押金单据一张,票据号为:4675646,声明作废!