



[市中]

创城,让这座城市更有归属感。作为全市创建省级文明城市的主创区,市中区举全区之力整治老旧小区、打造街心公园、打造15分钟便民生活圈,以城乡环境、全民素质提升为抓手,持续打好创城攻坚战,城乡环境面貌焕然一新。目前,市中区的创城工作已经赢得了社会各界和广大市民的普遍认可。



郎茂山农产品市场内顾客络绎不绝。

打造街心公园,新建农贸市场

市中城乡面貌焕然一新

文/片 本报记者 孙业文

昔日小区“脏乱差”
如今变成“美净齐”

乐山小区改造完后,居民们惊喜地发现:过去的老旧小区变敞亮了,破损的路面被重新修补,脏乱的卫生死角消失了,乱放的车辆如今也有位可停了,小区里的广场也被翻新重建了,老人和孩子也喜欢在小区里遛圈了……乐山小区居民刘女士表示,真没想到小区在短短几个月内就完成了“一次大蜕变”。

据悉,乐山小区始建于1986年,共有居民2641户、10643人,是济南市第一个旧城改造的居民小区,由于建成年代久远,缺乏物业管理,由此带来的私搭乱建、设施老化、占道经营等弊端让居住者闹心,让管理者“挠头”,就在几个月前,乐山小区还是这样的一种情形。

2016年10月,杆石桥街道以民意根本,以问题为导向,按照“拆、绿、疏、清”的思路,对乐山小区实施全面改造提升,并探索居民参与共建共管,让小区彻底改变昔日“脏乱差”的旧貌,向“美净齐”跨

步挺进。

居民赵女士今年63岁,最让她高兴的事是小区里翻建的健身广场,每天早上吃完饭,她就来到小广场健身,顺便跟邻居唠嗑。“广场上不仅增加了建设器材,路面也重铺了,亭子重新翻盖了,还给孩子们建起了游乐园。”她说,每天早上和晚上的饭后广场上都是人气爆棚。

“小区环境提升后,不少其他社区的居民都过来参观,我们心里可高兴了。”赵女士说,小区把草除掉栽上了花,铺上地面,装上路灯,安上健身器械;水泥路也抹平了,把杂草除了,连蚊子都少了,现在下雨再不用蹚水了。

每天都到
“口袋公园”走走

宽敞的泊油路,崭新的隔离栏,漂亮的文化墙,富有创意的口袋公园……记者来到林祥南街看到,与以往喧嚣拥堵的现象相比,映入眼帘的是一条干净整洁的街巷,违建都被拆除,马路看上去宽敞了许多,并且全部用沥青进行了重新铺设。

林祥南街便民市场形成于上世纪70年代末,是一处自发形成的便民市场,主要有早餐点和蔬菜摊点群,摊点最多时达到300个,因周边小区、驻地单位和学校密集,在没整治之前,道路拥堵现象十分严重,除此之外,市场两边有不少的烧烤店,油烟扰民现象频频出现。

据魏家庄街道办事处工作人员介绍,拆除违建后留下的空地大小不一,如何利用好空地成为摆在面前的问题。“经过调研后,办事处发现空地不适合大规模园林设计施工,决定利用空地面积有限、形状不规则的特点,因地制宜建设集多种功能于一体的‘口袋公园’,以便更好地服务周边的居民。”工作人员称。

记者发现,这些“口袋公

园”就建在市民家门口,虽然占地面积小,但每一处都小巧精致、环境优美、设施齐全,很受市民欢迎。“自从有了这个‘口袋公园’,我每天下午都会来走一个多小时,安静又舒心。”家住凤林小区的孙先生对这个“口袋公园”赞不绝口。

说起油烟扰民,除了林祥南街外,最著名的要数饮虎池街了,这里曾是吃货们的“撸串胜地”,但这条街在满足市民“嘴瘾”的同时,却也存在乱搭乱建、占道经营、油烟扰民、噪音污染等问题,用小区居民米女士的话来讲,“打这条烧烤街形成之后,附近的居民可谓是生活在‘水深火热’中”。

21日,记者来到饮虎池片区,看到的却是另外一番景象:饮虎池街地面已经硬化铺上了沥青,杆线全部入地,道路两侧的排水沟工程也已经建设完毕,几名工人正在建设花坛。除此之外,饮虎池片区街边建起了街心园,路边有了小绿地,路灯也亮了。

记者注意到,在街心园里有不少居民在锻炼身体。“之前小区里连个广场公园都没有,现在建起了街心园,居民们终于有个锻炼的地方了。”米女士表示,拆除了脏乱差的违建后,家门口的绿色越来越多,现在居民的心情也变得更敞亮了。

据泺源街道办事处工作人员介绍,截至目前,街道办铺设市政道路4300平方米;铺设花砖7000平方米;建成口袋绿地12处、6000平方米。其中,饮虎池街口袋绿地面积1500平方米,建设文化墙2000平方米。

没了马路市场
走不远也能买菜

胜利大街、英雄山早市、舜玉小吃一条街、七里山中路市场……从今年4月份以来,市中区已取缔了15处马路市场和100余家不规范的肉菜店,给居民的日常生活造成了一定影响,不少市民反映买菜难。为了更好地便民利民,市中区试点建

设的“国家标准化社区商业中心”落户郎茂山2号,打造15分钟便民生活圈。

21日上午9点,记者来到郎茂山农产品市场看到,除了蔬菜和水果外,熟食、水产也都有,前来购买的市民络绎不绝;商贩们统一着装,在各自的摊位上忙碌着;市场里设了休息区、饮水处,还安装了中央空调。

据七里山街道办事处工作人员介绍,市场地处郎茂山路、阳光新路和建设路交会处,利用原有厂房改建而成,建筑面积约1万平方米,辐射周边泉景天沅、阳光100、郎茂山小区、中海国际等约6万人的1公里半径服务商圈,项目得到了济南市商务局和市中区商务局的大力支持。

“近段时间拆了不少马路市场,居民买菜确实有些不方便。”家住阳光100的赵女士说,前段时间她到超市就会买一个星期的菜放到冰箱里,但菜放久了就不新鲜了。“建了这个农贸市场就方便多了,既少跑路,还能吃到新鲜的蔬菜。”她说。

记者注意到,农贸市场分两层,一楼主要经营蔬菜瓜果,二楼主要经营副食品、调料、酒水、糖等一些生活常用品。“这里的蔬菜不仅新鲜,而且价位也不高,品种也比较齐全,现在周边的居民都在这里买菜。”赵女士说。

“市场还专门配置了物流配送区,以后还可以实现生鲜食材等商品上门配送。”郎茂山农产品市场经理全山杉表示,郎茂山农产品市场项目分为两期,一期于8月12日营业,二期将于10月1日营业,全部建成后将是一个集便利购物、品味生活、贴心服务等为一体的综合性社区商业中心。

七里山街道工作人员称,为加强对郎茂山农产品市场周边秩序的管理,截至今年9月14日,街道城管委拆除该市场周边违章建筑200余处、整治周边占道经营流动摊贩100余人次、安装护栏500余米,为周边群众购物营造了良好氛围。



乐山小区健身广场。