

文/片 见习记者 刘晓

自建燃气管道要改港华燃气,住了7年的小区要重新交燃气配套费。居民质疑交房入住时已经交过,为啥重复收费?物业称,交房时收的费用已用于自建配套,只能重新收取。

收房时已经交过 居民质疑重复收费

“我清楚记得2010年收房的时候交了1万元钱的燃气和暖气配套费,可是现在物业又让交4000多元燃气配套费,这不是重复收费吗?我觉得不合理。”近日,家住历城区郭店街道曹家馆村虞山花园的王女士向本报反映,物业从今年春天就通知业主交燃气配套费,可是这部分钱当时交房的时候已经交过了,为何还要再收?

王女士介绍,虞山花园属于曹家馆村建的旧村改造小区,大部分住户都是原来村里的村民,也有一部分像自己一样,购买的商品房。小区交房时,本村的村民交了5000元的双气配套费,买商品房的业主则每户交了1万元的双气配套费。

收房入住后,家里倒是用上了燃气,但是收费却比正常的天然气贵很多,而且一直在涨价。“刚开始是2.4元,后来涨到3.6元,今年7月份交钱的时候已经涨到4元多,反正隔一段时间就涨一次。”由于小区相对偏远,市政管网没有接入,虽然价格比正常的燃气贵,但能通上燃气居民也只能接受。

今年春天起,物业突然通知,由于原来的燃气管道不合格,小区要接入港华燃气,需要重新交燃气配套费,“很多人都没有交,也没见施工。”半个多月前,家里突然停气了,这下可急坏了王女士,“没有燃气做饭太不方便了,家里的老人不太会用电磁炉,吃饭都成问题。”

为了方便,一些居民开始往家里搬煤气罐使用,“用煤气罐既不方便也不安全,但是没办法啊,总得做饭吧。”一位居民说。

计划接入市政管网 燃气需重新施工

用了7年的燃气为何停供重新交配套费呢?该小区物业负责人于先生介绍,虞山花园小区原是曹家馆村的村民安置房,由于位置偏远,小区交房时市政配套管网没有接入。为了方便居民生活,小区交房后,村里自己铺设了燃气和暖气管道。

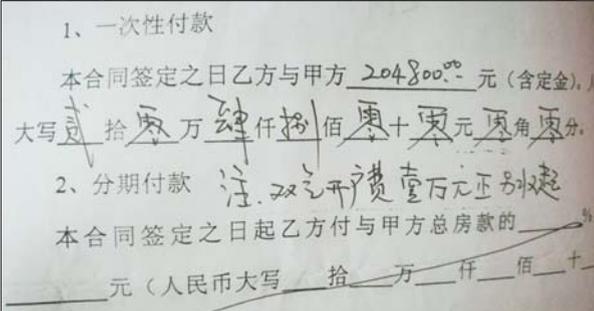
“当时村里联系了一家小燃气公司,在小区外500米建了一个供气站。”这位负责人介绍,这几年小区就是通过这个自建的供气站供气的。直到今年,这个供气站也没有通过安全检查,只能停止供气。

“前年的时候港华燃气通到了小区对面,那时候我们的供气站还能供气,所以就没有考虑接港华燃气。现在供气站不能用了,才考虑接入港华燃气。”这位负责人介绍,小区停气后,不少居民往家里搬煤气罐,存在较大的安全隐患,“而且如果大家都用电磁炉也增加用电负担,所以才想着接入港华燃气。”

今年年初,村里按照流程向港华燃气提出了用气申请,并对居民发布了交费通知。按照规定,每平方米收20元的燃气配套费。但是因为部分居民一直不

小区住了7年 咋重交燃气配套费

物业:以前收的钱都用在自建配套上了



▲燃气停了,很多业主只得用电做饭。

◀居民出示的购房协议上注明已交了双气开户配套费。

港华燃气: 代收配套费上交政府 如有记录不会重复收

工作人员介绍,虞山花园小区确实在今年年初向港华燃气提出过用气申请,双方还签订了合同,但因为费用问题,至今没有施工。

“这个小区原来使用的临时供气属于液化天然气,现在要接入管道天然气,这两个气源不一样,所以属于新开户。”这位工作人员介绍,按照流程,在物业或者业主代表向燃气公司提出用气申请后,燃气公司会对小区现有管道进行考察,然后进行管道施工,“我们收的费用包括工程费和燃气配套费,其中燃气配套费是代收,这部分钱是要交给市政的。”

王女士提出,暖气、燃气开户费早在2001年国家发改委585号文件中就已严令取消,开发商购买土地时由开发商交纳城市基础设施配套费,开发商不得冠以任何名义重复收取。其中,开户费就包含配套改造费,“我们交房的时候交的开户费已经包含配套费了,为什么还要再交一次?”

“这种情况下,如果业主确实已经在市政部门交过配套费,只要提供交费发票作为证明,我们就不会再重复收了,因为我们也只是代收,这部分钱也不是交给我们的。”港华燃气的工作人员介绍,如果物业将居民当时交的燃气配套费上交给了市政部门,市政部门就会有记录,不需要再次交纳。

见习记者 刘晓

配合交费,施工迟迟没有开始,“钱收不上来,人家燃气公司怎么来给施工?”这位负责人介绍,小区共有14栋楼,共计744户居民,目前已交费的有500多户。

物业称居民此前费用 已用于自建配套

事情至此已经十分清晰,按照规定,在交房时已经交纳过包括配套费在内的燃气开户费的业主不用再次交纳。“你看,购房协议上白纸黑字写着,双气

开户费一万元整。”在王女士提供的购房协议中,写着“注:双气开户费壹万元整另收起”。王女士表示,当时钱交给了物业,物业并没有提供发票。

小区物业负责人于先生说,居民确实曾交过燃气配套费,但是这部分钱当时并没有上交市政部门,而是交给了村里。“当时小区没有市政配套的管网,我们也是为了居民方便,自己铺设管道开通了天然气、暖气,建了燃气加压站,现在钱已经花光了,再接港华燃气肯定得给人家交钱,村里拿不出钱了,只能

再向业主收钱。”

对于这样的说法,居民并不认可,“钱花光了也不能再让我们居民来承担,哪有交两次开户费的?这房子才住了几年啊。”一位居民说。

“如果村里不拿出这部分钱自建配套,那居民怎么用暖用气?居民这几年不是也得到实惠了吗?”于先生说,居民交房时交的开户费并没有挪作他用,而是用来建了燃气和暖气配套,方便了居民。

目前,物业和居民对此事并没有达成一致。

普及个人外汇管理知识 提倡个人合规理性用汇

本期主持:汇丰银行济南分行



什么是“结售(购)汇业务?”、“我每年有多少结/售汇额度?”……日常业务和生活中,您可能碰到很多诸如此类的问题,汇丰银行(中国)有限公司基于日常工作经验,特此选摘部分个人外汇管理知识和热点问题解答,旨在更好地宣传和普及个人外汇管理知识,提倡个人合规、理性用汇,共建和谐稳定的外汇市场。

银行结售汇业务是指银行为客户办理的人民币与外币之间的兑换业务。结汇是指客户将外汇卖给银行,售汇是指客户向银行购买外汇,从银行角度来说,是售汇,从客户角度来说,是购汇。

(1)个人结汇。对于境内个人和境外个人结汇均实行年度总额管理,年度总额以内的,直接在银行办理。个人经常项目下非经营性结汇超过年度总额的,凭本人有效身份证件及相关证明材料在银行办理。

(2)个人购汇。对于境内个人经常项目下非经营性购

汇实行年度总额管理,年度总额以内的,直接在银行办理;超过年度总额的,凭本人有效身份证件和有交易额的相关证明材料在银行办理。

境外个人经常项目合法人民币收入购汇及未用完的人民币兑回,按以下规定办理:在境内取得的经常项目合法人民币收入,凭本人有效身份证件和有交易额的相关证明材料(含税务凭证)办理购汇;原兑换未用完的人民币兑回外汇,凭本人有效身份证件和原兑换水单办理,原兑换水单的兑回有效期为自兑换日起24个月;对于当日累计兑换

不超过等值500美元(含)以及离境前在境内关外场所当日累计不超过等值1000美元(含)的兑换,可凭本人有效身份证件办理。

(3)电子银行个人结售汇业务是指通过网上银行、电话银行、自助终端等银行非柜台渠道办理的个人结售汇业务。境内个人年度总额以内结售汇和境外个人年度总额以内结售汇业务可通过电子银行办理;除上述情况以外的个人结售汇业务应按规定通过银行柜台办理。

目前外汇投资产品在国内外也是日趋多样化,除了银行

结构性理财产品外,还有代客境外理财计划-开放式海外基金型产品,以及专注汇率的双币投资等等。其中,开放式海外基金型产品,是在外汇管制下容许在资本项目未完全开放的情况下,国内投资者往海外资本市场进行投资的渠道,让投资者有机会分享海外资产的正增长带来的潜在收益。双币投资是更加灵活的投资方式,期限选择灵活,货币组合多样化,且可以自行协定汇率,通过挂钩外币汇价变动,提供获得潜在收益的机会。

(记者 张颖)