

安信证券·国投安信期货2017三季度投资报告会：

未来房地产市场仍将保持企稳

24日，“与祖国同行 为实体服务”安信证券·国投安信期货2017三季度投资报告会(淄博专场)拉开帷幕。

与会专家对当前宏观经济走势、股市投资策略等内容进行了深刻而广泛的探讨。安信证券高级宏观分析师姚学康判断，受需求侧改善等因素影响，工业品出厂价格出现上涨，资产周转率提升，中长期经济前景偏积极，市场估值也将有所改善。

安信证券淄博营业部总经理刘琛表示，中央第五次金融工作会议明确指出：金融工作的“重要原则”就是“回归本源，服从服务于经济社会发展。金融要把为实体经济服务作为出发点和落脚点”，同时，清理规范中间业务环节，避免变相抬高实体经济融资成本，很多中间业务环节，成本最终转嫁实体经济企业。安信证券淄博营业部作为责任央企券商的地市分支机构，将更加坚定不移的按照会议要求切实服务好身边的企业。

钢铁、纸制品等工业品价格较大幅度上涨

宏观经济未来走势如何，将出现怎样的变化?等等这些，无疑是投资者最关注的问题。

安信证券高级宏观分析师姚学康从工业品出厂价格上涨的内在逻辑回答了投资者的这一疑问。

他说，今年以来，包括钢铁、纸制品等产品在内，价格出现了较大幅度上涨。他认为，上涨的原因主要有三个：首先，从供应端来看，市场的自发去产能、行政去产能、环保限产等，使得市场出现了量缩价涨的格局；其次，内需增长，以水泥为代表的产品需求明显回升；再者，出口企稳，且从2016年以来出现持续复苏。

当然，姚学康也指出，工业品出厂价格大幅暴涨是不可持续的，未来，价格可能出现一定回落，但总体来看，工业品的出厂价格会保持，不会暴跌回去，会维持在一个合理水平。

中长期经济前景偏积极

在报告会上，安信证券高级宏观分析师姚学康还特别就日前关注度较高的房地产市场进

行了点评。

2016年，部分一二线城市房价出现暴涨。而今年以来，三四线城市开始接力，整个房地产市场再次出现火爆场景。

在姚学康看来，这轮房价上涨不仅仅是货币放水所致。他说，房价上涨有一定的支撑因素。他以大中城市举例说，大中城市在读小学生的数量是上涨的，而在读小学生的数量增长越快，房价也就上涨越快，这说明年轻人在涌入热点城市。此外，一二线城市的土地供应总体偏紧，这也支撑了房价的上涨。

从三四线城市来看，2012年到2014年，房地产库存增加，市场非常清淡。2015年，出现了库存去化现象。到了2016年下半年，房价趋稳，2017年，部分城市出现连续上涨。

从房地产投资情况来看，地产商拿地热情有所高涨，整个市场环境在好转。值得关注的是，按揭贷款的优惠利率已经收窄甚至取消，这也在一定程度上佐证了当前房地产市场的火热。

姚学康认为，2012年—2015年可以视作房地产后泡沫时代，那个时代房地产市场产能过剩，表现惨淡。但随着去库存的加速以及刚性需求的支撑，房地产泡沫成为过去式。他判断，未来房地产市场仍会保持



安信证券淄博营业部总经理刘琛在会上发言。

企稳状态。

“制造业三成供应出口，三成供应房地产市场。”姚学康说，出口和房地产市场都较为稳定。当前，德国、日本、美国的增长强劲，而房地产市场的上涨具有支撑，所以制造业投资不会大幅下滑，中长期经济前景偏积极。从这一角度来看，市场估值也会有所改善。

适应新规变化 做理性投资者

报告会上，安信证券山东分公司投顾中心负责人韩燕还向投资者解读了7月1日执行的《证券期货投资者适当性管理办法》。

韩燕介绍，在新规中，不同类型的投资者将对应不同等级的产品或服务。按照投资者风险承受能力与产品或服务风险等级的适当性匹配标准。

韩燕总结说，新规明确了投资者分类、产品分级、适当性匹配等适当性管理各环节的标准或底线，归纳整合了各市场、产品、服务的适当性相关要求，标志着我国资本市场基础制度建设又向前迈进了重要一步，对我国资本市场健康发展和中小投资者权益保护带来积极和深远的影响。

而从投资者角度而言，要积极适应这种变化，做一个理性的投资者。

(文/图 王兵 张顺军)

双节特惠 省肿瘤医院专家送健康

□世博高新医院大型肿瘤义诊 涵盖肿瘤外科内科放疗影像等专业 提供综合治疗方案
□免挂号费专家费 彩超CT核磁共振检查优惠10% 射波刀治疗减免4.6万元

为迎接十一中秋佳节，世博高新医院联合山东省肿瘤医院举办双节特惠大型肿瘤义诊活动。9月29日至30日(本周五周六)上午9:30，山东省肿瘤医院专家团队将在世博高新医院举行大型肿瘤义诊。省肿瘤医院知名专家教授齐聚淄博，涵盖了肿瘤外科、内科、放疗、影像等专业，为患者提供综合肿瘤治疗方案。

本次义诊，将对参与义

诊的肿瘤患者给予巨大优惠，从检查到治疗均有优惠，具体优惠措施为：1、射波刀治疗减免4.6万元。2、彩超、CT、核磁共振检查(含平扫和增强)优惠10%。3、免挂号费、专家费。

不久前，世博高新医院与山东省肿瘤医院举行签约揭牌仪式，世博高新医院正式成为山东省肿瘤医院合作医院。双方签约后，山东省肿

瘤医院派专家到世博高新医院坐诊，减少淄博患者去外地市治疗的奔波之苦，使其在家门口就可以享受到国际和国内的先进诊疗技术。据介绍，省肿瘤医院专家义诊免收挂号费和专家费。

目前省肿瘤医院专家团队已经来淄博，在世博高新医院举行了两次义诊，为众多肿瘤患者解除了疾病困扰，不少周边区县的肿瘤患者也慕名到世

博高新医院找省肿瘤医院专家诊治。

肿瘤治疗是一个异常复杂的过程，需要内科、外科、介入科、放疗科、病理科、影像科等协同合作，才能实现肿瘤治疗效果最大化。省肿瘤医院引领肿瘤治疗进入综合治疗时代。多学科专家对病情进行全面评估后，再制定个体化诊断和治疗方案，从而达到最佳治疗效果，让

肿瘤患者治疗少走弯路。

本周到世博高新医院参加义诊的省肿瘤医院专家包括了肿瘤内科外科、影像和放疗等专业，涵盖了肿瘤的诊断和各种治疗方式。省肿瘤医院专家团队将为肿瘤患者进行全面综合评估，提供最佳治疗方案。如果您有肿瘤方面的困惑，抓紧时间去世博高新医院找省肿瘤医院专家诊治。

世博高新医院与省肿瘤医院举行篮球友谊赛

文化建设沟通与交流，实现体育竞技和精神文明双丰收

为丰富职工业余文体生活，进一步推动全民健身活动开展。9月23日上午，世博高新医院篮球队与省肿瘤医院篮球队在双方主场进行了一场精彩纷呈的篮球友谊赛。

赛场上，双方球队你来我往，互有攻守，都表现出了较高水平，精彩的攻防场面层出不穷。一轮轮地抢球、突破分球、中投、远投、三步上篮，双方队员在和谐友谊的气氛中充分展示自我、充分发挥团队合作力量，将比赛推向一个个高潮，引来了现场观众的阵阵喝彩声。尤其是在下半场，世博高新医院篮球队队员配合愈发默契，投篮准确、不断发力，一度打出了小高潮，将比分差距不断缩小。而省肿瘤医

院篮球队也凭借良好的心理素质，积极调整战术，加强攻势。最后经过一番激烈较量后，双方比分定格在53比53，双方商定不再进行加时赛，握手言和。

世博高新医院与省肿瘤医院是合作单位，双方在医疗方面深入合作，目前每月都有省肿瘤医院专家团队到世博高新医院举行大型肿瘤义诊。此次篮球友谊赛是双方单位文化建设方面的沟通交流。这次篮球友谊赛，发扬了“团结、拼搏、健康、快乐”的体育精神，赛出水平、赛出风格，赛出友谊，增进世博高新医院和山东省肿瘤医院职工间的沟通与交流，展示了朝气蓬勃、健康向上的形象，实现体育竞技和精神文明双丰收。



世博高新医院与省肿瘤医院举行篮球友谊赛合影。