

1900亿!章丘招“大商” 提速新旧动能转换

本报记者 赵伟 蒋龙龙
见习记者 张晓燕
通讯员 孟凡庚 曲晓明

硕果累累： 过百亿元项目8个

一次性签约11个重大项目，总投资额1900亿元，其中过两百亿元项目5个，百亿元至两百亿元之间的项目3个，这在我市县(区)域招商引资领域可谓前所未有。签约项目涵盖文旅休闲、航空配套、智慧产业、制造业转型升级等领域，与章丘产业转型升级、厚植竞争优势、提速动能转换极为契合。其中，山能智城项目，以埠村2号井矿区为载体，建设科创智谷园、生态逸乐小镇、文化旅游基地。昌飞集团齐鲁航空城项目，引入昌飞生产线，打造航空器制造与总装产业区、通航运营产业区、通航服务产业区以及通航人文配套区四大通航园区。

突出“新旧动能转换”这一主题，此次集中签约特色鲜明。近一半签约项目旗帜鲜明地提出建设科创智谷园、科创总部、研发中心、大数据中心产业，明确呼应了新旧动能转换以“四新”促“四化”为核心的发展定位。绿色铸锻产业园项目，将科学发现、技术发明和产业发展结合起来，打通“产、学、研”通路，推动科技与经济，推动传统产业升级换代和产城融合新发展，塑造章丘“中国绿色铸造之都”的产业新名片。中建八局中小企业园区建设项目主要开发建设章丘区王白庄工业园(机械电子工业园)、刁镇中小企业创业创新园(机械加工、炊具制造和印刷包装)及凤凰山工业园(大型工业企业配套产业基

9月29日，章丘举办济南市章丘区新旧动能转换项目签约暨招商推介会，以1900亿元的巨额签约资金刷新了济南区县集中签约投资额纪录。会上一并发布的济南市高层次人才创新创业园等7个重点园区和赭山开发建设片区等7个重点地块，以地段好、质量优、潜力大备受瞩目。在新旧动能转换成为经济社会发展“主题词”的背景下，这些重大项目的签约和园区、地块的发布，为章丘弯道超车、变道换向按下了“快进键”，开启了“加速度”。



9月29日，明水古城国际泉水旅游度假区项目举行签约仪式。 本报记者 周青先 摄

地)等三个园区。重汽配套产业园项目、颐高(济南)新经济创业园等项目，将通过建设新旧动能转换示范基地，实现章丘传统产业的“凤凰涅槃”、提档升级。

机制顺畅： “1+4+2”的招商组织体系

今年以来，章丘抢抓济南北跨东拓、撤市设区、山大主校区落户和建设新旧动能转换先行区等重大机遇，突出产业招商，确定了智能制造与高端装备、新材料、生物医药等12个重点招商领域，引进符合国家产业政策的大项目、好项目，加速新旧动能

转换，通过3—5年努力，打造一个千亿级的主导产业集群、三个百亿级的新兴产业集群和两个特色优势产业集群，聚力构筑省会济南的产业高地。

创新招商引资体制机制，出台《关于全面推进招商引资工作的实施意见》等一系列政策，建立了上下贯通的“1+4+2”组织体系，形成了信息一口收集、服务多头跟进、落地双线督办的工作格局，强化区招促委统筹领导，区级领导分工负责，投资促进服务中心牵头抓总协调服务的工作制度，形成了“千军万马”广揽信息，“快马加鞭”对接洽谈，“夙兴夜寐”激情工作的新常态。

坚持把项目落地作为衡量招商工作的重要标准，狠抓项目拟签约、预开工、清点清除、进场开工等关键环节，建立起“重点项目实时调度、在谈项目每周调度、新建续建项目每月调度”的工作制度”，取得了良好效果。此前，已签约项目49个，合同投资额512亿元。

筑巢引凤： 24个特色园区+人才新政

坚持以国家级明水经济技术开发区为平台载体，突出24个特色园区和重点片区规划建设，促进“产城融合、产业集聚”。以山东大学主校区为核

心，规划了山大科创小镇、济南市高层次人才创业创新基地、大数据公社信息软件产业园、山大绣源河文旅休闲街区等特色园区。结合重汽、济南一机床、伊莱特、中国兵器集团53所等龙头企业和科研院所，规划了交通装备配套产业园、现代制造业基地等特色园区。依托圣泉、聚源玄武岩等新材料产业，规划建设刁镇新材料产业园，实现化工企业的转型升级。结合济南国际机场、济青高速拓宽改造，以及小清河复航等，规划建设航空配套产业园和面积约932亩的物流园区，打造水陆联运货物集散中心、商贸物流集聚区。目前，济南高层次人才创新创业示范基地和中小企业创新创业园两个特色园区已经开工，金融小镇、生物医药孵化园、刁镇新材料产业园等5个园区年底前计划开工建设。

为夯实园区建设和产业发展资金保障，济南国开新旧动能转换股权投资基金应运而生，基金规模10亿元，作为母基金对外进行股权投资，成立济南国开特色园区建设基金和济南国开兴橙新兴产业投资基金2支子基金，撬动社会资本。

实施配套的人才引进政策，提供政府特殊津贴、提供项目支持经费、提供配套资金、建立引才激励制度等，对高端人才或科研团队最高可奖励900万元；每年筹集建设1000套左右高标准人才安居住房，同步完善教育、医疗、商业、文化等公共服务设施，解决高层次人才的生活休闲、交通出行、子女入学等问题。拟成立人才安居服务中心，为各类人才居住提供“保姆式”、“一条龙”服务，全面助力全区“聚才引智”，更好地服务济南东部新区建设。

签约项目情况介绍

一、明水古城国际 泉水旅游度假区项目

项目总投资约200亿元，核心项目总投资约65亿元，结合章丘明水古城历史特别是涌泉特点，通过对章丘明水古城度假区历史人文、自然资源的挖掘、创新，融合新型旅游业态，高起点、高标准规划设计、开发建设运营，将章丘明水古城旅游度假区打造成集观光旅游、休闲度假、商务会展、文化创意为一体，具备独特性、高品质的国际一流旅游休闲度假综合目的地。

二、绣源河华侨城 文旅综合项目

该项目由华侨城集团投资建设，项目总投资500亿元，横跨绣源河两岸，建设内容涵盖主题公园、特色小镇、文化体验、主题酒店、湿地公园、休闲商业、创意产业、宜居社区等诸多业态，力争打造成为济南市发展新引擎和城市会客厅，使之成为济南

市的新名片、山东省文化旅游的示范性项目。

三、山能智城项目

山能智城项目由山东能源集团投资建设，山东能源集团是山东省属国有独资公司，是我省规模最大的省管企业。该项目主要利用埠村2号井矿区，建设科创智谷园、生态逸乐小镇、文化旅游基地，涵盖前沿技术研究、技术孵化、成果转化及人才创新等方面。

四、昌飞集团齐鲁 航空城项目

项目由中国航空工业集团昌河飞机工业(集团)有限公司投资建设，计划总投资200亿元，引入昌飞生产线，建设通航运营中心及飞行员培训设备设施等，配套建设一座现代化通航直升机维修、改装、航材备件中心，打造航空器制造与总装产业区、通航运营产业区、通航服务产业区以及通航人文配套区四大通航园区。

五、美国硅谷(山 东章丘)新旧动能转换 示范基地

项目由山东发展投资控股集团有限公司投资建设，总投资105亿元，拟建设乐活商务区(多彩都心区块)、创享加速区(创新转化区块、科创中试区块、产业合作区块)、创客生活区(精英生活区块、社区服务区块、国际教育区块)、科创总部区(国际总部区块、科创展示区块、配套服务区块)等四个大板块。

六、绿色铸锻产业 园项目

项目总投资100亿元，将科学发现、技术发明和产业发展结合起来，开创“三发”一体化的研发与服务模式，打通“产、学、研”通路，有效推动科技与经济推动传统产业升级换代和产城融合新发展，塑造章丘“中国绿色铸造之都”的产业新名片，打造章丘产业转型升级新亮点。

七、万科物流与供 应链产业园项目

项目总投资21亿元，拟建设物流及相关产业聚集区、商流及配套产业聚集区、资金流服务中心、信息流服务中心、配套服务中心等板块。万科物流与供应链产业园区运营后，入驻企业预计将产生60亿的物流与供应链服务总和。

八、重汽配套产业 园项目

项目投资约40亿元，建设标准厂房，面向重汽相关配套企业出租或出售，并配套建设办公场所、公寓及其他附属设施，大部分物业自持。

九、颐高(济南)新 经济创业园项目

项目计划总投资35亿元，建设内容包括区域总部、O2O智慧广场、科创产业集聚区、智慧社区、博览区和配套商业等业态，着力打造新经济产业发展基地、新旧动能转化示范基

地，形成章丘经济新亮点。

十、绿地蓝海智慧 小镇项目

项目总投资约300亿元，定位为山东智慧产业制高点，共分为产业研发及公司总部区、产业制造园区、配套服务区、配套居住区等四大功能分区。整合绿地集团、绿地复旦科技产业集团、山东蓝海领航产业园资源，建设大数据中心产业、智能聚合支付产业、电子商务产业、区块链金融科技产业、精密数字化制造产业、海量数据处理产业、大数据智慧医疗产业、数据通讯与数据安全产业、大数据研究院人才培养基地产业等九大产业板块。

十一、中建八局中 小企业园区建设项目

项目总投资100亿元，主要包括开发建设章丘区王白庄工业园(机械电子工业园)、刁镇中小企业创业创新园(机械加工、炊具制造和印刷包装)及凤凰山工业园(大型工业企业配套产业基地)等三个园区。