



德州池口家园小区棚改项目。 航拍记者 马志勇 摄



泰安保障房高铁A区项目。 航拍记者 刘伟 通讯员 张群 摄

山东温度

棚户区崛起200万套新房

特色建筑保护起来留住乡愁



本报记者 蒋龙龙
H5制作 时培磊 张琪

“住有宜居”是中央确定的重大民生课题。近年来,山东省高度关注城乡居民住房建设,采取了一系列有效措施,使全省城乡居民的居住条件在量变的同时也发生了质变,其中以棚户区居民的改变最为明显。

作为济南市最大的棚户区改造项目,官扎营片区的4500户居民已回迁两年多。小区居民刘建中老人告诉记者,他家原先在官扎营的房子虽然面积比较大,但是很长时间内不通自来水,排污设施也很简陋,到了夏天还要担心雨水会灌进家门。官扎营社区进行棚户区改造后,居民家家都住上了高楼,生活有了质的改变。据小区居民介绍,入住后就实现了集中供暖,告别了蜂窝煤供

暖。位于地势低洼地带的官扎营片区居民住上楼房后,再也不用担心下大雨家里进水了。

济南作为省会城市,承担了全省十分之一的棚改任务。济南市一直高度重视棚户区的工作,今年,济南市棚改安置房新开工任务64945户(套),比2016年增加19741户(套),将集中攻坚重点片区、危旧厂区、城区孤岛等范围内棚改旧改存量,新开工华山北、新东站片区等53个棚户区改造项目。除了解决大的片区的棚户区,济南市还将全面摸底济南市零散棚户区现状,研究改造办法,研究制定零散棚户区改造的相关政策,为实现三年内基本完成市区内零散棚户区改造的总体目标打下基础。

作为山东的另一座副省级城市,青岛市从2013年起就将棚户区

改造作为改善民生的“托底工程”,每年列入市政府“市办实事”。2013年至2016年,青岛市已完成棚户区改造13.4万户。2017年,青岛市正推进住房租赁补贴发放和实物保障工作,启动棚户区改造4.8万套(户),实现回迁2.6万户。

留得住青山绿水,记得住乡愁——这是中国城镇化理想,也是每一个都市人的人居梦想。山东省在改善棚户区群众生活条件的同时,还加强了对历史文化的保护,让城市记住那久违了的乡愁。记者在济南市官扎营南区东侧看到了几座工业厂房,这些厂房是成丰面粉厂的遗址。官扎营片区2010年拆迁时,这几栋建筑被保留下来,2013年底被列入济南市第四批市级文物保护单位名单,成为济南市近现代工业发展史代表性建筑之一。

菏泽成武县北部老城区5平方公里棚改项目的拆迁工作已经完毕。一片废墟之中,几座破旧的青砖老屋格外显眼——始建于清代吕氏民居等古建筑的修复工作正在进行。

菏泽市在棚户区改造时,为了传承保护历史文化资源,保留了棚改区域内始建于清朝的老县衙、吕氏民居、民国时期的女子中学等古建筑,待修缮复原后,这些古建筑将成为公园内一处处景点,延续这座古城的历史印记。

据山东省住建厅相关负责人介绍,2013年到2017年,国家累计给山东省下达棚户区改造任务209万户(套)。截止到目前,山东已经开工改造218万户(套)。日前,山东省还专门下发文件,指导各市科学合理确定城镇棚户区改造项目,让更多的棚户区居民住上新居。



▲9月16日早上,烟台崆峒岛搬迁正式拉开帷幕,首批居民迁出海岛,搬到陆上新楼房居住,改变之前存在的出行难、就医难、上学难等诸多不便。
本报记者 赵金阳 吕奇 摄

◀济南官扎营棚改后新社区风貌。
航拍记者 王媛 实习生 刘凯丽 摄



▲济南西蒋峪公租房项目依山傍水。 航拍记者 王媛 摄