



# 老两口德州租房打工 十年搬了六次终有安稳的家

9月23日上午,在德州德城安居苑1号楼,62岁的彭桂芳正在收拾屋子,面积只有55平米的家被她整理得井井有条。彭桂芳说,多年来在外租房,居无定所,现在终于有了一个属于自己的家。

文/片  
本报记者 贺莹莹 朱迎雪  
通讯员 葛彬 苏艳

## 拖家带口租房 时常担心“被赶走”

今年3月底,62岁的彭桂芳和60岁的老伴韩长泉搬进了德州市中心城区建筑面积最大的保障房小区德城安居苑,政府的保障房政策实现了老两口在德州安家的愿望,两人终于不再为了房子而四处奔波。

9月23日上午,记者见到了彭桂芳。刚刚收拾完碗筷的她,正打算和楼上邻居外出一趟。此时,外孙女在客厅茶几上写着周末作业,老伴韩长泉则刚刚从楼下遛弯儿回家。

半年前,老两口还是租住在随时都要为房东腾房的出租房中。彭桂芳坦言,自2008年追随丈夫来德州打工,自己至少搬过六次家。

2004年,韩长泉所在的禹城某食品公司倒闭,公司只补贴给每位员工几千元的遣散费。韩长泉失业后,开始独自一人到德州打工,彭桂芳便在老家照顾老人和一对上学的儿女。

2008年,韩长泉把老婆孩子接到德州,女儿打工儿子上学,彭桂芳就在家照顾全家人的饮食起居,四口人租住在城区一处月租300元的房子里。彭桂芳说,“虽然在城市打工一开始赚钱不多,可回到老家的话,在农村种地挣不到啥钱,如今老家仅剩不足两亩地,都是

邻里帮忙打理。”

由于工作调动,韩长泉时常到济南工作,彭桂芳便和儿女搬到稍偏远的铁路宿舍租房。2010年,夫妻俩回到禹城老家养病。一年后,两人再次回到德州务工,在城区十三局东区租了一处房子,月租600元。2015年5月,原房东着急用房,老两口又搬到了新领域国际花园小区。

## 入住公租房 有了安稳家

2010年,来德州照顾丈夫已有两年的彭桂芳,突发脑血栓,导致右半侧身子行动不便,韩长泉放弃工作回到禹城老家照顾相濡以沫的妻子。“当时得知妻子的病情后,自己就下定决心,下半辈子要把她照顾好。”

一年后,身体逐渐好转的彭桂芳再次陪丈夫来德州务工。韩长泉在德州找了一份长途押车的工作,货车司机每天给各加油站运输油品,他就负责油品押车,老两口的生活再次回归到平稳安逸的状态。

2015年1月的一天深夜,韩长泉下夜班,骑摩托车回家路上发生车祸,事故造成他的眼部、头部、腿部等11处不同程度受伤,在经历过妻子重病后,丈夫又遭遇到车祸,这个家庭再次变得岌岌可危。

彭桂芳回忆起丈夫受伤的场景,仍感到心有余悸。在病房里躺了半个月时间的韩长泉,依旧不认识任何人,让她感到



62岁的彭桂芳把55平米的房子拾掇得井井有条。

生活顿时没有了色彩。而出院后,丈夫只能拄拐行动,记忆力远不如同龄人,还要定期回医院复查病情。由于当时肇事司机逃逸,高额的医药费耗费了家庭大量的积蓄,对于在德州安家,彭桂芳更是不敢想。

转机出现在2014年春天,彭桂芳在朋友那里了解到德州出台保障房政策,特地请朋友带她去市房管中心咨询,“政府考虑得很周到,标准划分得非常细,工作人员服务很贴心,拿出政策明白纸,逐条给我讲。”同年7月,彭桂芳和丈夫提交申请,经过层层审核以及公示后,获得了入住公租房的资格。彭桂芳说:“来德州十年的时间,终于有了安稳的家。”

## 连房子带储藏室 每月租金130元

“小区路面平整干净,道路两旁种了常青苗木,还建有供大家伙休闲的凉亭,大门外不远处就是超市和公交车站,新房都是双电梯,腿脚不方便也不怕了,而且房间都是简装好的,连热水器都有,儿女给添置的冰箱、空调,老家拉来的茶几、电视柜……”彭桂芳热情地向记者介绍家里的情况。

如今,彭桂芳的身体恢复如常,老伴韩长泉也丢掉双拐能正常行走。她每天骑着三轮车载着丈夫去市场买菜,每周五晚上做好饭菜,迎接外孙女的到来。“连房子带储藏室全部加

上每月才130元租金,对我们来说能负担得起。”彭桂芳说,真没想到这辈子还能住上新房,脸上流露出掩饰不住的笑容。

据了解,2016年德州外来务工人员全部纳入公租房申报范围,在准入条件上更加宽松,审核标准更加严格,后续相关服务更加完善。

据悉,德城安居苑项目位于新华街道小于庄辖区,是德州市中心城区“十二五”期间开工建设的第二个保障性住房项目,也是德州中心城区建筑面积最大的保障性住房小区,原规划建设总用地面积约13万平米(205亩),规划总建筑面积约40万平米,原计划建设保障性住房3600余套,现共开工建设公租房1464套、经济适用房362套。

# 足不出户,收入远超进城务工 “打工妹”返乡做电商,稳稳月入4000元

青壮年男女外出打工,已经成为不少农村地区的写照。孩子成为留守儿童,老人生病无人问津。但在济宁市的多数地区,农民工返乡做电商,不但收入不低,还能兼顾家庭。

本报见习记者 王瑞超

## 挣得比打工多 还能照顾家

“以前我也在外地打工,后来有了俺儿,就不出去了!”今年31岁的薛玉凤是两个孩子的母亲,丈夫在外打工,有了二孩后不能出去打工,照顾一家老小的重任就压在了她身上。

“挣得比打工多多了!还能照顾两个孩子和老人,比俺对象挣得多。”说完,薛玉凤有些羞涩地捂着嘴笑。把家里的农产品卖到城里,这是她一直以来的梦想。凭借学习的微商技能,薛玉凤开始做微商。起初,订单量很不理想,一天两三单甚至几天一单,很不景气,后来不断努力,拓宽思路,她开始依托原来外出打工的客户群体,

“我以前在广东打过工,家里的苹果那边没有,核桃这边便宜,他们愿意买。”慢慢地订单增加到一天几十单,好的时候一百多单。

订单数量上来了,薛玉凤的收入也与日俱增,每月稳定收入4000元左右。遇上季节性水果、干果等农产品成熟时,月收入过万,比在外打工的丈夫挣得多。

作为“快递+电商”村站站长,薛玉凤成功实现了由家庭妇女到致富带头人的角色转变,成为邹城市张庄镇牛角村的骄傲。在自家农产品供不应求时,她还收集其他农户的农产品,帮助不懂微商的村民们销售农产品,带领大家伙一同致富。

“以前赶集卖核桃,一斤10来块钱,还不好卖,现在一斤卖20元,不够卖的。”同村71岁的王



薛玉凤在自家村站打包核桃。 本报见习记者 王瑞超 摄

守田深有感触,他种植核桃多年,经历过赶集卖一两个月卖不了几个钱的苦闷,也经历过骑车走15里路往乡镇上送核桃的艰辛,如今的他足不出户就可以高价卖出核桃,“没想到我这么大年纪了,还能赶上这好事。”

## 快递帮拓宽销路 打通最初一公里

村民们种的农产品成熟后,由快递公司负责包装、运输、发货等一系列后续环节。“我们

只需要把苹果摘下来,别的什么都不用管。”张庄镇大烟庄村村民赵广亮指着自己的大片苹果园说,他收获了约五万斤美八苹果,原来一直靠赶集销售,销售数量有限,价格不高还费时间。现在邹城圆通将他的全部销量承包下来,给赵广亮高出原来一倍的价格,公司自己销售。据邹城圆通负责人邵红介绍,不久他们将注册商标,把农产品通过村站的形式集中上来,利用圆通自己的线上、线下模式进行销售。

“快递+电商”进村,大大促进农民增收,尤其是对助力精准扶贫发挥了重要作用。今年,山东省政府将《关于促进邮政和快递服务业发展的实施意见》作为全省“一号文件”下发,要求建设一批电商县级运营中心、镇级服务中心和村级服务站,解决农村电商“最初一公里”和“最后一公里”问题。