

济南连夜下发紧急“停工令” 除了建地铁，盖楼修路全得停

本报济南10月15日讯(记者 魏新丽 见习记者 赵夏晔) 济南大气污染防治再出大招!15日,根据济南市城乡建设委通知,考虑到济南市环境空气质量的被动局面,即日起,济南市区所有房屋建筑工程、所有拆迁工地、市政工程和园林工程,一律全部停止施工,复工时间另行通知。对拒不停工的参建各方,将按相关规定,实施严厉处罚。

10月14日深夜,济南市各建设单位接到一条来自济南市城乡建设委的紧急通知(以下简称《通知》)。《通知》要求,工程参建各方根据济南市大气污染防治工作的严峻形势,确保扭转济南市环境空气质量的被动局面,即日起,除能保证扬尘污染防治符合规定要求的煤改气、煤改电工程外,济南市区所有房屋建筑工程、轨道交通工程、市政工程和园林工程,一律全部停止施工,

复工时间另行通知。紧接着,济南市城乡建设委又发布补充通知。《通知》要求,停工通知中停工范围增加所有拆迁工地;轨道交通工程属重大民生工程,参建各方在全面做好降尘控尘的前提下,暂不列入停工范围。

为何会在深夜突然下发停工令呢?停工后何时可以复工?济南市建委有关工作人员说,主要原因是考虑到近期大气污染防治形势的严峻性,具体复工时间要视情况而定。

此外,对于不执行停工令的建设单位,《通知》明确了处罚措施。具体来看,各建设施工单位要自觉执行停工令,做好自查自纠工作,严防死守,确保扬尘污染治理到位。相关主管部门应加强监管和巡查,确保政令畅通,对拒不停工的参建各方,将按相关规定,实施严厉处罚。



15日,济南西客站片区一处建筑工地已全面停工。 本报见习记者 赵夏晔 摄

现场探访 工地静悄悄 复工等通知

济宁实施冬季清洁供暖气代煤、电代煤工程 六万户居民今冬取暖不再烧煤



经过简单的讲解,73岁的老人张光廷也可以熟练操作燃气壁挂炉。 本报记者 李岩松 摄

本报济宁10月15日讯(记者 孙璇 李岩松) 15日,济宁气代煤工程通气点火仪式在济宁市任城区唐口街道大流店村举行。今年,济宁全面实施冬季清洁供暖气代煤电代煤工程。截至10月13日,济宁市6万多户气代煤电代煤改造任务,已完工57160户,完工率95.3%。

大流店村73岁的张光廷老人用了大半辈子蜂窝煤炉取暖,没想到今年能用上燃气取暖。张光廷的厨房整洁而有序,悬挂式燃气壁挂炉挂在墙上和燃气灶相连。“现在都用燃气做饭,不像以前用炉子做饭把墙熏得黢黑。”张光廷指着燃气灶说,平时做饭烧水都用它,干净多了。

往年冬天,张光廷会把炉子放在室内用于取暖,一个煤球7

分钱,要是烧一天一夜,需要十多个煤球。张光廷不舍得花这钱。“年龄大了,总想着能省一点是一点。”张光廷指着墙上的暖气片说,家里的壁挂炉是政府花钱装的,自己只花了2000多元买了4个暖气片。“再也不用羡慕城里人的集中供暖了。”

在大流店村,像张光廷一样具备通气点火条件的村民不在少数。大流店村市政管线2.9公里和庭院线10.6公里已具备通气点火条件。

济宁市住房城乡建设局局长侯圣军说,截至10月13日,济宁市6万户气代煤电代煤改造任务已完工57160户,完工率95.3%。天然气管网已开工1163.7公里,完工1048公里,完工率89.7%。电力线路已开工11.4公里,完工10公里,

完工率87.7%。

据介绍,气代煤和电代煤工程实行补贴政策,市、县(市、区)财政按1:1的比例对等补贴。市级财政先期按每户补贴2000元(包含冬季采暖期燃气价格补贴)拨付县市区级财政,由县市区级财政统筹使用。

气代煤工程中,推行以气代煤用气政策,以气代煤采暖用户不再执行阶梯气价。电代煤工程中,推行峰谷分时电价政策,电代煤用户采暖期可选择执行峰谷电价,非采暖期可不执行峰谷电价。对参与以气代煤工程的特别困难群体,补贴之外所需费用由各县市区统筹解决。对学校、卫生室和村委会等非营利性公益场所实行以气代煤采暖的,由各县市区给予补贴。

烂尾三年,保障房项目迎来新东家 青岛国隆幸福城6.03亿元网拍成功

本报青岛10月15日讯(记者 赵波) 15日,全国首例网拍烂尾保障房项目——青岛国隆幸福城,最终以6.03亿元的起拍价格“二拍”成功。烂尾三年后,国隆幸福城迎来的“新东家”是一家青岛市政府直属国有投资集团——青岛市北城市建设投资有限公司,国企背景来完成续建可以说国隆幸福城终于迎来“新生”。

10月15日上午10时,随着24小时的拍卖时限截止,青岛市市北区人民法院在阿里巴巴司法

拍卖平台上开展的“青岛市四方区广昌路5号昌盛花园二期项目(国隆幸福城)”二拍宣布结束。在两人报名一人竞价的情况下,根据此次拍卖的《司法拍卖网络竞价成功确认书》,用户姓名“青岛市北城市建设投资有限公司”通过竞买号V8397于2017年10月15日以最高应价胜出。该标的网络拍卖成交价格为:¥603487006.12(陆亿零叁佰肆拾捌万柒仟零陆元壹角贰分)。

15日10时5分,司法拍卖网络竞价成功确认书显示,接盘方

是青岛市北城市建设投资有限公司,其官网显示,该公司成立于2008年,是青岛市政府直属国有投资集团,拥有国内3A、国际3B+信用评级,总资产逾千亿元,拥有青岛市政地上、地下资源一级开发特许经营权。

工商登记资料显示,青岛市北城投的经营范围包括经区政府批准的建设投资项目投资,建筑项目承包,土地整理,房地产开发;城市基础设施建设,销售商品房,物业管理,项目投资,房产信息咨询服务,承

办展览展示,批发、零售建筑材料、装饰材料。

“拍卖过程波澜不惊,拍卖结果没有悬念。我们经过三年的共同努力,项目终于迎来新进展,并有望成功复活。”国隆幸福城的业主说,正如前一次公告所言,是国有的兜底公司成功接盘,施工方不出意外应该还是此前的施工单位南通八建集团,目前他们已经在工地上安排人员进行前期的准备工作。

青岛市北法院负责此次拍卖的梁法官介绍,此次拍卖符合

预期,竞拍成功的企业将会负责项目下一步的续建工作,而拍卖申请人即原债权人——青岛浩成投资有限公司将不负责参与续建。通过此次司法拍卖,不仅可以及时偿付债权人,还能推动新的买受人尽快完成项目续建,从而保障广大购房者的利益。

青岛国隆幸福城作为保障房烂尾项目,此次通过网络司法拍卖的形式将保障房项目整体拍卖,这在全国尚属首例,将为后续的烂尾保障房项目提供一定借鉴经验。