



济南黄河北是尚未开发的处女地,提供给新旧动能转换先行区充足的发展空间。 本报记者 周青先 摄

空间战略规划已经进入尾声

“新旧动能转换”先行区位于济南市区北部,规划面积约1000平方公里。按照山东省和济南市“世界眼光、国际标准、山东优势、泉城特色”的要求,先行区坚持规划引领,高标准绘制发展蓝图。规划中,先行区县开展了先行区空间战略规划研究。

为了高标准做好空间战略规划研究,先行区对标雄安新区,委托瑞典斯维寇设计集团(SWECO)和美国麻省理工(MIT)开展先行区空间战略规划研究。

为确保规划落地实施,先行区成立由市规划院、市市政院等5家设计院组成的规划工作组,启动现状摸底调查工作。

为进一步加强先行区规划建设步伐,有序开展各项规划工作,济南新旧动能先行区管委会于10月13日召开规划专题会议。管委会和来自济南市勘测院、规划院、水利院、市政院、同圆集团的相关负责人参加了此次会议。

各个渠道反馈的信息显示,目前先行区空间战略规划的编制已经进入尾声,近期将全面结束。先行区总体规划以及交通等部分专项规划,将由中规院杨保军院长领衔的团队陆续开始编制。

在下一步规划编制中,先行区将坚持多规合一,确定空间战略规划后,在城市总体规划编制过程中同步完成交通、产业、土地利用等专项规划。同时,搭建先行区规划管理“一张蓝图”大数据平台,融合国民经济和社会发展规划,城市总体规划、土地利用规划、生态红线及生态环境保护规划等,形成“多规融合”的新城发展蓝本。

路网规划将衔接三桥一隧

携河发展交通先行。济南市年内要开工建设三桥一隧。其中

济南“雄安新区”渐揭神秘面纱

- 规划面积约1000平方公里
- 由瑞典和美国专家担纲的规划已近尾声
- 先划定5—10平方公里的“引爆区”,正在选址

本报记者 蒋龙龙

备受市民关注的济南新旧动能转换先行区又有了新进展。近日,济南新旧动能转换先行区管委会召开规划专题会议。记者从多个渠道获悉,目前先行区的空间战略规划已经接近尾声。先行区还准备规划路网,与即将建设的三桥一隧相衔接。同时先行区还将划定5—10平方公里范围的引爆区,目前正在选址。在拆迁问题上,先行区将对标雄安新区,以人民为中心,将先安置再建设。

齐鲁大桥、黄河大桥、凤凰大桥以及穿黄隧道统称“三桥一隧”,按照计划预计年底开工,建成后汽车、地铁将同步穿黄。

管委会相关工作人员介绍,“先行区的发展也要交通先行。”随着三桥一隧开工建设,先行区与之衔接的路网也要同步规划加快建设。

在开工的三桥一隧中,齐鲁大桥南接齐鲁大道,黄河大桥位于济南黄河大桥周边,凤凰大桥南接凤凰路、穿黄隧道位于济泺路。先行区也将根据大桥的走向进行先行区内的路网设计,确保三桥一隧开通后能与先行区路网连通,实现黄河北老城新区骨干路网无缝衔接。

记者还了解到,济南市目前还正规划提升堤顶路以及打造滨河走廊。虽然黄河大堤也能行车,但是黄河大堤只能同时通行两辆小汽车。道路十分狭窄,而且道路上还设置了多处限高杆,汽车通行能力较差。

据济南市政相关行业人士介绍,过了二环北路和黄河,基本就没有贯通东西的地面路。能利用起河堤这条线,对黄河北的市政道路、市政设施建设

都有很大的好处,真正成为东西通行的大动脉。

前三年将集中力量进行基础设施建设

位于省城北部的济南新区基础设施条件较差,可以说是一张白纸。先行区规划范围中黄河以北地区地势开阔,一方面要在一张白纸上高起点绘蓝图;另一方面要在基础设施建设上超前布局,不仅要满足当前发展夯实基础,还要为新城将来的发展预留空间。

据介绍,先行区将结合路网调整、轨道交通、地下综合管廊建设,按照先地下再地上的原则,加快地下空间开发利用,从源头根除城市内涝、交通拥堵等城市病。将来先行区在高强度开发区域,以及主要交通路口,建设地下交通枢纽,减少马路上的车流量,营造小街区、窄马路的格局,让地上空间更适宜步行交通。

基础设施建设时间长、投资大、负担重,也是新区开发最难啃的骨头。结合国家最新政策,先行区将探索PPP等方式,在基础设施建设领域引入社会

资本,减少对财政资金和土地收入的依赖。根据此前的招商协议,济南新旧动能转换先行区管委会还先后与中国中铁、中建八局、中国交通建设股份有限公司、中国电力建设集团有限公司签署战略合作协议。先行区将和这些央企基建巨头在新区的基础设施上进行多层次的合作。

先行区管委会主任宋卫东介绍,今后三年将集中力量进行基础设施建设。先行区要建设成为绿色生态、低碳环保、产城融合的智慧新城,先行区的基础设施也将体现新旧动能转换理念。

正在划定“引爆区”先安置再建设

按照山东省副书记、济南市委书记王文涛的要求,济南新旧动能转换先行区管委会要划定5—10平方公里范围的“引爆区”,加快基础设施建设和产业项目落地。在当天的专题会议上,先行区和专家还对“引爆区”的选址进行全面分析。

管委会相关工作人员告诉

记者,目前“引爆区”正在选址阶段,会选在合适的时间向社会公布。

在当天的会议上,还着重讨论了征地的拆迁工作和村民的安置工作。尤其是“引爆区”建设,面临着征地拆迁问题。宋卫东表示,先行区将对标雄安新区,在新区开发和产业发展中,坚持“以人民为中心”,做好拆迁安置工作,先安置再建设。

目前的黄河北,绝大部分区域还是农村。在新区建设中,先行区也有村民变市民的长远打算,推进城市化工作。在教育卫生等公共设施规划建设上,先行区还会将新建小区和安置区统筹考虑,让广大居民(村民)从黄河北发展中受益。

投资先行区可关注三领域

宋卫东表示,在今后三年左右的时间里,先行区至少有三个领域能够为企业提供广阔的投资发展空间。首先是基础设施建设,从地下到地上,从开发到建设都有;其次是一二三产的产业发展;再次是高端服务业的引进。

新城的规划建设、产业的布局发展、企业的创新创造,都离不开相关的政策配套。谈到下一步先行区将出台哪些措施和办法,为企业发展营造良好环境时,宋卫东说,先行区将通过实行大部门体制、提高审批效率、打造政策洼地三种途径,着力打造审批事项最简、工作效率最高、发展服务最优、行政收费最少的“四最”营商环境。

在济南新旧动能转换先行区成立之初,济南市委、市政府就提出,先行区不仅要在规划建设上先行一步,更要在体制机制、政策措施、人事管理等方面改革上先行一步。

宋卫东说,按照济南市的要求,先行区下一步将着重打造“四最”发展环境,进一步简化审批流程,提高行政效率,激发市场活力,“让先行区成为企业投资的热土、产业发展的高地,成就梦想的舞台!”