

楼市调控新政堪称聊城史上最严,有业内人士分析——

在聊炒新房,最少得在手里留5年

本报聊城10月15日讯(记者 张跃峰) 聊城市政府《关于促进全市房地产市场平稳健康发展的意见(征求意见稿)》一经发布,随即在全市引起了强烈关注和轩然大波。有市民表示,这次楼市调控新政堪称聊城史上最严,按照这个新政策,如果在聊城一些新楼盘炒房的话,新政如果一实施,买的房子最少也得在手里留5年时间。

记者采访过程中了解到,市政府出手调整楼市的背后,是聊城房价不断刷新纪录。根据来自中国房产超市的一组数据,进入2017年以来,聊城房价呈现持续上涨态势。截至9月份,2017年聊城整体房价上涨1670.6元/ m^2 ,整体上涨幅度达30.2%。

在这组数据真实性还未得到确认的情况下,又有一组名为“2017年9月山东省房价排名”的数据在网上热传。根据这组数据,聊城主城区9月份平均房价已经高达7000多元一平方米,在全国17个地市中跃居第七位。

由于没能拿到官方发布的信息,这些数据的真伪还不能得到确定,但却在聊城市民

中热传。据其中一位市民介绍,聊城近一段时间以来房价不断上涨,这是毋庸置疑的,这是每位打算买房的人都能感受到的。以主城区近期新开盘的一些楼盘来说,每平方米很少有低于7000元的,有的楼盘甚至已经突破9000元每平方米。去年,聊城还很少能见到每平方米过万元的情况,如今在每平方米万元以上的情况也已经不是新闻了,而且主城区二手房的平均房价也已经达到了每平方米7000元以上了。

对于征求意见稿里的一些政策,最让房企关注的是聊城将建立购地资金审查制度,房地产开发企业不得使用银行贷款、股东借款、转贷或筹集资金等不合规资金购地建房。据业内人士分析,这对于一些资金链不是很充足的房企来说,无疑是断了他们的后路,再想像之前那样买空卖空是不可能的了,对于规范房地产开发市场很有帮助。

而对于普通市民来说,大家最为关注的要数落实差别化的住房信贷政策及在市城区范围内实行包括新建商品

住房和二手住房在内的新购住房限制转让措施。其中,特别让市民们叫好的还是新购住房限制转让措施。据聊城一房产中介负责人分析,这对一些刚需的购房者来说无疑是福音,而对于炒房者来说几乎是断了后路。

这位负责人还特别分析说,当前聊城普遍出现新楼盘不愁卖,刚一开盘就被抢购一空,其中势必有炒房者的因素。而根据聊城即将推出的这个楼市调整新政:本市居民新购住房自取得产权证书满2年后方可上市交易,非本市居民新购住房自取得产权证书满3年后方可上市交易。就算是本地市民在一些新楼盘炒房的话,最快也得5年后才能出手。因为,按照当前聊城新开发楼盘办理产权证书的传统,如果没有意外的话新楼盘一般得在交房后两到三年时间才会统一办理,如果有意外的话还会延期,时间一长对炒房者来说就增加不确定因素和难度。估计随着消息公布,近期会有大量炒房者退出,近期房价会有波动也是在意料之中的事情。

聊城公交新开通K162路公交车

该线路单程约23公里,连接火车站和黄屯村



K162路的开通,得到了黄屯村老百姓的热烈欢迎。

本报聊城10月15日讯(记者 杨淑君 通讯员 张健) 10月15日,聊城公交集团开通一条由火车站至沙镇黄屯村的K162公交线路。具体走向为:火车站——聊堂路——海源路——侯营——侯贺路——黄屯村。

该线路单程约23公里,运营时间为70分钟,投入6部

新能源车辆运营。冬季火车站首发时间为早晨6点20分,末班时间为16点50分;黄屯首班7点30分,末班18点。

K162路的开通,得到了黄屯村老百姓的热烈欢迎,有效解决了沿线几十个村庄居民出行的难题。同时也进一步推进了东昌府区城乡公交一体化工作。

无证酒后驾驶“油电混动”车 冠县一男子被查处

本报聊城10月15日讯(记者 李怀磊 通讯员 李猛) 近年来,为防治大气污染,各国都在大力发展油电混合动力车辆。然而近日,冠县公安交警部门却在执勤时查获一起“跨界”的油电混动车辆——标注为某纯电动品牌的四轮车居然是油电混动,而且驾驶人员还涉嫌酒后驾驶违法。

10月13日14时45分左右,冠县交警大队民警巡逻至该县城区西环路时,由南向北驶来一辆棕黄色某品牌四轮电动车,民警发现该车行驶轨迹可疑,遂依法指令驾驶员停车接受检查。经民警初步检查,该车居然是一辆油电混动车,并且驾驶员涉嫌酒后驾驶,民警依法将驾驶员传唤至交警部门接受进一步调查,经酒精呼气测试为

饮酒驾驶。据驾驶员徐某交代,由于他没有取得小型汽车驾驶资格,为了出行方便,购买了某电动品牌的车辆,该车出厂时就配置了油电双动力,徐某认为电动车不需要驾驶证、不需挂牌,不怕交警部门检查,13日中午,在家饮酒后驾车上街串门。

警方提醒,电动车是以电力为驱动力的车辆,其各项出厂参数均为电动车专用设计,不符合国家相关公告标准的所谓油电混动车辆不仅不能注册登记,严重的还可能涉嫌非法改装,此外,发生交通违法行为或交通事故,警方会依法参照机动车的标准予以处理,奉劝广大交通参与者切莫贪便宜图方便害人又害己。目前此案正在进一步调查处理中。

农发行高唐县支行组织开展国家网络安全宣传周活动

为加强公众网络安全风险意识,提升金融消费者网络风险防范技能,农发行高唐县支行积极响应中央网信办、监管部门及上级行要求,组织开展了第三届“国家网络安全宣传周”的宣传工作,普及金融网络安全知识,让公众更好的了解身边的网络安全风险,保障客户的合法权益。

该行紧紧围绕“网络安全为人民,网络安全靠人民”主题,重点聚焦“增强风险防范意识,构建和谐支付环境”宣传重点,通过现场讲解、分发

《金融网络安全知识手册》、播放公益短片、悬挂宣传标语等形式,结合金融网络诈骗案例,讲解安全使用电子银行、手机银行等金融网络安全常识及《国家网络安全法》,切实做好对社会公众的宣传工作,提高公众防范金融网络诈骗的意识和技能。

宣传周期间,该行组织员工深入集市搭建宣传展区,开展丰富多彩的咨询活动,并积极利用微信等自媒体开展宣传,增强了社会对我行的安全信心。

(马晓明 魏亚威)

东昌府区将建设为农服务中心

年底前实现涉农镇(街道、园区)全覆盖

本报聊城10月15日讯(记者 张跃峰) 根据记者从东昌府区有关部门获得的信息,东昌府区已启动为农服务中心建设工作,年底前实现全区涉农镇(街道、园区)全覆盖。为农服务中心主要为大田及经济作物生产经营提供系列化服务,每处中心服务半径3—5公里,服务耕地面积3—5万亩。

据介绍,为农服务中心是服务农民群众的有效载体,是全面推进供销社综合改革的方向,是加快农业生产服务规模化的重要平台。东昌府区建设的为农服务中心,以服务农业、服务农民为宗旨,以为农民群众提供便捷服务、提升农业生产服务规模化水平为目标,坚持为农服务和为民服务相结合、服务性与经营性相配套,按照“政府主导、供销主

办、部门配合、社会参与、市场运作”的原则,着力提升为农服务功能,加快为农服务中心建设,积极开展综合性、规模化、可持续的社会化服务,促进为农服务高效便捷,农业综合效益全面提升,助推全区现代农业加快发展。

按照“特色突出、布局合理、规模适度、功能完备”的要求,于2017年底前,实现全区涉农镇(街道、园区)全覆盖。为农服务中心主要为大田及经济作物生产经营提供系列化服务,每处中心服务半径3—5公里,服务耕地面积3—5万亩。围绕耕、种、管、收、加、贮、销等农业生产环节,承担土地托管、测土配方和智能配肥、统防统治、农机作业、烘干仓储或冷藏加工、庄稼医院、农民培训七项功能,大力推广“保姆式”、“菜单式”等多种形

式的为农服务模式。

东昌府区建设的为农服务中心,按照投资主体多元化原则,鼓励相关合作社、种植大户、农资、农机经销经营大户、家庭农场等涉农主体参与建设,村及参与主体也可以以土地折价入股,供销社股份原则上不低于35%。区财政每处为农服务中心扶持100万元,作为区供销社股份,通过东昌府区农民合作社联合社投入为农服务中心建设。

根据为农服务中心建设规划,每个涉农镇级党委政府提供为农服务中心最低20亩的建设用地指标。为农服务中心以服务群众为基本定位,供销社及社会资本投入的经营性项目,由供销社及相关投资主体负责管理运营,各镇(街道、园区)和涉农部门支持配合。

今冬采暖费开始收取,价格不变

居民用取暖费23元/ m^2 ,非民用取暖费按27元/ m^2 收取

本报聊城10月15日讯(记者 邹俊美) 目前,聊城市各小区开始张贴收取今冬采暖费的通知。据悉,今冬集中供暖收费标准与去年相同,居民用取暖费23元/ m^2 ,非民用取暖费按27元/ m^2 收取,如果今冬不供暖的市民需向供热公司报停。

记者了解到,居民采暖用热计费面积原则以《房屋权证》或房地产权属档案载明的建筑面积为依据,封闭阳台与房间等连在一起的按全面积计算计费面积,如果原设计是敞开式阳台,则其面积的一半已计入套内建筑面积,也就是说原设计未封闭阳台的一半面积是计入采暖面积的。如果业主自行封闭了家里的阳台,那么就要按照实测面积收取供暖费。

据了解,今年居民用取暖费为建筑面积23元/ m^2 ,非居民用取暖费按照建筑面积27元/ m^2 收取,要求暂停供热的,需要在供暖期开始前30日,向供暖企业提出,供热公司对供暖管道进行截封,张贴封条。小区用热户达不到70%的,不予供暖,对不按规定缴纳热费,偷用热行为,一经发现按照2—4倍罚款。

据记者了解,今年居民用取暖费为建筑面积23元/ m^2 ,非居民用取暖费按照建筑面积27元/ m^2 收取,要求暂停供热的,需要在供暖期开始前30日,向供暖企业提出,供热公司对供暖管道进行截封,张贴封条。小区用热户达不到70%的,不予供暖,对不按规定缴纳热费,偷用热行为,一经发现按照2—4倍罚款。