



核心提示

17日,天气微凉飘着小雨,丝毫未影响张玉华的好心情。不久前,她一家6口从40多平方米的筒子楼搬进83平方米的小高层。告别老楼的张玉华一家幸福美满,生活也有了奔头。自棚改政策实施以来,万千家庭搬出狭小老旧的棚户区住上了舒心的楼房,圆了梦寐以求的“安居梦”。



张玉华一家住进了宽敞的大房子。

住上大房子,一家老小乐呵呵

棚改筑起“暖巢”,圆了济宁万千百姓“安居梦”

文/图 本报记者 马云雪 孙璇

22年的老房拆迁,小伙换婚房不费力

从济安桥路西,穿过一条幽深的胡同,金城街道新华社区正热火朝天的进行着棚户区改造。看着一座座黑压压的平房拆迁,在这居住了22年的小伙段绪旭心里乐开了花。从夏天漏雨,没有物业的老旧楼房搬出,到未来即将住进宽敞的高层住宅,新房子作婚房,生活有了盼头。

“那幢老房子,夏天漏雨,冬天漏风,厕所稍不注意就堵塞……”25岁的段绪旭说,曾经住老电化厂宿舍的他跟父母一家三口挤在

一套60平方米的房子。因为房间小,有时家里聚个餐、小伙伴来玩耍,常常桌子板凳都摆放不开。

段绪旭说,老旧小区既没有物业,也无人员管理,一度让他没有安全感。

居住在老旧楼房里,让段绪旭最为惆怅的是到了适婚年龄,不得不重新攒钱买新房。“现在房价每平方涨到六七千元,一下拿出钱买房有些困难。”他说,现在棚改把旧房子给拆了,原来60平方米的老房子按比例折算后变成了80平方米,自己又加了10多万元,不算费力就换了一套100平方米的大房子。

“现在婚房有了,生活也有了盼头。”他说,如今,街坊邻居对棚户区改造都非常支持,能住上物业管理完善的高层住宅,这对普通家庭来说是一个崭新的开始。

棚改筑起“暖巢”,圆了安居乐业的梦

在这栋狭小的房子里生活了39年,去年张玉华的生活才出现了转机。“政府要进行棚改,老房子要拆了。”听到这个消息后,张玉华打心眼儿里开心。一想到要住进宽敞明亮的小高层,那几天做梦都会笑醒。张玉华兴奋地告诉记者,棚改后给的拆迁款买了一套83平方米的房子后,还购置了崭新的家具。

“房子住得舒心,去年8月份领到的钱,11月就搬进了新房,心里别提多高兴了。”张玉华说,如今住上了新房子,心情也莫名变得好

起来。“平时加入了济宁老年协会,每天早晚跳广场舞,得空了去各地转转旅游。”张玉华说,现在很知足,这多亏了政府棚改。

像张玉华这样的市民,在济宁仙营街道还有很多。张玉华家棚改前最多时三四十平方米的老房子里就曾居住过8口人,一家人过年过节吃顿团圆饭都要搬空家具腾出“一席之地”。但这次棚改后,生活环境发生了翻天覆地的变化,孩子们成家立业后,如今老两口也住上了80多平方米的大房子。

住上宽敞的高层,如厕告别尴尬排队

在东南华城小区,兴高采烈地跳完广场舞的张玉华回到家中,丈夫梁柱金已把热腾腾的饭菜端上桌来,正在读高二的孙子坐在板凳上等待开饭。“来来来,都尝尝我专门从泰安钓来的野生鱼。”张玉华和孙子尝了尝不禁竖起了大拇指。这样其乐融融的场景,张玉华十分知足。

“咱一个月两千多元的工资,这辈子真没敢想能住上80多平方米的新房子。”

作为住了39年筒子楼的老居民,谈起老房子,张玉华有些动容。“老房子是1976年筹建的,1978年5月1日上房,那时住进三层的筒子楼,可是别人羡慕的对象。”张玉华说,那幢楼每层10户居民,共30户家庭。但39年过去了,各种不便也接踵而来。

“当年自己一家6口都挤在这栋40多平方米的小房子里。”她回忆到,儿子、儿媳住主卧室,老太太年

大了,住在只能放一张小床的暗室里,她和老伴没办法就睡客厅,客厅的沙发就是他俩的床。

回忆起过去的种种,张玉华至今难忘。“以前我最怕过冬天,早上起来要烧火,掏灰,屋子熏黑了不说,还尘土漫天。”她说,曾经自己最怕的就是上厕所。原来,整栋居民楼30户居民共用一个厕所,时常排十几分钟才能用上厕所。



张玉华家搬离了居住39年的筒子楼。

济宁市任城区人民检察院房屋2年期租赁权 拍卖公告

受委托,定于2017年10月26日17时起在济宁市公共资源交易服务中心(www.jngzzyj.gov.cn)网上竞价平台公开拍卖任城区人民检察院环城西路房产2年期租赁权。

有意者请于2017年10月26日17时前将50000元的竞买保证金,以电汇或网上银行方式汇入济宁市公共资源交易服务中心(网上报名系统自动生成账号)。承租人在同等条件下享有优先购买权,承租人参与竞买的,按照规定提交审查资料,并在规定时间内报名,否则视为放弃优先购买权。

报名时间:2017年10月19日—2017年10月25日
联系地址:济宁市英萃路33号君安国际大厦6楼
详情请登陆济宁市公共资源交易网(www.jngzzyj.gov.cn)
咨询电话:0537-2212898 2214998 13563736588
山东天恒星拍卖行有限公司
2017年10月17日

营业用房经营租赁权拍卖公告

受有关部门委托,我公司定于2017年10月25日17时起,在济宁市公共资源交易网上竞价系统,采用网上竞价方式对济宁市干部休养所所属27栋门面房三年期经营租赁权16号标的两次进行公开拍卖。

标的16为:济宁市观海路5-15号(现小笼包),建筑面积约:69㎡,保留价:58500元/年。

竞买要求:1. 竞得人必须依法经营,服从管理;2. 不得从事影响周边居民正常生活的经营活动,所有房屋不得转租、转让、转借;3. 竞得人经营范围除原租赁户经营餐饮类项目的可继续承租经营餐饮类项目外,其他竞得人不得经营餐饮类项目。竞买人在与委托方签订合同前所有产生油烟、恶臭、噪声污染等影响环境卫生和不利于周边居民的正常生活秩序、身心健康等设施必须达到环保要求,合格后方可经营;4. 房屋租赁权现状拍卖,委托方不承担对房屋的修缮及其他费用。

重要说明:自成交之日起至2018年9月30日为第一年租赁期。

有意竞买者,应在济宁市公共资源交易服务中心网上注册报名,并携带相关证件到济宁市公共资源交易服务中心进行审核,交纳10000元竞买保证金,于2017年10月25日下午17时前,以电汇或网上银行方式汇入济宁市公共资源交易服务中心(网上报名系统自动生成账号)。

展示时间:公告之日起至拍卖日前止。
标的所在地:济宁市仙霞路与观海路交界西北角。
报名时间:2017年10月18日至2017年10月24日
咨询地址:济宁市英萃南路王子酒店六楼南首
咨询电话:0537-2981369 17865216367
详情请登陆济宁市公共资源交易网(www.jngzzyj.gov.cn)
山东鸿运拍卖有限公司
2017年10月18日

金牌专栏

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366539 2366549