

济宁高新区创业服务中心第一任主任石泉：

无数创业者的梦想，从这里起航

本报特约记者 李淼



20多年前，火炬路以东人烟稀少，大多是一望无际的田地。如今，这里成为绽放科技之光的源头，一个800平米的孵化器，在短短的时间内，成功孵化出像英特尔、辰欣药业、天博食品这样的行业巨头，他们在这里开启了走向成功之路的大门。回忆起当初的创业历程，济宁高新区创业服务中心第一任主任石泉仍难掩激动之情。

800平米，建起全市第一个创业中心

自1995年来到济宁高新区，石泉便与这片创新创业热土，结下了不解之缘。1996年3月筹建创业中心之时，石泉带领三人的团队奔赴西安、重庆、武汉、上海、天津等城市学习，对全国的创业中心开始逐步了解，制定了实施方法。

随后，在仅有的800平米的房子里，济宁市第一个创业中心应运而生，不到两个月的时间，济宁高新区就掀起了一股

创业热潮，创业人才纷纷而来，16个单元孵化器成功入驻，由此拉开了济宁高新区创新创业的帷幕。

济宁高新区创业中心对具有发展潜力的企业，精心扶持其创新创业发展，成功孵化出了不少行业“巨人”。“如果不是在济宁高新区，有些企业可能就夭折了，而现在他们已经成为高新区的明星企业。”石泉说。

为帮助有困难的创业者，在石泉带领下，不仅每天给企业烧水、送水，做好服务，甚至主动为企业筹集资金注册公司，把办公室借给创业者们。“很多创业者都是骑着自行车来，开着奔驰离去。”石泉笑着说，从英特尔、通联电器、天博食品到后来的辰欣药业，当初就只有几个人的团队，在创业中心经过三四年的爆炸式发展后，一跃成为龙头企业。

建设公共技术平台 为企业提供个性化服务

各种各样的企业，在发展的不同阶段会面对不同的问题，这就需要越来越多的个性化服务来满足。

“创业者有各种各样的人，各种各样的需求，其中有些是有共性的，比如共用的设备仪器，我们就通过平台的方式提供。”石泉说，创业中心是高新区公共技术平台建设的最早实施者，与孵化企业共建的新药研发平台，吸引了20多家为鲁抗、辰欣配套的科技企业入驻孵化，每年都有一批新药从此诞生。

此外，由管委会投资3000多万元建设的“企业信息化软件开发测试平台”，是创业中心所属的省级软件园公共技术平台，为在孵的60多家软件开发企业提供免费的软件开发和嵌入式软件测试服务。

在创新平台建设中，济宁高新区还充分发挥政府扶持引导和创新资源配置作用，规划建设了

香港大厦南片区科技金融中心、高新区创新大厦、新大学科技园(总部经济)三大功能服务平台和山推、鲁抗、辰欣、如意、重汽、菱花、英特尔7个行业公共实验室(平台)共“10大创新服务平台”。

1999年12月，济宁高新区创业中心晋升为国家级创业中心，2008年9月获国家科技部批准为享受“四税全免”政策孵化器。自建立以来，已成功孵化企业500多家，培育高新技术企业百余家，转化科技成果近千项。

多年孵化路上的不断探索，让济宁高新区创业服务中心形成了自己的定位——“四位一体”，即“科技成果转化的基地、中小企业成长的孵化器、企业家创业的摇篮、高新技术产业发展的加速器”。创业大厦、创新大厦、创想大厦三大孵化楼群耸立，金宇路创业一条街车水马龙，确实实实在在地帮助企业实现发展目标，帮助创业者实现人生价值。

破解“人才”瓶颈，牵手高校搭平台

“引才”是增强内生、建立创新机制的关键。在石泉看来，缺乏科技创新能力的源头就是人才，这也是当时的发展难题之一。

“要招一个企业、项目好办，购买机器设备，招聘员工就可以，但是要让一个研究院整体迁移过来，不容易。”石泉说，通过多年探索，创业中心找到了一条适合地处内陆，智力资

源不发达的“引智”路子，那就是搭建合作平台。在这个平台的推动下，高校以及科研院所可以在济宁设立一个办事机构或科研基地，有项目了就过来做研究。

如今，清华大学、浙江大学、同济大学、山东大学、江南大学以及中科院所属的研究所等，都已在济宁高新区设立了办事机构。他们还依托留学

生创业园和博士后工作站，大力实施高层次人才引进工程。

短短的几年，创业中心就引进了来自兰州大学、天津科技大学、山东大学药学院、华北电力大学、山东科技大学、中科院计算所和山东农业大学等10家高校研究院的科技项目入驻孵化。与外地高校科研院所频频联手合作，为高新区的发展提供了源源不断的原动力。

金色兰庭获“省级园林绿化示范小区”，系济宁唯一上榜小区

绿化率达35%，这样的小区住着舒心

文/图 本报记者 于伟

日前，2017年度省级园林绿化示范小区名单公布，位于济宁高新区的金色兰庭上榜，成为济宁市唯一上榜小区。该小区投资1000多万元打造沿河景观园林，绿化率达到了35%，得到了业主的一致认可。

先做景观再建住宅 绿意萦绕真舒心

伴随入秋以来的几场雨水，市民已经感受到了秋意渐浓，但走进金色兰庭小区，仍是满目葱郁，让人顿感清爽。干净整洁的道路两旁，楼栋前后及社区广场周边，均栽满了绿植，出来遛弯、拉家常的居民络绎不绝。

社区广场上，几位大爷、大妈正围坐一起唠嗑。76岁的吴大妈在小区住了半年多了，平常在家看孙子，每天都会出来溜达溜达，孙子与同龄小朋友们玩耍，她就与邻居们唠唠家常。

“小区环境好，管理也好，路上看不到垃圾，楼道每天也都有人清理，这样的环境，让人住着舒心。”对小区的环境，吴大妈不停点头称赞，更让她高兴的是，邻里之间都很和善，现在每天大家都会不约而同出来遛遛弯，聊聊天。

金色兰庭的西门紧靠洸府河的河堤，身穿运动装的刘先生，正准备开始他每日的锻炼。“在楼上眺望，小区内景观园林沿着洸府河分布，让人心旷

神怡，一出门就是洸府河河堤，晚上这里都是出来遛弯、锻炼的居民。”刘先生说他去年入住了金色兰庭小区，正是看中了小区交房快、口碑好，而小区环境又优美、管理完善。

“我们是济宁第一家先做景观绿化再建住宅的项目，是由澳大利亚BBC建筑景观设计设计公司设计，小区绿化率现在已达到35%。”金色兰庭项目的负责人介绍，华都公司投资近1000多万元量身定做了长600米、宽50米的沿河景观园林，全冠移植名优树种，打造了五重立体垂直绿化，独特的法式风情园林，结合意趣盎然的园林小品，让小区居民能时刻感受到四季环绕的花香绿意。

“正是对金色兰庭过硬的品质及小区园林环境的认可，我们这里老带新及朋友介绍成交比例直线上升，现已达到45%的成交比例。”该负责人介绍，济宁华都先后荣获2012年度、2013年度山东省建设工程优质结构奖，这无疑是对华都楼房品质的褒奖，如何让居民住得更舒心、满意，华都则从小区景观绿化、物业管理等诸多方面下功夫。



金色兰庭小区内绿意盎然。

打造“幸福之城” 服务将更加完善

华都公司是2012年正式进驻济宁，华都·金色兰庭是在济宁首个投资开发项目，总建筑面积超46万平方米，共分为四期，每期均兑现了提前交房承诺，创造了多个销售桂冠记录。

除了园区绿化方面获点赞，华都·金色兰庭还先后荣获了山东省“建设工程优质结构杯奖”、“年度十佳消防示范社区”、“山东省绿色智慧示范社区”、“济宁值得期待楼盘”、济宁市“建设工程质量运河杯”等多项省、市级奖项，济宁华都房地产开发有限公司也

荣获2015年度“突出贡献企业”殊荣。

在智慧社区方面，作为济宁高新区首个智慧社区，金色兰庭已率先实现“多表合一”。“通过一张卡，就能缴水、电、气费，这样真是省时更省心。”对此，社区居民纷纷伸手点赞。而社区还实现了公共WIFI全覆盖，时时监控、智慧门禁系统等。

同时，金色兰庭推出的“慧生活”APP，不仅能在线报修、在线投诉、在线建议、在线调查，还包括家政服务、周边商圈等社区服务内容，让社区居民们切实体会到了科技带来的便利。

以打造“幸福之城”为目标，华都·金色兰庭项目还将

打造“五好社区”，营造“邻里社区”，从设计、施工、管理、服务等各个环节坚持高标准、高要求，努力构筑邻里间沟通与交流的共享空间。

“让济宁人民住上好房，住得还要舒心，这是我们要兑现的承诺，同时积极践行社会责任，也是华都义不容辞的责任。”华都·金色兰庭项目相关负责人说。

进驻济宁已经6个年头，华都·金色兰庭为济宁打造了一个大型社区，居住家庭多达4000余户。相关负责人表示，下一步将借鉴一二线城市高端成品社区的成功经验，结合物业投入更多、更适用的管理服务理念，让业主能住得更舒心。