

# 未来3年,全市创建25个特色小镇

## 鼓励有条件的小镇建设3A级以上景区,旅游产业类小镇要按照5A级景区要求建设

本报10月17日讯(记者 钟建军 通讯员 振鹏) 17日,记者从有关部门获悉,烟台印发《关于烟台市创建特色小镇的实施意见》(以下简称《意见》),到2020年,在全市创建25个产业“特而强”、机制“新而活”、功能“聚而合”、形态“精而美”的市级以上特色小镇,成为创新创业高地、产业投资洼地、休闲养生福地、观光旅游胜地,打造烟台经济新的增长极。

特色小镇是依托于镇街行政区域而区别于行政区划单元和产业园区,依附城镇周边或与城镇有一定距离且具有明确产业定位、文化内涵、旅游特色和一定社区功能的发展空间平台。

《意见》中称,市级依据城镇体系规划做好特色小镇总体规划的编制,避免同质化竞争。规划面积一般控制在3平方公里左右,起步阶段建设面积一般控制在1平方公里左右;要合

理界定人口、资源、环境承载力,严格划定边界;要突出功能集成,合理规划产业、生活、生态等空间布局,体现产城人文“四位一体”和产生活态融合发展。

特色小镇要坚持产业为根、特色为本,以产兴城,以城兴业。结合自身特质,明确1个最有基础、最有优势、最有潜力的细分产业作为主攻方向,推动就业岗位和税收有较大增长,主导产业税收占特色小镇税收总量的70%以上。

县级新引进的重大产业项目要优先布局到同类特色小镇,避免同质化竞争。在特色产业发展的基础上,开发旅游功能,实现产业、文化、旅游“三位一体”发展。部分特色小镇要达到省级特色景观旅游名镇标准,其中旅游类小镇要达到国家级特色景观旅游名镇标准。

特色小镇原则上3—5年内

完成固定资产投资15亿元以上,金融、科技创新、旅游、历史经典产业类特色小镇投资额可适当放宽。省级特色小镇原则上5年内完成固定资产投资30亿元以上,每年完成投资不少于6亿元。鼓励有条件的小镇建设3A级以上景区,旅游产业类小镇要按照5A级景区要求建设。

加快特色小镇雨污分流等设施建设,加强道路绿化等生态建设,高标准配套教育、医疗、文化、体育等公共服务设施。建设具有信息管理等综合功能的特色小镇公共服务APP,实现公共Wi-Fi和数字化管理全覆盖,建设现代化开放型特色小镇。

创新运营模式。坚持政府引导、企业主体,市场化运作,每个小镇都要明确投资主体,理顺产权结构和投资收益,以社会资本为主投资建设特色小镇。

### 相关新闻

## 特色小镇享土地等多方面扶持政策

《意见》中称,列入市级特色小镇创建名单的特色小镇享受市级在土地、资金、金融等方面的相关扶持政策。

各县市区要结合土地利用总体规划调整完善工作,将特色小镇建设用地纳入城镇建设用地扩展边界内,优先保障用地。对如期完成年度规划目标任务,在省里奖励的基础上,市里按实际使用指标一定比例也给予奖励;对连续2年内未达到规划目标任务的,加倍倒扣省、市奖励的用地指标。

市财政每年统筹安排城镇化建设资金,对省级特色小镇建设给予配套资金支持,用于特色小镇规划设计、设施配套和公共服务平台建

设等。各县市区也要出台有针对性的财政支持政策,从体制、专项资金安排等方面予以重点倾斜。

引导金融机构加强与特色小镇的对接,加大对特色小镇的信贷支持力度。加强特色小镇项目谋划,积极与国家开发银行、农业发展银行等沟通对接,争取国家专项建设基金和低息贷款支持。各县市区政府(管委)要积极探索,着手筹建特色小镇融资担保平台,支持特色小镇建设。探索建立特色小镇开发专项基金,各类闲置资金、特色小镇规划空间范围内的县市区属国有资产可列入专项基金,专门用于特色小镇开发建设。

## 网购保税“首单”通关

10月16日,烟台跨境电商网购保税进口“第一单”在烟台保税港区西区顺利通关。据介绍,国内消费者购买的是美国蔓越莓香薰蜡烛,烟台海关工作人员通过智能查验分拆线,对商品进行了快速验放。

本报记者 秦雪丽  
通讯员 王俊涛 摄影报道



## 招远增设两处不礼让行人抓拍点 未礼让行人将罚50元记3分

本报10月17日讯(记者 柳斌 王海艇 郭建彬)

为在全市倡导机动车礼让行人的良好社会风气,确保辖区道路交通环境安全、有序、畅通,近日,招远交警大队在市罗峰文化路口、温泉路佳乐家超市门口处,增设固定式交通技术监控设备监控点2处,对机动车斑马线不礼让行人等交通违法行为进行抓拍。其他已投入使用的交通技术设备也对机动车斑马线不礼让行人违法行为进行抓

拍。民警称,机动车行经人行横道时,应当减速行驶;遇行人正在通过人行横道,应当停车让行。机动车行经没有交通信号的道路时,遇行人横过道路,应当避让。根据法律规定,行经人行横道,未减速行驶的,遇行人正在通过人行横道时未停车让行的以及行经没有交通信号的道路时,遇行人横过道路未避让的,都要被处以罚款50元,记3分的处罚。

## 80家商家亮出诚信计量“承诺牌”

### 消费者遇计量欺诈行为可拨打12365投诉

本报10月17日讯(记者 秦雪丽 通讯员 莫言 云利) 集贸市场电子秤准不准,加油站加油量足不足,超市的商品净含量够不够等等,这些消费者担心的计量问题,如果有了商家的诚信计量自我承诺,消费者就会放心不少。近日,记者从市质监局获悉,为推进诚信计量工作,该局正在组织开展诚信计量自我承诺

活动。“诚信计量自我承诺要落实经营单位计量管理主体责任,逐步形成以经营者自我约束、自我管理、自我承诺为基础,计量行政管理部门动态监督与指导服务相结合的诚信计量监管机制。”市质监局计量所苏庆文总监介绍,“诚信计量自我承诺就是以经营者为主,监管部门为辅,自觉接受社会监

督的诚信计量工作方式。”该所医检科张健主任介绍说,目前已有集贸市场、加油站、医院、眼镜店、超市等80家经营场所实现了诚信计量自我承诺,在经营场所内张贴了承诺书,接受消费者监督。计量人员提醒消费者,如果在商业、服务业领域遭遇计量欺诈等行为可拨打12365质检热线进行投诉。

## 市质监局强化加气站安全执法检查

近日,烟台市质监局与莱州市市场监管局对莱州某加气站机动车充装燃气情况进行突击检查。该局在管理重心下移基层市场监管局的情况下,鉴于基层局三局合一,

片区专业人员搭配不均的实际情况,对基层市场监管局进行上门指导和服务,并与基层市场监管局配合联动,深入扎实地摸排事故隐患,营造了安全稳定的生产环境。

## 天宇茶叶平价超市重释平价新概念

自天宇茶叶平价超市在烟台开业以来,在消费者中的声誉不断地提高。天宇茗茶塑造的“平价茶叶”也越来越多地得到消费者的拥护,每天到天宇茶叶平价超市购买茶叶的消费者络绎不绝。但近日记者发现,凭空多了一些平价茶叶商店、超市,让消费者着实弄不明白,消费者怨言很大,为此,记者采访了天宇茶叶平价超市的负责人。

天宇茶叶平价超市开业之初,就已经做好百年品牌的准备,天宇茶叶平价超市各连锁店都冠有“天宇”的品牌。超市的负责人同时还表示:“我们超市不仅是直接厂家进货,去除了中间商的利益,而且还和许多茶叶厂商都是采用联营的方式,价格自然要便宜许多。”我们能够给予消费者最大的让利走自己的“平价”路线,茉莉花茶500克21元、铁观音500克20元、日照绿茶500克23元、祁门

红茶500克35元……消费者可以很清楚地在我们超市了解所要购买的茶叶价格、品类;另外,记者还了解到天宇茶叶平价超市满满的茶都是来自于原产地保证正宗良品。已是第三次来超市购买茶叶的王先生告诉记者,“天宇茶叶平价超市的茶叶品种齐全,在这里不但可以买到自己想要得茶叶而且价格还这么实惠,这样的好地方为什么不多来几次,我还要和家人、朋友一起来呢!”

最后,天宇茶叶平价超市的负责人通过记者郑重承诺:天天平价,始终如一,保证正宗良品,同时提醒消费者,购买茶叶请认准品牌谨防假冒。

### 长期招聘优秀女营业员

电话:0535—4917816

地址:烟台五中斜对面(乘43、47、51路到烟台五中下车即可)

## 线上申请 次日审批

恒丰银行烟台分行打开小微融资新思路

本报10月17日讯(通讯员 项飞 薛瑞 记者 秦雪丽) 为落实国家税务总局、中国银行业监督管理委员会提出的“银税互动、征信互认”政策,恒丰银行烟台分行推出“恒信票贷”创新产品,上线短短一个月,已累计为当地7家小微企业授信128万元。

据了解,该业务通过获取小微企业的发票与税务信息,以增值税发票数据为基础,纯信用,无需抵押担保,最高额度100万元,结合恒丰银行金融大数据平台,实现贷款全程网络化、自主化操作,仅需几分钟即可完成贷款申请的所有流程,无需任何纸质资料,资料齐全的情况下,次日即可完成审批;随借随还,按日计息,还款无手续费、还款后不再计息,循环

使用,无需逐笔审批,大大节省了小微企业的业务办理时间与财务成本。

在“恒信票贷”业务上线的短短一个月的时间内,恒丰银行烟台分行已累计为当地7家小微企业授信128万元,满足了中小企业客户的融资需求,体现出传统银行模式难以实现的模式创新和服务效率。

恒丰银行烟台分行主要负责人林灵表示,近年来,恒丰银行积极贯彻金融服务实体经济国家政策,陆续推出了“收单云”“恒星付”等多个互联网金融平台产品,并根据客户实际情况量身定制了专属的金融产品。未来恒丰银行将继续响应国家发展普惠金融战略,坚持通过产品创新及功能创新,持续加大对当地小微企业的金融扶持力度。